

Detaljplaneändring för Harbo skola,  
del av Harbo-Smedsbo 1:9

DPä 402/100

Heby kommun, Uppsala län

---

## Samrådsredogörelse

---

### Samrådet

Samrådstitid för planförslaget var under perioden 2021-10-22 – 2021-11-19. Förslaget har tillställts samrådskretsen genom utskick och kungörelse i Uppsala Nya Tidning 2021-10-22 samt varit tillgängligt på kommunens webbplats.

Följande har delgetts planförslaget skriftligen (e-post eller brev):

- Länsstyrelsen
- Lantmäteriet
- Bygg- och miljönämnden
- Räddningstjänsten Sala Heby
- Trafikverket
- Tekniska enheten
- Region Uppsala
- Vafab Miljö
- Vattenfall Eldistribution AB
- Skanova och Telia Sonera Nät/Produktion
- Upplands Energi
- Liden Data Internetwork AB
- 3G Infrastructure Services AB
- Kommunala pensionärsrådet
- PostNord
- Hyresgästföreningen
- Naturskyddsföreningen
- Hebyfastigheter AB
- Hebygårdar
- Harbo Hembygdsförening
- AT Installation
- Harbo Sockenråd
- IP Only
- Sala Heby Energi AB
- HebyNet
- Villaägarna Sala-Heby
- Ägare till berörda fastigheter i och intill planområdet (kända

- MARK OCH PLANERING -

2022-03-18

Dnr 2021/64  
DPä 402/100

sakägare).

Efter samråd om planförslag enligt utökat planförfarande ska resultatet av detta redovisas i en samrådsredogörelse. Denna ska redovisa de synpunkter som inkommit samt kommunens ställningstagande till synpunkterna och en motivering till dem.

## Yttranden

Totalt **14** yttranden har inkommit.

Nedanstående instanser har inkommit med yttranden:

- Bygg- och miljönämnden
- Lantmäteriet
- Länsstyrelsen
- Sala Heby Energi AB avd värme
- Skanova
- Tekniska enheten
- Trafikverket
- Upplands Energi, elnät
- Vafab Miljö
- Vattenfall Eldistribution AB
- Villaägarna Sala-Heby
- Harbo sockenråd
- Privat fastighetsägare 1
- Privat fastighetsägare 2

Respektive yttrande återges och bemöts nedan. Yttrandena i sin helhet finns att tillgå på kommunkontoret i Heby kommun.

## Bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämnden har för samråd fått ett förslag till detaljplan för DPä 402 "Harbo skola" i Harbo, Heby kommun. Detaljplanen görs med utökat förfarande och är nu utskickad på samråd till den 19 november 2021. Syftet med planändringen är att möjliggöra tillbyggnad av Harbo skola samt nybyggnad av förskola i anslutning till skolan.

Bygg- och miljönämnden har gått igenom förslaget till detaljplan och anser att det är positivt att planändringen genomförs för att möjliggöra det planerade projektet och har inga erinringar mot planen i stort. Nämnden vill dock lämna följande synpunkter.

Miljöenheten har tidigare informerat om att lokaler för allmänna ändamål enligt miljöbalken (1998:808) ska brukas på ett sådant sätt att olägenhet för människors hälsa inte uppkommer. För förskola och skola inkluderar detta så väl inomhus- som utomhusmiljön. Vid nybyggnation behöver man därför planera för ändamålsenliga lokaler vad gäller t.ex. lokalyta, toaletter,

- MARK OCH PLANERING -

2022-03-18

Dnr 2021/64  
DPä 402/100

handtvättställ, ljudmiljö, ljusinsläpp, ventilation, förvaring osv. Det samma gäller utomhusmiljön, där vägledning bl. a finns hos Boverket som rekommenderar en friyta utomhus på 30 m<sup>2</sup> per barn i grundskolan respektive 40 m<sup>2</sup> per barn i förskola. Bygg-och miljönämnden anser att Boverkets rekommendationer bör följas.

Enligt miljöbalken ska verksamhet som denna anmälas till kommunens miljöenhet senast sex veckor innan planerad verksamhetsstart. Miljöenheten rekommendera dock att anmälan sker i så god tid som möjligt, så att eventuella synpunkter kan hanteras i ett tidigt skede.

Miljöenheten finner ingen information i planbeskrivning daterad den 21 oktober 2021 gällande buller. Miljöenheten undrar därför om det har tagits ställning till om buller från omgivningen förekommer, t.ex. från närliggande verksamheter eller trafik. Miljöenheten undrar även om den utökade skol- och förskoleverksamheten kan ge upphov till störande buller för de närboende.

Byggenheten konstaterar att de problem som uppdagades i föregående förhand sbesked i förhållande till den nu gällande detaljplanen av allt att döma har hanterats i arbetet med denna planändring. Det vore dock önskvärt med en illustration i planbeskrivningen där det tydligt framgår att den projekterade tillbyggnaden går att genomföra med det nya planförslaget.

### Kommentar

*Gällande friyta utomhus har det efter samrådet framkommit att förskolan planeras för 110 barn och inte 120 barn som det står i samrådsförslaget. Det innebär att rekommendationerna om 40 m<sup>2</sup> friyta per barn på förskolan kommer följas.*

*Avsnittet om buller utvecklas i planbeskrivningen.*

*Planbeskrivningen kompletteras med en illustration som visar att den projekterade tillbyggnaden går att genomföra med planförslaget.*

### Lantmäteriet

#### **Detaljplan för DPä 203 Harbo skola, Harbo-Smedsbo 1:9**

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2021-10-21) har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

#### **KONSEKVENSER AV ATT U-OMRÅDE FLYTTAS**

Det anges inte något om vem som initierar och bekostar den fastighetsbildning som behövs för genomförandet av detaljplanen. I och med att markreservatet för allmännyttiga underjordiska ledningar s.k. u-område flyttas i den nya planen behöver gällande ledningsrätt 1917-1020.1 ändras så att ledningsrätten överensstämmer med ledningarnas nya läge. En ledningsrätt kan ändras genom ansökan om omprövning av ledningsrätt hos Lantmäteriet. Konsekvenserna för ledningshavaren av att u-området flyttas framgår inte tydligt av planbeskrivningen.

- MARK OCH PLANERING -

2022-03-18

Dnr 2021/64  
DPä 402/100

<i>Kommentar</i>	<i>Noteras. Konsekvenserna av att u-området flyttas förtydligas i planbeskrivningen i enlighet med Lantmäteriets yttrande.</i>
Länsstyrelsen	<p>Överensstämmelse med översiktsplanen Markanvändningen överensstämmer med översiktsplanens intentioner för området.</p> <p>Planprogram Det framgår inte av planhandlingarna om ett planprogram finns för området.</p> <p>Frågor som bevakas av Länsstyrelsen enligt 11 kap 10 § PBL Länsstyrelsen har inga synpunkter utifrån de frågor som bevakas enligt 11 kap 10 § PBL.</p> <p>Övriga frågor <i>Fornlämningar</i> I den västra delen av planområdet finns en fornlämning i form av en stensättning L1945:9786. Alla fornlämningar är skyddade enligt kulturmiljölagen 2 kapitel. Det är förbjudet att utan tillstånd rubba, ta bort, gräva ut, täcka över, eller genom bebyggelse, plantering eller på annat sätt ändra eller skada en fornlämning. Runt varje fornlämning finns ett område (fornlämningsområde) som har samma skydd som fornlämningen. I detta fall bedömer länsstyrelsen att tillståndsprövning krävs enligt kulturmiljölagen inom 30 meter från fornlämningen.</p> <p><i>Barnperspektivet</i> Barnkonventionen blev lag den 1 januari 2020 (2018:1197). Konventionens grundprincip om barnets bästa gäller även den fysiska miljön och beslut om gestaltning av barns livsmiljöer. Barnkonventionen anger som en grundprincip att barnets bästa ska komma i främsta rummet i alla beslut som rör barn. (Artikel 3) För att säkerställa en implementering av barnkonventionen bör framtagandet av detaljplaner för förskolor och skolor innehålla en barnkonsekvensanalys (BKA). En del av att göra en BKA handlar om att skapa delaktighet hos barn och unga. Detta säkerställer även efterlevnad av artikel 12 i barnkonventionen - barns rätt att uttrycka sina åsikter, med hänsyn till barnets ålder och mognad. Barn och unga har stor kunskap om miljöerna där de brukar vistas och vet vad det är som gör att dessa miljöer fungerar.</p> <p>Länsstyrelsen anser att planförslaget bör kompletteras med en barnkonsekvensanalys för att säkerställa en implementering av barnkonventionen vid framtagandet av detaljplanen för förskola och skola.</p> <p><i>Planbestämmelse</i> Länsstyrelsen anser att kommunen ska reglera i plankarta för vilka byggnader kommunen avser ha en takvinkel på 35 grader.</p> <p><i>Detaljplaneändring</i> Kommunen har valt att genomföra detaljplaneprocessen genom en ändring av</p>

- MARK OCH PLANERING -

2022-03-18

Dnr 2021/64  
DPä 402/100

detaljplan. Länsstyrelsen rekommenderar att kommunen, för tydlighetens skull samt med hänsyn till de synpunkter som har framkommit ovan, ska genomföra detaljplanen som en ny detaljplan. Länsstyrelsen anser även att omfattningen av om-, till-, och nybyggnationen av skolan samt förskolan kan anses som för omfattande för att kunna hanteras i en detaljplaneändring.

*Undersökning om betydande miljöpåverkan*

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att rubricerad detaljplan inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 3 § MB samt 4 kap. 34 § PBL.

**Kommentar**

*Planförslaget kompletteras med en barnkonsekvensbeskrivning enligt yttrande.*

*Takvinkeln regleras inte i planen. Förtydligandet i planbeskrivningen gällande att nockhöjden 14,5 m möjliggör en byggnadshöjd på 9,1 m om takvinkeln är 35 grader syftar till att visa att den planerade utbyggnaden med som högst 9 m byggnadshöjd möjliggörs. Formuleringen i planbeskrivningen förtydligas gällande vad som avses.*

*Gällande valet att genomföra det som en detaljplaneändring bedömer kommunen att tydlighetskravet uppfylls och att omfattningen av de planbestämmelser som ändras inte är av den karaktären att det krävs en ny detaljplan.*

Sala Heby Energi  
AB avd värme

Sala-Heby Energi AB avd. värme har inget att erinra.

**Kommentar**

*Noteras.*

Upplands Energi

Tillkommande effektbehov för utbyggnaden av Harbo skola bör utredas.

För att säkerställa elleverans till framtida byggnation behövs ett E-område på fastighetens sydöstra hörn.

Bästa placering är i närhet av parkeringsytorna.

E-området behövs för en transformatorstation för att klara tillkommande last, inom skolområdet och till viss del även för bebyggelsen norr om skolområdet

I övrigt har Upplands Energi inget att erinra mot föreslagen detaljplan.

**Kommentar**

*Möjlig placering av E-område diskuteras vidare med Upplands Energi och ett E-område inkluderas i plankartan.*

Tekniska enheten

Tekniska enheten har inget att erinra.

Upplysningsvis kan ytterligare anläggningsavgift för VA komma att debiteras fastighetsägaren.

**Kommentar**

*Noteras.*

- MARK OCH PLANERING -

2022-03-18

Dnr 2021/64  
DPä 402/100

Trafikverket **Samråd gällande ändring av detaljplan för Harbo-Smedsbo 1:9, Harbo skola, Heby kommun**

Syftet med planändringen är att möjliggöra för tillbyggnad av Harbo skola samt nybyggnad av förskola. Norr och öster om planområdet går allmän statlig väg 878.

Anslutningar

Trafikverket vill informera om att då eventuella nya eller ändrade anslutningar inte finns redovisade plankartan måste en ansökan enligt 39 § väglagen ske. Även breddning och andra åtgärder inom vägområdet kräver tillstånd enligt § 43 Väglagen. Trafikverket upplyser därmed om att det krävs tillstånd för en ny eller ändrad anslutning från väghållningsmyndigheten. För att ett tillstånd ska kunna medges krävs att siktkraven enligt VGU (vägar och gators utformning) klaras.

Dagvatten

Trafikverket har observerat att Anläggning 1, Infiltrationsanläggning, ska anläggas i närheten av väg 878. Då det var svårt att tolka exakt vart vill Trafikverket informera om att det krävs tillstånd enligt 43 § väglagen för anläggning i vägområdet, dvs om anläggningen har tänkt att anläggas innanför släntfoten för vägdiket. Trafikverket vill även informera om att dagvattenanläggningar sällan beviljas tillstånd enligt 43 § väglagen. Trafikverket vill även framföra vikten av att ta höjd för att väg 878 ligger högre än byggnaderna på norra sidan och att det viktigt att ta höjd för vägens vattenavrinning vid byggnadernas projektering.

*Kommentar* *Planbeskrivningen kompletteras med information om att en ansökan enligt 39 § väglagen behöver ske för eventuellt nya eller ändrade anslutningar.*

*Avsnittet om anläggning 1 för dagvattenhantering förtydligas med information om att anläggningen ska placeras utanför vägområdet. I dagvattenutredningen finns en medvetenhet om att väg 878 ligger högre än byggnaderna. Detta bör beaktas vidare i den kommande projekteringen.*

Region Uppsala Enligt stråkutredning väg 272 utförd av Trafik & samhälle föreslås stråklinjen 844 sluta trafikera Kvarstarundan vilket inkluderar hållplatsen Harbo skola. I detta scenario kommer två nya hållplatslägen upprättas på väg 272. Trafik & samhälle har inga övriga synpunkter.

*Kommentar* *Noteras. Informationen om hållplatslägen i planbeskrivningen uppdateras.*

Vafab Miljö VafabMiljö har tagit del av rubricerat ärende och har inga synpunkter på planförslaget.

*Kommentar* *Noteras.*

Vattenfall Vattenfall Eldistribution AB har inte elnätsanläggningar inom området för aktuell detaljplan och har därför inget att erinra i detta ärendet.

- MARK OCH PLANERING -

2022-03-18

Dnr 2021/64  
DPä 402/100

## Eldistribution AB

*Kommentar*                      *Noteras.*

Villaägarna Sala-Heby har tagit del av detaljplanen avseende DPä 402 Harbo skola Harbo-Smedsbo 1:9 och har inget att erinra eller tillägga.

*Kommentar*                      *Noteras.*

Harbo sockenråd  
Nedan lämnas skriftliga synpunkter från Harbo sockenråd, via Harbo sockenråds arbetsgrupp "Utvecklingsgruppen", på rubricerad detaljplaneändring. Utvecklingsgruppen har varit vilande sedan år 2019, men har nu återaktiverats i syfte att framtaga detta yttrande.

#### 1 Dimensioneringen i förslaget

Dimensioneringen i förslaget utgår från 120 förskolebarn och 150 skolbarn. Siffrorna härrör från den prognos som presenteras i Utbildningsnämndens beslutsunderlag 2021-06-07 där Utbildningsnämnden godkänner den nya hyran.

I denna handling konstateras att det är komplicerat att göra prognoser och att antalet barn inte har utvecklats i samma takt som tidigare prognoser förutspådde. Handlingen säger vidare; "Prognosen är framtagen i mitten av 2021 och utgår från respektive områdes befolkningsutveckling från de tre föregående åren samt beslutade och planerade framtida byggnationer och dess påverkan på befolkningsmängden". Dock är det svårt att hitta var det framgår hur "beslutade eller planerade framtida byggnationer" påverkar prognosen för antalet barn.

Samtidigt som denna prognos presenteras lägger Mark- och planeringsenheten i Heby kommun ett förslag till nybyggnation i Harbo, i området Högtä (sista dag för att lämna synpunkter på detta samrådsförfarande är 2021-06-18). Förslaget till nybyggnation innebär att upp till 158 hyresrätter kan byggas på Högtä-området. Dessutom ser man mer framtida utbyggnad av Harbo på de två industritomter som ligger norr om Högtä. Ytan på industritomterna är ungefärlig som den på Högtä. Sammanlagt skulle det kunna röra sig om ett par hundra lägenheter. Det skulle kunna innebära ett ganska stort tillskott till antalet elever som ska gå på förskola eller skola i Harbo om byggnationen på Högtä och industritomterna genomförs.

Omfattningen och siffrorna på eventuell nybyggnation i Harbo är bekymmersam ur den synvinkeln att prognoserna för antalet barn i Harbo skola inte tar hänsyn till dem. Skulle denna byggnation på Högtä och industritomterna verkligen komma till stånd skulle Harbo nya skola och förskola vara ytmässigt otillräckliga samma dag som den togs i bruk.

Det är svårt att göra bra prognoser och därför kan det vara viktigt att göra en ny prognos där man tar hänsyn till "beslutade och planerade framtida byggnationer och dess påverkan på befolkningsmängden" som t ex Högtä och industritomterna. Ett sätt att minska felmarginalen i sina bedömningar är att göra flera olika alternativa prognoser som t ex en för "hög befolkningsutveckling" och ett för att noll-alternativ.

- MARK OCH PLANERING -

2022-03-18

Dnr 2021/64  
DPä 402/100**Synpunkt**

Beslutsunderlaget behöver kompletteras med prognos för ”beslutade och planerade framtida byggnationer och dess påverkan på befolkningmängden”.

**2 Dimensionering -> skalbarhet i förslaget**

En detaljplan för Harbo förskola och skola kommer att ha en beräknad livslängd som sträcker sig över årtionden och därför är det viktigt att den föreslagna lösningen är skalbar så att det går att öka ytan för skola och förskola och det visar sig att barnantalet är stort t ex år 2044.

Förslaget uppvisar ingen ”skalbarhet” då inga utrymmen pekas ut som möjliga expansionsmöjligheter. Det borde man göra då det finns stora möjligheter att göra det utifrån vad som sägs om skolgård i samrådshandlingen sid 10: ”Skolgården kommer enligt skisserna bli ca 11 300 m<sup>2</sup> inklusive naturområdet i den västra delen av fastigheten, eller ca 6 400 m<sup>2</sup> exklusive naturområdet”. Det ger en yta på 75 respektive 42,6 m<sup>2</sup>/elev beroende på om naturområdet räknas med eller inte”. Boverkets rekommendation är 30 m<sup>2</sup>/elev.

Ett annat alternativ för att enkelt öka ytan är att förbereda och konstruera nybyggnationen där Elevhälsan håller till idag i baracker så att det i framtiden möjliggör en ytterligare våning där.

**Förslag**

Inventera möjliga platser för eventuell nybyggnation och minska omfattningen av området som är byggbegränsat (prickat eller kryssat).

Projektera för att nybyggnationen efter barackerna håller för att lägga på ytterligare en våning om det behövs i framtiden.

**3 Angöring**

För att göra skolbarnens skolväg säkrare och slippa gå över ytor där det förekommer tung trafik och personbilstrafik ser vi gärna att man gör en gc-väg till skolan i naturområdet i väster så det går att angöra skolan den vägen för de barn som kommer söderifrån, vilket är de flesta. Den gc-vägen skulle kunna skyltas att den bara underhålls under skoltid.

**Önskemål**

Anlägg ny gc-väg med infart vid ”naturområdet”.

**4 Barnens aktiviteter**

Eftersom nuvarande fotbollsplan tas i anspråk till annat ser vi det som rimligt att den ersätts på något sätt. Förslagsvis att det sätts upp en mindre fotbollsplan med en låg sarg runt. Den typen av fotbollsplaner är väldigt vanlig på skolor runt om i landet. Det skulle också innebära att en del mark ev behöver hårdgöras på naturmarken för att möjliggöra en isplan vintertid. Bra spelmöjligheter, förråd och belysning till is-ytan är också ett önskemål.

**Krav/Önskemål**



- MARK OCH PLANERING -

2022-03-18

Dnr 2021/64  
DPä 402/100

Möjlighet till fotbollsplan med sarg och fortsatt möjlighet till isplan (samt bra spelmöjligheter, förråd och belysning).

#### 5 Cykelställ

Det är önskvärt att cykelställen har tak.

#### Önskemål

Projektera för cykelställ med tak.

#### 6 Samlingslokal

Behovet av samlingslokal är stort i samhället. Tidigare fanns Gamla skolan men sedan den revs finns det bara församlingshemmet att tillgå för möten för de som är medlemmar i Svenska kyrkan. I övrigt finns ingen samlingslokal. Vi skulle sätta stort värde på om det finns med som en parameter i den fortsatta planeringen av Harbo skola.

#### Önskemål

Vi skulle gärna se att den fortsatta planeringen tar hänsyn till möjligheten till samlingslokal för ortsborna.

#### 7 Trafik

Busslinje 844 kommer att sluta trafikera Trekanten/Harbo skola så snart man anlagt nya busshållplatser utmed 272:an.

Det finns idag inget övergångsställe för barnen som ska ta sig över Kristinelundsvägen norrut från skolan in till Trekanten.

#### Önskemål

Nytt övergångsställe över Kristinelundsvägen.

#### 8 Idrottshallen

Idrottshallen i Harbo skola är gammal och förefaller liten och omodern. Oklart hur väl den uppfyller dagens krav och normer. Idrottshallar hanteras inte i Sweco´s utredning.

Idrottshallen i Harbo skola nämns inte utbildningsnämndens beslutsunderlag och inte heller i samrådshandlingen.

#### Önskemål

Gör en översyn av skolans idrottshall för om möjligt modernisera.

### Kommentar

*1. Dimensioneringen i förslaget  
Befolkningsprognosen har ett noll-alternativ, dvs invånarantalet förändras ej.*

*Det finns även ett scenario som inte är anpassat efter den nybyggnation vi hade kännedom om vid tillfälle för prognosframställning, alltså befolkningsframskrivning, då är det enbart senaste årens utveckling som "förskjuts".*

- MARK OCH PLANERING -

2022-03-18

Dnr 2021/64  
DPä 402/100

*För Högtä etapp 1 gjordes antagande: 22 ytterligare lägenheter (bostäder) år 2022-23. Högtä etapp 2: 30 ytterligare lägenheter under år 2024-2025. Detta är inarbetat i befolkningsprognosen och anpassat därefter.*

*I samrådsförslaget för Högtä redogörs för att det i etapp 1 och 3 är möjligt att bygga mellan 88 och 107 lägenheter (2 lamellhus + 5 vinkelhus eller 8 lamellhus). I etapp 2 möjliggörs 3-4 fastigheter för villor eller parhus. Var uppgiften om 158 lägenheter kommer ifrån känner inte kommunen till. Efter samrådet har detaljplanen för Högtä omarbetats till att endast möjliggöra två lamellhus samt ett mindre antal villor och parhus.*

## *2. Skalbarhet*

*Kommunen anser att den prickmark och korsmark som är utlagd i plankartan är motiverad och ser inte att det finns möjlighet att minska den på ett sätt som skulle öka möjligheterna att kunna bygga ut skolan eller förskolan vid eventuella framtida behov.*

*Förslaget att projektera för att nybyggnationen efter barackerna håller för ytterligare en våning om behov uppstår i framtiden lämnas vidare till den kommande projekteringen.*

## *3. Angöring*

*En gång- och cykelväg genom naturområdet är möjlig med detaljplanens bestämmelser. Önskemålet lämnas vidare till den kommande projekteringen.*

## *4. Barnens aktiviteter*

*Utformningen av skolgården regleras inte i detaljplanen. Önskemålet lämnas vidare till den kommande projekteringen.*

## *5. Cykelställ*

*Utformningen av cykelställ regleras inte i detaljplanen. Önskemålet lämnas vidare till den kommande projekteringen.*

## *6. Samlingslokal*

*Detaljplanen möjliggör att lokalerna även kan användas som samlingslokal under de tider skolan inte nyttjar dem. Vidare diskussion om förutsättningarna för detta hänvisas till Hebyfastigheter.*

## *7. Trafik*

*Trafikverket är väghållare för Kristinelundsvägen vilket innebär att det är de som beslutar om eventuellt nytt övergångsställe. Förslag på nytt övergångsställe kan inte hanteras i planändringen utan hänvisas vidare till Trafikverket.*

## *8. Idrottshallen*

- MARK OCH PLANERING -

2022-03-18

Dnr 2021/64  
DPä 402/100

*Önskemålet om en översyn av skolans idrottshall lämnas vidare till barn- och utbildningsförvaltningen samt Hebyfastigheter.*

**Fastighetsägare 1**

1. Passar inte in i samhällsbilden med omgivande bebyggelse. Nockhöjden på 14,5 meter är lämplig för industriområdet, inte på Gamla Harbo och absolut inte inom synhåll från Harbo medeltida kyrka.

2. Trafiken blir allt tätare till o från skolan i båda riktningarna, Det vill säga till o från Harbo Centrum och till och från Björklingehållet. Vintertid är det dåligt plogat på gångbana och väg.

Det är väldigt jobbigt om man vill klaga på snöröjningen, förra året var det under all kritik. På gångbanan som går utefter Sankta Birgittas väg(gammal landsväg), *den gångbanan har ingen förhöjning mot vägen utan är endast markerad med bred streckad linje.* Förra året hade gångbanan mellan Björklingevägen och fram till Damfriseringen en nästan 15 cm hög gropig isbeläggning jämfört med vägen. Skolbarn med föräldrar och övriga fotgängare till och från busshållplats *gick på vägen.* Det var tack vare Örjan Jansson som isbeläggningen blev bortskrapad. Det är svårt med flera huvudmän (Kommun och Trafikverket) och ska tas i beaktande när man planerar.

3. Nuvarande detaljplan på 7 meter är tillräcklig för en utbyggnad av skolan.

4. Kommunstyrelsen har ju tagit beslut om Stomlinjerna för många år sedan, vilket innebär att 844 inte kommer att passera skolan framledes, det är bara tack vare Harbos innevånarnas protester som vissa turer fortfarande går förbi skolan. Men hur länge och hur många turer?

5. Enligt översiktsplan 2013 skulle en befolkningsökning på 240 personer i befintliga planområden i Harbo socken tolereras. Befolkningsökningen är redan nådd med råge. Trekanten har fått utstå mycket, våran gamla folkskola, där skolan funnits sedan 1856 är jämnat med marken och ersatt med 2 st Ålandsfärjor och nu planeras det för att en oljetanker ska ersätta skolan från 1967.

6. I samhällsplaneringen måste man ligga långt före. Vid ett antal tillfällen ar Heby kommun velat lägga ned Harbo skola när elevantalet minskat. När elevantalet sedan ökat har man hyrt baracker som sedan blev fuktskadade och ej gick att undervisa i, men hyran fick man betala i många år.

Men nu när kommunen sålt bort sin tomtmark till bostadsbebyggelse, har man 5 minuter i tolv upptäckt att skolan är för liten.

Uppenbart är att Mark o Planering inte fungerar i Heby Kommun.

Denna utbyggnad av skolan är en dålig nödlösning.

Har det gjorts någon plan över fortsatt ökning av innevånarantalet i Harbo, och under hur lång tid?

Kommer utbyggnaden man planerar att räcka till?

Det enda rätta, är att planera en ny energisnål skola som klarar sig i många år utan nödlösningar, och med framledes säker tillgång till täta bussturer.

- MARK OCH PLANERING -

2022-03-18

Dnr 2021/64  
DPä 402/100**Kommentar**

1. Bestämmelsen är satt för att möjliggöra den planerade bebyggelsen med som högst 9 meters byggnadshöjd. De planerade byggnaderna kan då ha en takvinkel på 35 grader. Se visionsbilder från dokumentet förstudie Harbo förskola och skola för illustrationer övre hur hög den planerade bebyggelsen kommer bli i förhållande till befintliga byggnader.

2. Det är Trafikverket som ansvarar för snöröjningen på nämnda gator. Synpunkter på hur de sköter detta hänvisas till Trafikverket.

Det planeras för en bättre lösning för gång- och cykelvägen längs Sankta Birgittas väg, men eftersom det är en statlig väg behöver det finansieras via länsplanen vilket gör att det tyvärr ligger några år fram i tiden.

3. Med en byggnadshöjd på 7 meter är det inte möjligt att få in två våningar om man ska uppfylla alla tekniska krav som ställs på en skolbyggnad. Delar av den befintliga skolbyggnaden har redan idag en byggnadshöjd på 9 meter.

4. Regionen kommer inte flytta busslinjen förrän det finns nya tillgänglighetsanpassade hållplatser med trygga och säkra anslutningsvägar för de oskyddade trafikanterna. Projektet finansieras via länsplanen och ligger ännu några år fram i tiden. Skolbussen kommer fortsätta trafikera skolan som tidigare.

5. Befolkningen har ökat från 1 321 invånare, 2013-12-31, till 1 477 invånare, 2020-12-31. Alltså 156 personer.

Skrivelsen i översiktsplan handlar om vad befintliga planområden möjliggör, inte tolererar, där det konstateras att eventuell befolkningsutveckling bör kunna mötas av befintliga detaljplaner. Detta framarbetades i en tid av längre befolkningsstagnation. Sedan dess har kommunen vänt befolkningstrenden efter politiskt antagna mål om befolkningsökning.

6. Utbyggnaden är dimensionerad utifrån en prognos framtagen i mitten av 2021.

**Fastighetsägare 2**

Angående samråd planritning utbyggnad harbo skola. Anser att fotbollsplan och basketbollsplan kommer att vara väldigt störande så nära tomtgränsen.

Och en cykelväg längs tomtgränsen blir helt oacceptabelt när man vistas på tomtens Söder sida. Det är redan nu stora problem med barn som leker i anslutning till nätet längs tomtgränsen och det trycks ner då de byggs kojor mot nätet.

Och på vintern när det är spolat is där hämtas ishockeypuckar inne på tomten och nätet förstörs.

Har även fått byta vardagsrum fönster en gång på grund av en puck som träffade glaset.

Detta kan inte räknas som att respektera tomtgränsen.

Anser även att en bygghöjd på 14 m är för högt och bör inte överstiga nuvarande byggnad.

- MARK OCH PLANERING -

2022-03-18

Dnr 2021/64  
DPä 402/100**Kommentar**

*Utformningen av skolgården regleras inte i detaljplanen, synpunkterna gällande detta lämnas därför vidare till den kommande projekteringen.*

*Bestämmelsen h<sub>1</sub> 14,5 reglerar nockhöjden och inte byggnadshöjden. Bestämmelsen är satt för att möjliggöra den befintliga och planerade bebyggelsen med upp till 9 meters byggnadshöjd. Byggnaden kan då ha en takvinkel på 35 grader. Se visionsbilder från dokumentet förstudie Harbo förskola och skola för illustrationer övre hur hög den planerade bebyggelsen kommer bli i förhållande till befintliga byggnader. Även de högsta delarna av den befintliga skolbyggnaden har en byggnadshöjd på 9 meter.*

För Mark- och planeringsenheten

Hanna Löfstrand

Planarkitekt