



Ks § 96

Dnr KS/2020:29

214

Detaljplaneändring DPä 395/90 Ol-Jansberget, del av Hov 4:1

Kommunstyrelsens beslut

- Att detaljplaneändring DPä 395/90 Ol-Jansberget, del av Hov 4:1 antas.
- Samrådsredogörelse 2021-06-17 godkännes.
- Granskningsutlåtande 2021-10-06 godkännes.
- Granskningsutlåtande 2, 2022-04-07 godkännes.
- Att detaljplaneändring DPä 395/90 Ol-Jansberget, del av Hov 4:1 *inte* antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2020-03-24 att ge positivt planuppdrag att ändra en del av detaljplan DP 90 (fastställd 1975). Syftet var att ordna en mer kostnadseffektiv dragning av lokalgator i området samt att skapa en ökad flexibilitet avseende byggrätternas utformning. Efter beslut i Kommunstyrelsen 2021-11-09 (KS § 230) ändrades syftet till att enbart vara att utöka byggrätten och skapa en utökad flexibilitet gällande byggrätternas utformning.

Detaljplaneändringen möjliggör nu utöver friliggande villor även par- eller radhus samt i vissa delar flerbostadshus. På den kvartersmark som angränsar befintlig bebyggelse begränsas byggrätterna till motsvarande höjd som befintlig bebyggelse har. Längre från befintlig bebyggelse möjliggöra flerbostadshus i två respektive tre våningar. Lokalgator ligger kvar i samma sträckning som i gällande detaljplan DP 90.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 8 april 2022
Plankarta (2021-10-07)
Plan- och genomförandebeskrivning (2020-10-28)
Undersökning av strategisk miljöbedömning för plan
Samrådsredogörelse (2021-06-17)
Granskningsutlåtande (2021-10-06)
Granskningsutlåtande 2 (2022-04-07)
Tillägg till trafikberäkning (2022-01-24)

Jäv

Jan Andersson (S) anmäler jäv och deltar inte i överläggning och beslut.



Förslag

Kommunstyrelsens ordförande Marie Wilén (C) föreslår kommunstyrelsen besluta att

- Att detaljplaneändring DPä 395/90 Ol-Jansberget, del av Hov 4:1 antas.
- Samrådsredogörelse 2021-06-17 godkännes.
- Granskningsutlåtande 2021-10-06 godkännes.
- Granskningsutlåtande 2, 2022-04-07 godkännes.
- Att detaljplaneändring DPä 395/90 Ol-Jansberget, del av Hov 4:1 inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Ann-Christine Grattback Åkerblom (S) föreslår kommunstyrelsen beslut att

- Att förslaget till detaljplaneändring DPä 395/90 Ol-Jansberget, del av Hov 4:1 justeras till en bestämmelse om byggnation med max två våningar.

Förslagsordning

Kommunstyrelsens ordförande Marie Wilén (C) ställer det egna förslaget mot Ann-Christine Grattback Åkerbloms (S) förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller det egna förslaget.

Delges

Mark- och planeringsenheten
Bygg- och miljöenheten
Tekniska enheten