

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats på plankartan.

Gränslinjer

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns
- + - + Sekundär egenskapsgräns
- + · · + · · Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande
 Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 9,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter
- h₂ 5,5** Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

o₁ 20,0 Minsta takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader

Utnyttjandegrad

e₁ 27,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet

Utförande

b₁ Minst 40,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för hårdgörande av mark.

Utformning

f₁ Balkong får kraga ut över prickmark

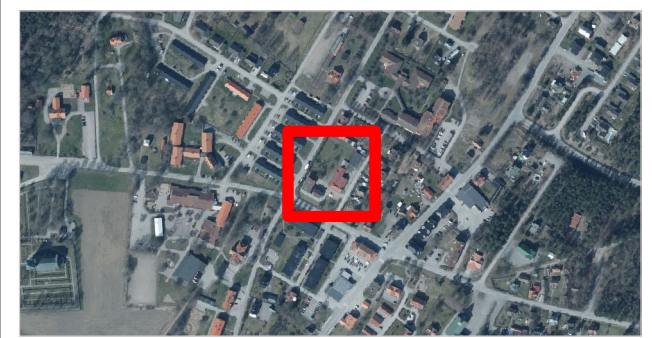
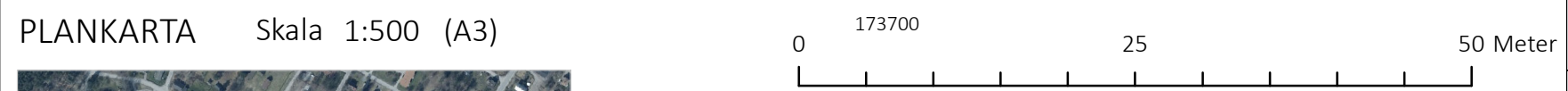
Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar .

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Bullerutredning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Grundkarta	<input type="checkbox"/> Geoteknisk utredning
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Miljöteknisk utredning
<input type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Dagvattenutredning

Detaljplan för

Tärnsjö 25:1 och 36:1
 Heby kommun Uppsala län



ÖVERSIKTSKARTA

BAKGRUNDSKARTA

Fastighetsgräns	Bostad	Slaket	Vägkant Körbana
Fastighetsbeteckning	Komplementbyggnad	Belysningsstolpe	Vägkant Körbana på tomt
Gatunamn	Skärmtak	Teleanordning, Punkt på ledning	Lövtrod
Byggnad	Trappa	Elledning	
Byggnadstillbehör	Häck	Teleledning	

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett utdrag ur Heby kommuns primärkarta.

Koordinatsystem SWEREF99 16 30
 Höjdsystem RH 2000

Upprättad: 2021-10-20	Reviderad: 2022-04-29	Beslutsdatum	Instans
		Godkänd 2022-06-07	KS § 122
		Antagande 2022-06-21	KF § 51
		Laga kraft 2022-07-19	
Hanna Löfstrand Planarkitekt	Matilda Johansson Planchef	DP 397	