

2023-05-14

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	Gemenskapen, Sala kommun, 14 maj 2024, kl. 09.00 – 10:45	
Beslutande	Ann-Christin Persson (S), ordförande Lars Persson (S) Rolf Edlund (C) Bengt Neteborn (SD) Hans-Göran Björk (KD), vice ordförande	
Ej tjänstgörande ersättare Inger Ingstedt (C)	Tjänstemän och övriga personer	Lars Wedlin, kontorschef, § 18,25 Gabriel, enhetschef, § 18 Lena Pettersson, enhetschef, § 18 Anna Thornell, bygglovshandläggare, § 22-24 Rickard Eriksson, bygglovhandläggare, §§ 19-21 Emelie Jangholt, miljöinspektör § 6 Cecilia Hägg Murelius, miljöinspektör Edina Fuchs Molnar, nämndsekreterare

Utses att justera Bengt Neteborn

Justeringens plats och tid Samhällsbyggnadskontoret, Sala kommun 14 maj 2024 kl. 11:00

Sekreterare  Paragrafer § 17-27

Edina Fuchs Molnar

Ordförande



Ann-Christin Persson

Justerande



Bengt Neteborn

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygg- och miljönämnden

14 maj 2024

Datum för anslags uppsättande

14 maj 2024

Datum för anslags nedtagande

5 juni 2024

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadskontoret, bygg- och miljö Sala-Heby

Underskrift



Edina Fuchs Molnar

Utdragsbestyrkande

2024-05-14

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 17

Dnr: 2023-1731

Anmälan delegeringsbeslut

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden tackar för informationen och lägger delegationsbesluten till handlingarna.
- Information om hantering av rutintillsyn i skolverksamheterna, ventilation

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut gällande bostadsanpassningsbidrag, byggärende och miljöärenden 1 mars 2024 - 29 april 2024 föreligger.

Ordförandebeslut gällande eldning, dnr 2024-596 föreligger.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



2024-05-14

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 18

Dnr: 2023-1732

Information gällande aktuellt från samhällsbyggnadskontoret

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Information gällande samarbetsavtalet, Nytt läge 2026.
Resultat från bygg- och miljönämndens nöjd kund index (NKI).
Redovisning av samhällsbyggnadskontorets indikatorer.
Genomgång av bygg- och miljönämndens revisionsrapport.
Rapport från byggenhetens pågående arbete.
Rapport från miljöenheten.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



2024-05-14

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 19

Dnr: HBN 2024-079

Fastighet X Samråd för ändring av detaljplan DPä 414, Storavägen 1

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar, att anta yttrande som sitt eget.

Yrkande

Ordförande yrkar, att bygg- och miljönämnden beslutar att anta yttrande som sitt eget.

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden har för samråd fått ett förslag till ändring av detaljplan för DPä 414 X, Heby, Heby kommun (diarienummer: KS/2023:125). Detaljplanen görs med standardförfarande och är utskickad på samråd till 2024-05-13. Bygg- och miljönämnden har fått förlängd svarstid till nämndens sammanträde 2024-05-14.

Syftet med planändringen är att möjliggöra en ny utfart från fastigheten X till X.

Yttrande

Bygg- och miljönämnden har inga synpunkter på planförslaget.

Beslutsunderlag

Handläggarens förslag till yttrande daterat 22 april 2024.

Delges:

Heby kommun, information@heby.se

2024-05-14

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 20

Dnr: HBN 2024-055

Fastighet X

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 17 §,

att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten X

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av PBL 12 kap. 8 § att ta ut en avgift om åttatusen trehundrafyrtionio kronor (8 349 kronor), för handläggningen av ärendet.

Yrkande

Ordförande yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 17 §, att lämna positivt

förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten X, samt att bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av PBL 12 kap. 8 § att ta ut en avgift om åttatusen trehundrafyrtionio kronor (8 349 kronor), för handläggningen av ärendet.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten X. Fastigheten ligger utanför planlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Det insända förslaget omfattar ett fritidshus av enklare standard med en byggnadsarea om cirka 45 m².

Information

Detta beslut kan överklagas. Kontakta handläggaren för mer information.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte sökts inom två år från dagen då beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Fornlämningar skyddas enligt Kulturmiljölagen (1988:950). Om fornlämningar påträffas ska detta anmälas till länsstyrelsen eller Polismyndigheten

Beslutsunderlag

Handläggarens förslag till yttrande daterat 30 april 2024.

Delges:
Sökande
Fastighetsägare

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



2024-05-14

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 21

Dnr: HBN 2024-010

Fastighet X**Bygglov för tillbyggnad av restaurang****Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 30 §,

Att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av restaurang på fastigheten X.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av Plan- och bygglagen 12 kap. 8 § att ta ut en avgift om åttatusen sjuhundratio kronor (8 710 kronor) för handläggningen av ärendet.

Yrkande

Ordförande yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 30 §, att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av restaurang på fastigheten X samt att bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av Plan- och bygglagen 12 kap. 8 § att ta ut en avgift om åttatusen sjuhundratio kronor (8 710 kronor) för handläggningen av ärendet.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av restaurang på fastigheten X. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område, detaljplan 1917-P27 (1997). Gällande bestämmelser är JK1 m, vilket avser industri och kontor samt att verksamheten inte får vara störande för omgivningen. Det insända förslaget omfattar en tillbyggnad om 162 m2 byggnadsarea för restaurangverksamhet och avviker från gällande detaljplan avseende tillåten markanvändning (industri och kontor). Bygglov för ändrad användning till restaurang har tidigare beviljats för en del av byggnaden.

Information

Detta beslut kan överklagas. Kontakta handläggaren för mer information.

Beslutsunderlag

Handläggarens förslag till yttrande daterat 30 april 2024.

Delges:
Sökande
Fastighetsägare

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



2024-05-14

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 22

Dnr: HBN 2024-032

Fastighet X

Bygglov för nybyggnad av teknikbodar och mast

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 31 §

att bevilja bygglov för rubricerat ärende.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av Plan- och bygglagen 12 kap. 8 § att ta ut en avgift om nittontusen femhundraotjugotvå kronor (19 522 kronor) för handläggningen av ärendet.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Staffan Lundriksson(SCO727-11), är certifierad enligt gällande PBL.

Observera att inga byggnadsarbeten får påbörjas förrän Bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked (PBL 10 kap. 3 §). Om arbetena påbörjas innan startbesked meddelats är nämnden skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift.

Yrkande

Ordförande yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 31 § att bevilja bygglov för rubricerat ärende samt att bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av Plan- och bygglagen 12 kap. 8 § att ta ut en avgift om nittontusen femhundraotjugotvå kronor (19 522 kronor) för handläggningen av ärendet.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av mobilmast med två teknikbodar på fastigheten X. Fastigheten ligger utanför planlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Den aktuella platsen ligger inom riksintresse för friluftsliv och naturvård, ca 270 meter från Natura 2000- område och naturreservatet Östa, ca 300 meter från Ingbokällornas naturreservat samt ca 600 meter från Färnebofjärdens nationalpark.

Information

Detta beslut kan överklagas. Kontakta handläggaren för mer information. Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Byggherren ansvarar för att arbetena utförs enligt gällande lagar och förordningar.

Fornlämningar skyddas enligt Kulturmiljölagen (1988:950). Om fornlämningar påträffas ska detta anmälas till länsstyrelsen eller Polismyndigheten.

Innan anläggningen tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt PBL 10 kap. 4 §. Om anläggningen ändå tas i bruk innan slutbesked meddelats är Bygg- och miljönämnden skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift.

Beslutsunderlag

Handläggarens förslag till yttrande daterat 2 maj 2024.

Delges:
Sökande
Fastighetsägare

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



2024-05-14

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 23

Dnr: HBN 2024-064

Fastighet Harbo Prästgård 1:20 Tidsbegränsat bygglov moduler för skolverksamhet

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen 9 kap. 33 §

att bevilja tidsbegränsat bygglov till och med 2027-12-31 för rubricerat ärende.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av Plan- och bygglagen 12 kap. 8 § att ta ut en avgift om nittiosjutusen femhundra-sju kronor (97 507 kronor), för handläggningen av ärendet.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Andreas Jansson (C002362), är certifierad enligt gällande PBL.

Observera att inga byggnadsarbeten får påbörjas förrän Bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked (PBL 10 kap. 3 §). Om arbetena påbörjas innan startbesked meddelats är nämnden skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift. Även om nämnden lämnat startbesked får inga byggnadsarbeten påbörjas förrän fyra veckor efter det att bygglovsbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (PBL 9 kap. 41a och 42a §§).

Yrkande

Ordförande yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen 9 kap. 33 § att bevilja tidsbegränsat bygglov till och med 2027-12-31 för rubricerat ärende samt att bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av Plan- och bygglagen 12 kap. 8 § att ta ut en avgift om nittiosjutusen femhundra-sju kronor (97 507 kronor), för handläggningen av ärendet.

Sammanfattning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av moduler för skola, förskoleklass och fritids som ersättning för Harbo skola som ska byggas om och till. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område, detaljplan nummer 19-HAR-704 (1979). Detaljplanen reglerar den del av fastigheten där placering planeras till allmän plats- park eller plantering.

Information

Detta beslut kan överklagas. Kontakta handläggaren för mer information.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Byggherren ansvarar för att arbetena utförs enligt gällande lagar och förordningar.

Miljöenheten meddelar att det ska ske en anmälan till handläggarna för hälsoskyddsfrågor senast 6 veckor innan verksamheten startar.

Då placering sker på allmän platsmark krävs tillstånd hos polisen

Utstakning av byggnadens läge ska utföras innan byggstart. För information om kommunens avtal med mätföretag kontakta mark- och planeringsenheten på

2024-05-14

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 23 forts.

Dnr: HBN 2024-064

Heby kommun. Skall utstakning ske i annans regi skall kompetensen prövas av Bygg- och miljönämnden.

Det krävs en klimatdeklaration vid uppförande av vissa byggnader. Bygg- och miljönämnden går igenom och klarlägger behovet av klimatdeklaration i samband med tekniskt samråd.

Fornlämningar skyddas enligt Kulturmiljölagen (1988:950). Om fornlämningar påträffas ska detta anmälas till länsstyrelsen eller Polismyndigheten.

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt PBL 10 kap. 4 §. Om byggnaden ändå tas i bruk innan slutbesked meddelats är Bygg- och miljönämnden skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift.

Beslutsunderlag

Handläggarens förslag till yttrande daterat 2 maj 2024.

Delges:
Sökande

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



2024-05-14

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 24

Dnr: HBN 2024-063

Fastighet Harbo Prästgård 1:47 Tidsbegränsat bygglov förskolemoduler

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen 9 kap. 33 §

att bevilja tidsbegränsat bygglov till och med 2027-12-31 för rubricerat ärende.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av Plan- och bygglagen 12 kap. 8 § att ta ut en avgift om tjugotretusen sjuhundrafem kronor (23 705 kronor), för handläggningen av ärendet.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Andreas Jansson (C002362), är certifierad enligt gällande PBL.

Observera att inga byggnadsarbeten får påbörjas förrän Bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked (PBL 10 kap. 3 §). Om arbetena påbörjas innan startbesked meddelats är nämnden skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift. Även om nämnden lämnat startbesked får inga byggnadsarbeten påbörjas förrän fyra veckor efter det att bygglovsbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (PBL 9 kap. 41a och 42a §§).

Yrkande

Ordförande yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen 9 kap. 33 § att bevilja tidsbegränsat bygglov till och med 2027-12-31 för rubricerat ärende samt att bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av Plan- och bygglagen 12 kap. 8 § att ta ut en avgift om tjugotretusen sjuhundrafem kronor (23 705 kronor), för handläggningen av ärendet.

Sammanfattning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för nybyggnation av modulbyggnader innehållande förskoleverksamhet som ersättning för Harbo skola som ska byggas om och till. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område, detaljplan nummer 19-HAR-704 (1979). Detaljplanen reglerar användningen till N- förskoleverksamhet. Delar av fastigheten där modulbyggnaderna placeras är försedd med prickmark- mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Information

Detta beslut kan överklagas. Kontakta handläggaren för mer information.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Miljöenheten meddelar att det ska ske en anmälan till handläggarna för hälsoskyddsfrågor senast 6 veckor innan verksamheten startar.

Byggherren ansvarar för att arbetena utförs enligt gällande lagar och förordningar.

Utstakning av byggnadens läge ska utföras innan byggstart. För information om kommunens avtal med mätföretag kontakta mark- och planeringsenheten på Heby kommun. Skall utstakning ske i annans regi skall kompetensen prövas av Bygg- och miljönämnden.





2024-05-14

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 24 forts.

Dnr: HBN 2024-063

Det krävs en klimatdeklaration vid uppförande av vissa byggnader. Bygg- och miljönämnden går igenom och klarlägger behovet av klimatdeklaration i samband med tekniskt samråd.

Fornlämningar skyddas enligt Kulturmiljölagen (1988:950). Om fornlämningar påträffas ska detta anmälas till länsstyrelsen eller Polismyndigheten.

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt PBL 10 kap. 4 §. Om byggnaden ändå tas i bruk innan slutbesked meddelats är Bygg- och miljönämnden skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift.

Beslutsunderlag

Handläggarens förslag till yttrande daterat 2 maj 2024.

Delges:
Sökande

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

2024-05-14

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 25

Dnr: 2023-1732

Kvartalsrapport mars 2024**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar, att godkänna kvartalsrapport för nämnden.

Sammanfattning

Under perioden har nämnden fattat beslut om revidering av kapitlet för små avlopp i taxan för miljöbalken. Det beslutet går sedan vidare till kommunfullmäktige för beslut.

Nämnden har i samarbete med Sala och länsstyrelserna i Uppsala och Västmanland genomfört utbildning i alkohollagen, tobakslagen och näraliggande lagstiftningar.

Sala kommuns beslut per december 2023 att avveckla den gemensamma förvaltningen kommer att innebära en kraftig påverkan på nämndens arbete. Under 2024 och 2025 kommer ett betydande arbete bedrivas kring att avveckla det befintliga samarbetet och att upprätta organisation för nämndens arbete från och med 2026.

I arbetet med budget för 2024 och i anslutning till årsbokslut för 2023 har den gemensamma förvaltningen hittat brister i hur kostnader redovisats och fördelats mellan de två kommunerna

Arbetet med avvecklingen av den gemensamma förvaltningen har påbörjats. I huvudsak förväntar vi oss att den kommer att ske inom ram.

Beslutsunderlag

Kvartalsrapport mars 2024, Bygg- och miljönämnden

Delges:

Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktiges revisorer

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande





2024-05-14

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 26

Information och rapporter

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

Beslutsunderlag

Information och rapporter vid bygg- och miljönämndens beredning den 7 maj 2024 och bygg- och miljönämnden den 14 maj 2024 föreligger.

Justerandes signatur

AP

Utdragsbestyrkande

PK

2024-05-14

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 27

Övriga frågor – deltagande FSBS

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

En deltagande från majoritet och en deltagande från opposition, återkopplar med namn till nämndsekreterare innan sista anmälningsdag (16/5).

Beslutsunderlag

2024-09-11 – 2024-09-13 Karlstad, [Inbjudan+2024+Karlstad.pdf \(squarespace.com\)](#).

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

