

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-04-22**Tid och plats**

2026-04-22 klockan 09:00-13:20 i Heby Kommunkontor, Sammanträdesrum Tegelbruket

Beslutande ledamöter

Per Möller (C) ordförande, Bernt-Erik Rutström (S), Håkan Bengtzon (M), Annika Isaksson (S), Joel Wåhlén (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Daniel Steinmo (MP), Borislav Toninski (KD)

Övriga närvarande

Jenny Tobiasson, nämndsekreterare, Åsa Nylander, förvaltningschef SBF, Anna Jägvald, enhetschef mark- och planeringsenheten §§ 31-35, Johan Eriksson, mark- och exploateringshandläggare §§ 31-32, Julia Wänglund, koordinator §§ 33-34, Anna Winnersjö-Edholm, ekolog §§ 34-35, Anton Wennerstrand, projektledare tekniska enheten § 37, Lena Fransson, tf. teknisk chef § 37, Madelene Rendler, vattenstrateg § 38, Ingela Örneholt, controller §§ 37-39

Val av justerare

Håkan Bengtzon (M)

Tid och plats för justering

2026-04-29 klockan 8:30 i Heby kommunkontor

Justerade paragrafer

Sbn § 31 - Sbn § 42

Underskrift

Per Möller, ordförande

Håkan Bengtzon, justerare

Jenny Tobiasson, sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerade paragrafer

Sbn § 31 - Sbn § 42

Sammanträdesdatum

2026-04-22

Datum då anslaget sätts upp

2026-04-29

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Tingsgatan 11, Heby

Datum då anslaget tas ned

2026-05-21

Underskrift

Jenny Tobiasson

Innehållsförteckning

Revidering av föredragningslistan	4
Information från förvaltningen - mark- och planeringsenheten.....	5
Vidareförsäljning av fastigheter	7
Information - Uppdragsbeskrivning för Östa	8
Projektplan för framtagande av skogsbruksplan.....	9
Anmälan av delegationsbeslut.....	10
Information Lövsta parken	11
Information om åtgärdssimulering samt beviljade LOVA bidrag	12
Information budget 2027	13
Arbetsmiljörapport helår 2025.....	14
Information och rapporter	15
Övriga frågor	16

Sbn § 31

Revidering av föredragningslistan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Dagens föredragningslista fastställs.

Sammanfattning

Per Möller (C) anmäler fråga med anledning av den fördjupade granskningen gällande inköp och upphandling med fokus på välfärdsbrott som kommunfullmäktiges revisorer genomfört. Frågan tas upp under övriga frågor.

Bernt-Erik Rutström (S) anmäler fråga angående lekplatsen i Runhällen samt överlämning av namninsamling till samhällsbyggnadsnämnden. Frågan tas upp under punkten information från förvaltningen.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Sbn § 32

Dnr SBN/2026:2, SBN/2026:44 105, 332

Information från förvaltningen - mark- och planeringsenheten

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.
- Samhällsbyggnadsnämnden ger mark- och planeringsenheten i uppdrag att se över Lekplatsen i Runhällen.

Sammanfattning

Enhetschef för mark- och planeringsenheten och mark- och exploateringshandläggare informerar om vad som är på gång inom enheten,

- Översiktlig planering och strategiska utredningar
 - o Ny översiktsplan 2040, antogs på kommunfullmäktige 21 april 2026
 - o Kontinuerlig översiktsplanering
 - o Markstrategiska styrdokument – uppdrag från Kommunstyrelsen
 - o Utredning om Östahalvöns utveckling
 - o Ny handlingsplan bostadsförsörjning
 - o Aktualiserad/ny vattentjänstplan
 - o Handlingsplan för lekplatser
 - o Skogsbruksplan
- Pågående detaljplaner – Vittinge, Tärnsjö, Heby, Morgongåva
- Pågående exploateringsprojekt – Heby, Tärnsjö
- Naturvård och skog
 - o Slyröjning
 - o Fortsättning av spång till fågeltornet – Östa
 - o LONA-projekt Harbonäs
 - o Arbete med att ta fram nya smultronställen
 - o Ställplatser på kommunal mark
 - o Kontroll av leder
 - o Samverkan med NEDA/LEADER samt biblioteken
 - o Avverkning i Vedkalles uppskjuten på grund av för mjuk mark
 - o Dagvattenanläggning från nya industriområdet Heby
 - o Påbörjad dialog med skolor om skogsbruksplanen
- Allmänna platser
 - o Perennplanteringar - Harbo och Tärnsjö
 - o Lök och perenner samt träd återplanteras vid Tant Fridas stig – Heby
 - o Handlingsplan för lekplatser
 - o Naturliga lekmiljöer
- Kapellvägen Tärnsjö - man inväntar besiktning av oberoende besiktningsman innan överlämning från Trafikverket genomförs

Bernt-Erik Rutström (S) ställer en fråga gällande lekplatsen i runhällen då det framkommit att lekplatsen ska tas bort på grund av ett föreläggande. Det är viktigt för orten att det finns en lekplats, menar Rutström eftersom det inte längre finns skola o.s.v. på orten. Bernt-Erik Rutström (S) har i sin roll som vice ordförande tagit emot en namninsamling "Bygg en ny lekpark i Runhällen!" med anledning av detta som överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden.

Handläggare på mark- och planeringsenheten har kontaktat bygg och miljöenheten, tekniska enheten, byalaget och hembygdsföreningen för att reda i frågan gällande att Runhällens lekplats ska

rivas och man kan konstatera att det inte finns något föreläggande om borttagande från kommunen. Under 2023 genomförde dock kommunen en besiktning av lekplatsen som påpekade en del förbättringsområden. Vid samtal har det kommit fram att Hembygdsföreningen under sitt årsmöte tagit beslut om att ta bort vissa redskap på lekplatsen som tillkommit under åren och som inte är passande att ha ute på en lekplats. På kommunens hemsida framgår vilka lekplatser som kommunen ansvarar för, där finns Runhällens lekplats inte med. I riktlinjer för kommunala lekplatser och naturliga lekmiljöer daterad 19 juni 2019 framgår att Heby kommun ska ansvara för planering, anläggning och skötsel av lekplatser inom kommunens tätorter, dvs Heby, Tärnsjö, Morgongåva, Vittinge, Harbo och Östervåla.

Efter sommaren kommer mark- och planeringsenheten att påbörjas ett arbete för att ta fram en handlingsplan för kommunens lekplatser där man bland annat kommer utreda vidare vilka typer av lekplatser och lekmiljöer kommunen ska ha och i vilka orter.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Delges

Enhetschef mark och planering



Sbn § 33

Dnr SBN/2024:49

253

Vidareförsäljning av fastigheter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden godkänner de särskilda skäl som föreligger och godkänner förfrågan om vidareförsäljning av fastigheterna Hov 4:224, 4:228, 4:229 & 4:230.

Sammanfattning

Företaget THB AB köpte fastigheterna Hov 4:224, 4:228, 4:229 & 4:230 2022 av kommunen men kunde inte fullfölja byggnadsskyldigheten enligt gällande avtal. Med anledning av detta blev det aktuellt med vite men företaget skickade in en förfrågan om att få förlängd tid för att färdigställa husen. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 15 april 2025 (Sbn § 38) att företaget skulle få förlängd tid med ett år för att slutföra byggnationen. I februari 2026 försattes företaget i konkurs och konkursbolaget hanteras av ett konkursbo som avser att sälja tomterna vidare. Enligt Tilläggsavtal nr 1 Avtal om förlängd tid för färdigställande av huvudbyggnad på fastigheterna Hov 4:224, 4:228, 4:229 & 4:230 framgår det att om köparen avser att sälja fastigheterna vidare utan att ha uppfyllt byggnadsskyldigheten måste godkännande inhämtas från ansvarig nämnd. Om köparen utan ansvarig nämnds godkännande försäljer fastigheterna utan att ha uppfyllt byggnadsskyldigheten utgår vite. Därför yrkar konkursboet på att nämnd ska godkänna förfrågan om att få sälja tomterna vidare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 7 april 2026

Tilläggsavtal nr 1 Avtal om förlängd tid för färdigställande av huvudbyggnad på fastigheterna Hov 4:224, 4:228, 4:229 & 4:230

Delges

Koordinator
Enhetschef mark och planering



Sbn § 34

Dnr SBN/2026:38

336

Information - Uppdragsbeskrivning för Östa

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen

Sammanfattning

Mark- och planeringsenheten har fått i uppdrag att informera nämnden gällande arbetet med att ta fram en uppdragsbeskrivning för att utreda Östahalvöns utvecklingspotential. Ekolog och koordinator informerar om innehållet i uppdragsbeskrivningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2 april 2026

Uppdragsbeskrivning – Utreda Östahalvöns utvecklingspotential (2026-04-10)

Sbn § 35

Dnr SBN/2026:15

266

Projektplan för framtagande av skogsbruksplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden godkänner projektplan ny skogsbruksplan daterad 9 april 2026.

Sammanfattning

Som start på arbetet med att ta fram en ny skogsbruksplan så har en projektplan sammanställts, den ska fungera som form för hur projektet ska genomföras.

En ny skogsbruksplan ska tas fram för skötseln av den kommunägda skogen. Arbetet påbörjas under våren 2026 och ska pågå under ungefär två års tid. Som start på arbetet har en projektplan tagits fram. Den hanterar frågor som tidsplan, ekonomi, omfattning och bemanning av projektet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 9 april 2026
Projektplan ny skogsbruksplan

Delges

Ekolog
Enhetschef mark och planering



Sbn § 36

Dnr SBN/2026:3, SBN/2026:5 002, 002

Anmälan av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen och lägger delegationsbesluten till handlingarna.
- Samhällsbyggnadsnämnden godkänner attestlista daterad 10 april 2026.

Sammanfattning

Delegationsbeslut som fattats i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning ska anmälas till nämnden vid kommande sammanträde om inte annat framgår av delegationsordningen för det aktuella ärendet. Detta görs genom att en lista av samtliga beslut redovisas för nämnden vid varje sammanträde.

En aktuell lista över aktiva attestanter inom samhällsbyggnadsnämndens område redovisas. Enligt attestreglemente § 4 st 3 p. 2-3 ansvarar nämnden för att upprätta och hålla en aktuell förteckning över attestanter med tillhörande namnteckningsprov och att årligen fatta beslut om alla attestanter samt att beslut fattas vid förändringar som sker under året.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 10 april 2026
Lista delegationsbeslut 2026 §§ 9-25
Attestlista, 10 april 2026



Sbn § 37

Dnr SBN/2021:61

331

Information Lövsta parken

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Projektledare på tekniska enheten tillsammans med tillförordnad teknisk chef informerar om nuläget för Lövsta parken.

Beslutsunderlag

Muntlig information



Sbn § 38

Dnr SBN/2023:77

432

Information om åtgärdssimulering samt beviljade LOVA bidrag

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Vattenstrateg informerar nämnden om pågående arbete med åtgärdssimuleringar och om aktuella och beviljade LOVA projekt samt om vattenvårdsföreningarnas årsmöten Örsundaåns vattenråd 25 mars, Tämnarens vatten 11 april och Mälarens vattenvårdsförbund 8 maj.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 10 april 2026

Delges

Chef hållbarhetsenheten



Sbn § 39

Dnr SBN/2026:7

041

Information budget 2027

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Förvaltningschef informerar kort om det pågående budget arbetet inför 2027.

Beslutsunderlag

Muntlig information



Sbn § 40

Dnr SBN/2025:73

026

Arbetsmiljörapport helår 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Under 2025 rapporterades 23 incidenter, varav 11 arbetsskador (1 allvarlig) och 10 tillbud. Sjukfrånvaron uppgick till 5,8 %, vilket är lägre än föregående år.

Medarbetarenkäten för hela förvaltningen visar en hög svarsfrekvens (89,7%) och ett HME-index på 79, med starka resultat inom ledarskap, dialog och kollegialt samarbete. Utvecklingsområden finns inom måluppföljning, upplevelse av uppskattning, likabehandling samt tydlighet kring lön och utvecklingssamtal. Den årliga uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet inom förvaltningen visar överlag god systematik men brister i kännedom om arbetsmiljöpolicy, lokala instruktioner samt avsaknad av skyddsombud på vissa enheter. Prioriterade områden framåt är stärkta chefstödsresurser, tydligare kommunikation av styrdokument och ökat fokus på rutiner för tillbud och arbetsskador.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 7 april 2026
Arbetsmiljörapport helår 2025 SBN

Delges

Enhetschef mark- och planering
Enhetschef tekniska
Enhetschef kosten
Bit. enhetschef kosten



Sbn § 41

Dnr SBN/2026:1

105

Information och rapporter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Följande handlingar föreligger:

Kf rev § 14/2026

Grundläggande granskning av styrelse och nämnder 2025 Heby kommun

God ekonomisk hushållning 2025 Heby kommun

KsPu § 9/2026

Ks § 51/2026

Ks § 45/2026 + bilaga

Kf rev § 21/2026

Protokoll direktionen Vafabmiljö kommunalförbund 13 mars 2026 §§ 1- 8,10-18

Protokoll direktionen Vafabmiljö kommunalförbund 13 mars 2026 § 9



Sbn § 42

Övriga frågor

Sammanfattning

Per Möller (C) anmäler fråga med anledning av den fördjupade granskningen gällande inköp och upphandling med fokus på välfärdsbrott som kommunfullmäktiges revisorer genomfört. Hur hanterar vi revisorernas påpekanden?

Förvaltningschef besvarar frågan.