

Kf § 50

Dnr 2019/32

214

Godkännande av detaljplan DP 387 Vård- och omsorgsboende "Kyrkbacken"

Kommunfullmäktiges beslut

- Detaljplan 387 för Vård-och omsorgsboende "Kyrkbacken", del av Västerlövsta Prästgård 1:13, 2:1 och Västerlövsta Klockargård 1:22 antas.

Sammanfattning

Detaljplan 387 Vård- och omsorgsboende "Kyrkbacken" har tagits fram för att möjliggöra Heby kommuns nya vård- och omsorgsboende med 80 vårdplatser. Även andra kommunala verksamheter möjliggörs som korttidsboende och hemtjänst. Kommunfullmäktige tog i § 61, 29 maj 2017 beslut om att det skall byggas ett nytt vård- och omsorgsboende i Heby tätort med 80 vårdplatser.

Vård- och omsorgsnämnden tog i enlighet med fullmäktiges beslut i § 145, 21 november 2018 vidare beslut om att boendet skulle placeras på fastigheten Kronan 3, där ett pågående planarbete för bostäder var aktuellt. Efter kompletterande utredningar uppdagades det att marken inom Kronan 3 är svårt förorenad (MIFO klass 1) och att kostnaderna därmed skulle bli för dyra. Detta faktum tillsammans med den akuta tidsplanen för exploatörens tillträde beslutades det att hitta annan lämplig mark inom Heby tätort för Vård- och omsorgsboendet. Krav på verksamheten är att det skall ligga centralt för att ha närhet till olika boendeformer och samhällstjänster samt placeras i en trivsamt miljö. Då storleken på boendet tar ganska stor markyta i anspråk i kombination med bristen på exploaterbar mark inom Heby tätort fanns inte många placeringar att välja på inom Heby tätort.

Efter att inlett samtal och diskussion med Västerlövsta Kyrkoråd om markförvärv tog Kommunstyrelsen beslut 2019-03-26 (Ks § 55) om planuppdrag för Mark- och planeringsenheten att inleda planarbetet.

11 september 2019 genomfördes ett informationsmöte i Västerlövsta församlingshem där politiker och inblandade förvaltningar informerades och svarade på närboendes frågor om planerna.

15 oktober 2019 föreslog kommunstyrelsen fullmäktige att godkänna förslag till köpeavtal mellan Heby kommun och Västerlövsta Pastorat (Ks § 155). Beslut om att godkänna köpeavtalet togs av Kommunfullmäktige i § 90, 29 oktober 2019.

Vård- och omsorgsnämnden har beslutat om vilken aktör som ska äga boendet, beslut av val av aktör samt hyresavtal togs av Vård- och omsorgsnämnden 2019-11-19 Von § 147. Samhällsbyggnadsnämnden tog i § 12, 21 januari 2020 beslut om att sälja marken till den valda aktören. Heby kommun köper därmed mark från Västerlövsta Pastorat och säljer i sin tur till exploatör. Kommunen kommer sedan hyra och driva verksamheterna själva.

Justerandesignatur



Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Ks § 117, 8 juni 2020

PM 3 juni 2020

Plankarta DP 387 Antagandehandling

Planbeskrivning DP 387 Antagandehandling

Undersökning av strategisk miljöbedömning för plan - DP 387 Kyrkbacken

Granskningsutlåtande 2 (2020-06-03)

Granskningsutlåtande 1 (2020-05-15)

Samrådsredogörelse DP 387 (2019-11-28)

Yrkanden

Marie Wilén (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Delges

Mark- och planeringsenheten

Vård- och omsorgsnämnden

Förvaltningschef, Vof

Förvaltningschef Sbf

Kommundirektör

Ekonomichef

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande