

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA Lokalgata
- GC-väg Gång- och cykelväg
- PARK Park

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- C Centrum
- D Vård
- E<sub>1</sub> Transformatorstation
- K Kontor

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap 11 § 1

e<sub>1</sub> Högsta utnyttjandegrad är 30 % byggnadsarea (BYA) av fastighetsarean

Marken får inte förses med byggnad

Takvinkeln ska vara mellan 10 och 30 grader

Utformning. 4 kap 16 § 1

f<sub>1</sub> Takbeldälad ska vara röda eller grå takpannor. Solenergianläggning får anläggas integrerat eller utanpå takbeldäladningen

f<sub>2</sub> Fasad ska utformas av trä eller puts

f<sub>3</sub> Färgsättning ska utföras i faluröd, vit eller herrgårdsgul kulör

f<sub>4</sub> Lastbrygga får endast placeras på byggnadens norra sida

f<sub>5</sub> Tak ska vara av typen sadeltak

f<sub>6</sub> Lägre utstickande byggnadsdelar i bottenplan samt komplementbyggnader får ha annan utformning avseende takvinkel, takbeldäladning eller taktyp

Högsta byggnadshöjd är 12 meter

Utförande. 4 kap 16 § 1

b<sub>1</sub> Dagvatten ska avledas till fördröjningsmagasin

Markens anordnande och vegetation. 4 kap 10 §

n<sub>1</sub> Maximalt 58 % av fastighetsarean får hårdgöras

n<sub>2</sub> Parkering överstigande 300 m<sup>2</sup> ska hårdgöras

n<sub>3</sub> Marken är avsedd för fördröjningsmagasin för dagvatten

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

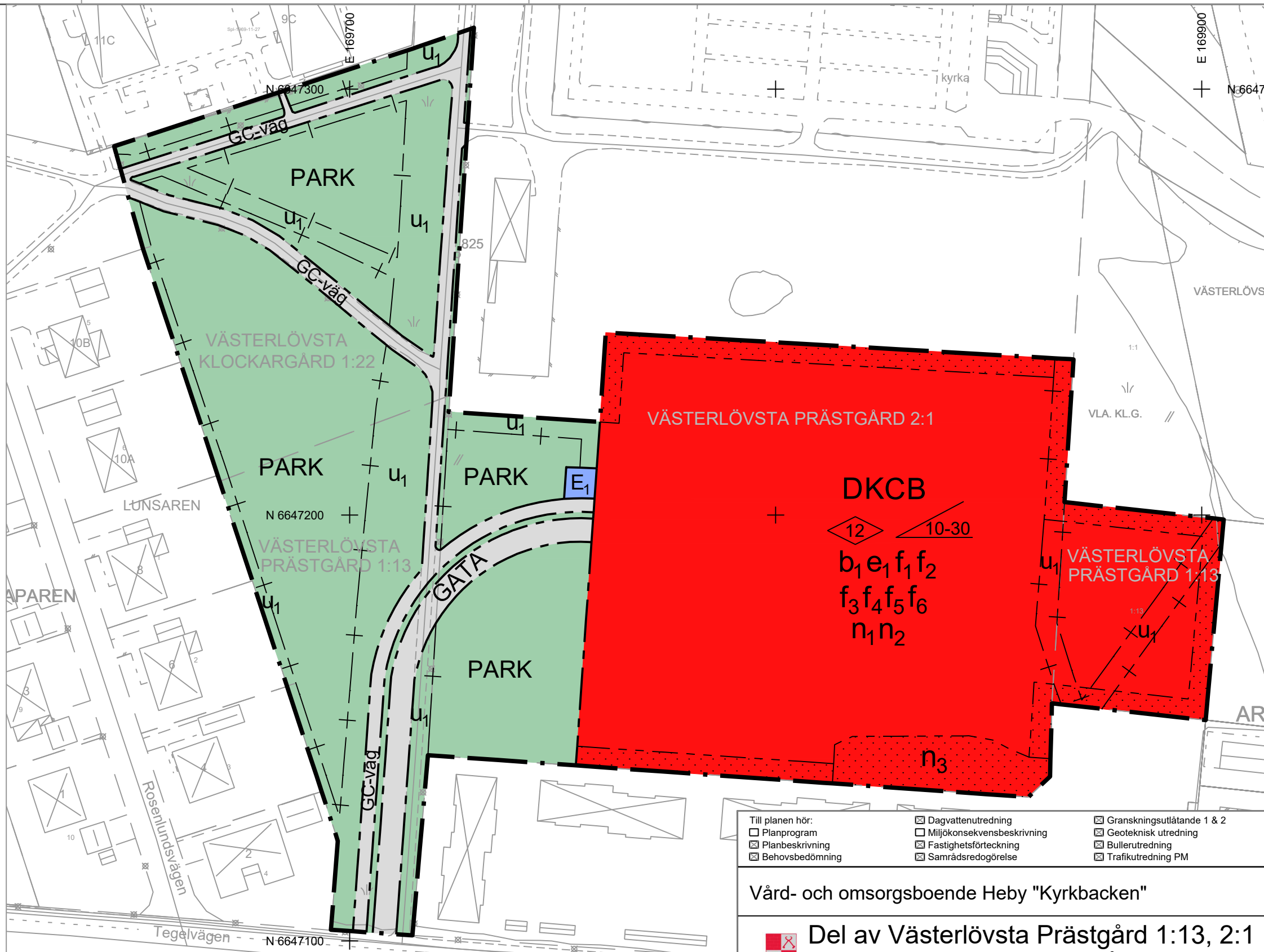
Markreservat

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 5 § 2

### TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Bostadshus
- Uthus
- Övrig byggnad
- Väg
- Gångbana
- Höjdkurva
- Staket
- Häck
- Dike
- Elledning
- ARRENDATORN
- Kvartersnamn
- Beslysningsstolpe
- Transformatorstation
- Barrträd/Lövträd
- Träd

Bakgrundskarta utdrag ur Heby kommuns primärkarta 2020-03-09  
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30 i plan, RH 2000 i höjd



- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Till planen hör:           | <input checked="" type="checkbox"/> Dagvattenutredning    | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande 1 & 2 |
| <input type="checkbox"/> Planprogram                | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning       | <input checked="" type="checkbox"/> Geoteknisk utredning       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input checked="" type="checkbox"/> Bullerutredning            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse    | <input checked="" type="checkbox"/> Trafikutredning PM         |

Vård- och omsorgsboende Heby "Kyrkbacken"

Del av Västerlövsta Prästgård 1:13, 2:1 och Västerlövsta Klockargård 1:22

Heby kommun	Uppsala län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	Ks§117
		2020-06-08	
		Antagande	Kf§50
		2020-06-16	
Upprättad 2019-10-09	Reviderad 2020-05-15	Laga kraft	
		2020-07-14	

Mikael Byström  
Planarkitekt

DP 387

