

2023-08-29

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	Gemenskapen, Sala kommun, den 29 augusti 2023, kl. 09.00 – 11.30	
Beslutande	Ann-Christin Persson (S), ordförande Erik Backman (S) meddelar jäv § 51 Rolf Edlund (C) Hans-Göran Björk (KD), vice ordförande Lars Säberg (SD) Kristina Pettersson (S) § 51	
Ej tjänstgörande ersättare	Bengt Neteborn (SD) Kristina Pettersson (S) Inger Ingstedt (C) Olle Vahlberg (L)	Tjänstemän och övriga personer Lars Wedlin, kontorschef, §§ 50, 59 Gabriel Lidström, enhetschef, § 50 Lena Pettersson, enhetschef, §§ 50 Julia Johansson, miljöinspektör, §§ 49-50 Mathias Andersson, miljöinspektör, § 50 Helena Lindström, miljöinspektör, § 50 Sara Henriksson, miljöinspektör, § 50 Malin Grundberg, bab handläggare, §§52-53 Rickard Eriksson, bygglovhandläggare, §§ 51, 54-56 Angelika Hedenström, bygglovhandläggare, §57 Anna Thornell, bygglovhandläggare, §58 Sandra Johansson, bygglovkoordinator, Anneli Mattsson, nämndsekreterare
Utses att justera	Erik Backman	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadskontoret, Sala kommun den 29 augusti 2023 kl 12:00	
Sekreterare		Paragrafer § 48-60
Ordförande	Anneli Mattsson	
Justerande	Ann-Christin Persson	
	Erik Backman	Rolf Edlund § 51

**ANSLAG/BEVIS**

	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
	29 augusti 2023		
Datum för anslags uppsättande	29 augusti 2023	Datum för anslags nedtagande	20 september 2023
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret, bygg- och miljö Sala-Heby		
Underskrift	Anneli Mattsson		

2023-08-29

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 48

## **Anmälan delegeringsbeslut**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

- Bygg- och miljönämnden tackar för informationen och lägger delegationsbesluten till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

Delegationsbeslut gällande lag om tobak och liknande produkter den 1 juni 2023 föreligger.

Delegationsbeslut gällande serveringstillstånd den 21 juni 2023 och den 10 augusti 2023 föreligger.

Delegationsbeslut gällande bostadsanpassningsbidrag, byggärenden och miljöärenden den 1 juni 2023 – 17 augusti 2023 föreligger.

2023-08-29

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 49

## **Information gällande aktuellt från samhällsbyggnadskontoret**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

### **Sammanfattning**

Information om miljöbalken och miljöskydd

Genomgång av länsstyrelsens uppföljning av miljöbalkstillsyn

Redovisning av indikatorer per 31 juli

2023-08-29

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 50

Dnr: MI 2020-570

## Fastighet Skärsjö 1:57 Yttrande om remiss avseende tillstånd för bergtäkt

### Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar, att anta yttrandet som sitt eget.

### Yrkande

Ordförande yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar, att anta yttrandet som sitt eget.

### Yttrande

Bygg- och miljönämnden beslutar att avge följande yttrande till Mark- och miljödomstolen:

Verksamheten behöver kunna redovisa hur mängden uppumpat grundvatten, skiljt från nederbörd, kommer att redovisas till tillsynsmyndigheten.

Bedömningen av bevarandestatus för fåglar och fladdermöss bör kompletteras med en bedömning av hur fågel- och fladdermusfaunan påverkas av bullret från verksamheten.

I naturvärdesinventeringen så flaggar utredaren för intressant insektsfauna i delområde 10 och 6 men det har inte utförts någon insektsinventering av områdena. Även naturskyddsföreningen har flaggat för att området kan innehålla en värdefull insektsfauna. En inventering med inriktning mot insekter bör därför utföras.

Synpunkter på förslag om villkor:

6. I ansökningshandlingarna anger sökande att de anser att villkoret för luftstötsvågor ska anses uppfyllt så länge värdet inte överskrids vid 90% av sprängtillfällena. För det första så bör värdet inte överskridas alls, och om det överskrids har verksamhetsutövaren skyldighet att vidta åtgärder så att värdet kan innehållas. Men om det ska, såsom föreslås, finnas en buffert för hur många gånger värdet får överskridas så bör det även definieras i tid, tex 90% över ett år eller en tioårsperiod. Om inte så blir det extremt svårt att utföra tillsyn på luftstötsvågor.

16. Provtagning av vatten från sedimentationsdammarna ska de första två åren ske minst två gånger per år. Följande parametrar ska analyseras: suspenderat material, ammonium, de metaller som naturligt påträffas i berggrunden vid täkten samt pH.

21. Krossar och sorteringsverk bör drivas av el för att minska mängden fossilt bränsle som krävs inom verksamheten.

Förslag till kompensationsåtgärd:

Ansökan behöver kompletteras med en utredning eller förslag på kompensationsåtgärder som kan vidtas i närområdet för att väga upp den naturmiljö som kommer att påverkas negativt av bergtäktsverksamheten. Företaget har gett förslag på att sätta upp fågelholkar och fladdermusholkar som kompensationsåtgärd vilket inte bedöms vara i proportion med påverkan av verksamheten.

2023-08-29

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 50 forts.

Andra exempel på vad som skulle kunna vara rimliga kompensationsåtgärder är att återställa våtmarker både uppströms och nedströms täkten för att kompensera den yta som blir avvattnad. Bortgallring av granskog och återställande av markvattenregim i de områden som pekats ut som att ha bra förutsättningar för vitryggig hackspett och spillkråka (5, 6 och 10) bedöms även det vara en bra kompensationsåtgärd för verksamheten.

#### BAKGRUND

Tärnsjö Grus AB har ansökt om tillstånd att öppna bergtäkt för brytning av totalt 3 miljoner ton berg under en 20-årsperiod. Inom verksamheten kommer berg att sprängas ut, krossas och sorteras. Bygg- och miljönämnden för Heby kommun har fått möjlighet att yttra sig till Mark- och miljödomstolen. Miljöenheten har yttrat sig två gånger tidigare på församrad från verksamheten. Yttranden har då haft tyngdpunkt på risk för bullerstörningar och behov av naturvärdesinventering.

#### BEDÖMNING

Bergtäktsverksamhet har stor inverkan på sin omgivning. Dock är utvecklingen i landet i stort behov av bergkross. Därför bör förarbetena inför uppstarten av en täkt vara noggrant utförd för att säkerställa att bäst möjliga placering väljs för täkten och bästa möjliga teknik används.

I ansökan anges ett förslag på villkor som säger att bolaget maximalt får pumpa ut 6,0 l grundvatten per sekund från området. Maximalt får bolaget pumpa ut 189 341,6 m<sup>3</sup> grundvatten per år. Verksamheten behöver kunna redovisa mängden uppumpat grundvatten, skiljt från mängden utpumpat ytvatten till tillsynsmyndigheten. Detta för att villkoren för pumpning ska kunna kontrolleras vid tillsyn och i årsrapporter. Om mängderna redovisas sammanslagna blir mängden vatten som får pumpas ur täkten väldigt beroende på mängden nederbörd under året. Ett år med mycket nederbörd kan ge problem för företaget att uppfylla villkoren.

I redovisningen av hantering av vattnet som ska pumpas ut ur täkten anges att rening inte kommer utföras för kväve då det är för komplicerat.

Kväveföroreningar i vatten kan leda till en övergödningsproblematik i omgivningen och det är därför inte orimligt att ställa krav på rening. Rening sker enklast genom luftning av vattnet eller översilning över beväxta ytor. Provtagning bör även ske av flertalet andra metaller som riskerar att läcka ut från bergtäkter för att minimera risken för att metallföroreningar sprids till nedströms vattendrag.

En naturvärdesinventering har utförts av området vad gäller påverkan på habitat för fåglar, groddjur och kärlväxter. Det har däremot inte gjorts någon vidare bedömning av påverkan på själva djurlivet av täktverksamheten. Bl.a. buller kan påverka fåglar under häckning och fladdermöss under födosök och vila. En bullrande verksamhet i området kan därför ha en stor påverkan på djurlivet i området även om det inte påverkar mängden håltrad. Inte bara förlust av habitat utan även störning inom habitatet kan påverka artens bevarandestatus. Det redovisas inte någon bedömning av hur fågellivet och fladdermöss påverkas av buller från verksamheten i artskyddsbedömningen och i miljökonsekvensbeskrivningen anges att det inte har gjorts någon bullerutredning för verksamheten. I tidigare yttranden har både miljöenheten och naturskyddsföreningen i området lyfts frågan om hur insektsfaunan påverkas av en eventuell täktverksamhet.

2023-08-29

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 50 forts.

Även i naturvärdesinventeringen så flaggar utredaren för intressant insektsfauna i delområde 10 och 6 men det har inte utförts någon insektsinventering av områdena. En inventering med inriktning mot insekter bör därför utföras.

Vad gäller kompensationsåtgärder så bör de planeras och utföras i proportion med verksamhetens påverkan på naturmiljön. Att sätta upp fågelholkar och fladdermusholkar bedöms vara en oproportionerligt liten kompensation utifrån påverkansgrad. I naturvärdesutredning, hydrologisk utredning och MKB pekas flera gånger på att naturen i området visar upp tydliga tecken på att en gång ha varit våtmark men att den nu är utdikad och värdena har minskat pga. detta. Därför vore en logisk och enkel kompensation att återställa en del av den våtmarken. Att arbeta med de värden som redan finns i området och förbättra dessa bör alltid vara ett första alternativ för kompensation.

**Beslutsunderlag**

Yttrande daterad 18 augusti 2023.

Delges:  
Mark och miljödomstolen

2023-08-29

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 51

Dnr: HBN 2023-000135, PL 2023-1263

## Samråd för ändring av detaljplan, DP 407, Åbrinken 5

### Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar, att anta yttrandet som sitt eget.

### Yrkande

Ordförande yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar, att anta yttrandet som sitt eget.

### Yttrande

Bygg- och miljönämnden har för samråd fått ett förslag till ny detaljplan för DP 407 Åbrinken 5, Heby kommun (diariennr: Dnr 2021/141). Detaljplanen görs med utökat förfarande och är utskickad på samråd till 2023-08-27. Bygg- och miljönämnden har fått förlängd svarstid till nämndens sammanträde den 29 augusti 2023.

Syftet med detaljplanen är att inom planområdet skapa förutsättningar för att ändra tillåten användning från skolverksamhet för de två befintliga byggnaderna, det så kallade skolhuset och lärarbostaden, till att även tillåta bostäder och centrumverksamhet. Detaljplanen avser även att möjliggöra för bedrivande av centrumverksamhet i befintlig idrottshall.

Bygg- och miljönämnden delar bedömningen att planförslaget har positiva konsekvenser ur ett stadsbyggnadsperspektiv och är positiv till att ytterligare användningar möjliggörs så att lärarbostaden och skolbyggnaden inte står tomma.

#### *Natur*

Strandskydd.

Miljöenheten delar bedömningen att strandskyddet kan upphävas genom att åberopa 7 kap. 18 c § MB.

#### *Miljö*

Dagvatten.

Planbeskrivningen innehåller en lågpunktskartering och en beskrivning av hur avrinningen sker vid skyfall. För att säkerställa omhändertagandet av dagvatten bör det övervägas att i plankartan reglera hårdgörandegraden eftersom det kan bli aktuellt med utökade parkeringsytor beroende på tillkommande användningar.

Trafikbuller.

Av framtagna bullerutredningar framgår att riktvärdet för trafikbuller vid fasad uppfylls för småbostäder om högst 35 kvadratmeter utan åtgärder. Med ett bullerplank, minst 3,7 meter högt, längs järnvägen kan riktvärdena för trafikbuller vid fasader för bostäder uppfyllas utan åtgärder. Beskrivna tillvägagångssätt har inte reglerats med bestämmelser i plankartan eftersom flera användningar tillåts och lägenhetsfördelningen (vid bostäder) inte är klarlagd. Då detaljplanen vid behov möjliggör plank och staket bedömer bygg- och miljönämnden att ingen ytterligare reglering i plankarta behöver ske.

2023-08-29

Bygg- och miljönämnden

Förorenad mark.

Undersökningar om markföroreningar saknas. Närheten till järnvägsspår kan bidra till metaller, bekämpningsmedelsrester mm. Ändrad användning till bostäder gör att det behöver säkerställas att marken är lämplig. Redogörelse för de markföroreningar i närliggande området, tex handelsträdgården, saknas också. Detta bör kompletteras och tas med i bedömningen för detaljplanen.

*Kulturmiljö och gestaltning*

Kulturmiljö.

Byggenheten ser positivt på föreslagna bestämmelser om skydd av kulturvärden och bedömer att de väl följer de förhållningssätt som presenteras i den antikvariska förundersökningen.

**Beslutsunderlag**

Förslag till beslut med bilagor daterad 21 augusti 2023.

Delges:

Mark och planeringsenheten



2023-08-29

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 52 Dnr: BAB 2023-024

## Fastighet X

### Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

#### Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag 9 §, att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag för utjämning av nivåskillnad med ramp eller trapphiss vid entrédörr samt ramp eller trapphiss vid altan.

#### Yrkande

Ordförande yrkar, att bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag 9 §, att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag för utjämning av nivåskillnad med ramp eller trapphiss vid entrédörr samt ramp eller trapphiss vid altan.

#### Bakgrund

Sökande har inkommit med ansökan om bostadsanpassningsbidrag den 17 maj 2023 för utjämning av nivåskillnad med ramp eller trapphiss vid entrédörr samt ramp eller trapphiss vid altan. I ansökan har hen angett att hen byter bostad 2023 och söker anpassningarna i sin nya bostad.

Ett intyg från arbetsterapeut har inkommit där det framgår att sökanden har nedsatt syn, förflyttnings- och rörelseförmåga och förflyttar sig med rullstol ute och inne.

Vid hembesök har aktuella nivåskillnader mätts till 83 cm utanför entrédörren och 84 cm vid altanen och ner till bakgården.

Övervägande om avslag på ansökan har kommunicerats och sökande har haft möjlighet att yttra sig. Inget yttrande har inkommit.

#### *Rättslig reglering.*

9 § Vid byte av bostad lämnas inte bostadsanpassningsbidrag till sådana åtgärder som beror på att den nya bostaden i fråga om storlek, planlösning, antal våningsplan eller andra nivåskillnader i eller i anslutning till bostaden är uppenbart olämplig med hänsyn till funktionsnedsättningen.

Bestämmelserna i första och andra styckena ska tillämpas i fråga om sådana åtgärder som är nödvändiga vid tiden för bytet av bostaden.

Rättspraxis i liknande ärende finns i Kammarrättsdom i Stockholm, målnr 318-21.

#### Bedömning

Det är inte ifrågasatt att funktionsnedsättningarna hindrar sökande i förflyttning i trappor och att sökande har ett behov av ramp eller hiss för att kunna förflytta sig in och ut ur sin bostad. Dock var sökandens funktionsnedsättningar vid tidpunkten för bytet av sin bostad väl kända. Det innebär att den s.k. begränsningsregeln 9§ lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag är tillämplig.

2023-08-29

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 52 forts.

Nivåskillnaderna vid entrédörr och altan om 83 cm respektive 84 cm skulle antingen innebära åtgärdande med ramper som blir ca 12 meter totalt enligt gällande byggnadsregler alternativt två plattformshissar.

De höga nivåskillnaderna vid entrédörr och altan i den nya bostaden gör bostaden uppenbart olämplig med hänsyn till sökandens funktionsnedsättningar.

Bygg- och miljönämnden beslutar därför att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag avseende dessa åtgärder.

### **Beslutsunderlag**

Förslag till beslut, daterat den 18 juni 2023.

Delges:  
Sökande

2023-08-29

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 53 Dnr: BAB 2023-024

## Fastighet X

### Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

#### Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag 5 §, att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag för ordnande av förvaringsutrymme till elrullstol.

#### Yrkande

Ordförande yrkar, att bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag 5 §, att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag för ordnande av förvaringsutrymme till elrullstol.

#### Bakgrund

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag för ordnande av förvaringsutrymme till elrullstol har inkommit den 20 juni 2023.

Intyg från sjukgymnast om given habilitering/vård har inkommit där det framgår att sökanden behöver elrullstol för att förflytta sig självständigt utomhus.

I ansökan har sökanden angett att dess befintliga separata elrullstolsgarage är i dåligt skick på så sätt att mögel uppstår i elrullstolens dyna vid förvaring.

Vid hembesök bedöms att sökandens bostad har en rymlig hall där elrullstol skulle kunna förvaras.

Sökanden har kommunicerats övervägande om avslag på ansökan och haft möjlighet att yttra sig. Inget yttrande har inkommit.

#### *Rättslig reglering.*

5 § Bostadsanpassningsbidrag lämnas för att anpassa och komplettera fasta funktioner i och i anslutning till en bostad.

Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökanden.

#### Bedömning

Det är inte ifrågasatt att sökanden har behov av en elrullstol och en lämplig förvaring till den. Dock bedömer nämnden att varken de uppgifter som anges i det medicinska intyget eller utredningen i övrigt är tillräckliga för att ordnande av förvaring för elrullstol ska anses vara nödvändig för att sökandens bostad ska vara ändamålsenlig. Bostadens hall utgör tillräckligt med utrymme för förvaring av elrullstolen.

Bygg- och miljönämnden beslutar därför att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag för ordnande av förvaring till elrullstol.

**2023-08-29**

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 53 forts.

**Beslutsunderlag**

Förslag till beslut, daterat den 18 juni 2023.

Delges:  
Sökande

2023-08-29

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 54 Dnr: HBN 2023-000056

## Fastighet X

### Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

#### Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 17 §, att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med komplementbyggnad på fastigheten X, att återremittera ärendet för fortsatt handläggning till kontoret för ytterligare utredning avseende markföroreningar, kulturmiljö och fornlämningsituationen på fastigheten X.  
Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av PBL 12 kap. 8 §, att ta ut en avgift om niotusenfyrahundrafemtio kronor (9 450 kronor), för handläggningen av ärendet.

#### Yrkande

Ordförande yrkar, att bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 17 §, att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med komplementbyggnad på fastigheten X samt att återremittera ärendet för fortsatt handläggning till kontoret för ytterligare utredning avseende markföroreningar, kulturmiljö och fornlämningsituationen på fastigheten X.  
Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av PBL 12 kap. 8 §, att ta ut en avgift om niotusenfyrahundrafemtio kronor (9 450 kronor), för handläggningen av ärendet.

#### Bakgrund och bedömning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med komplementbyggnader på fastigheten X. Fastigheten ligger utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten omfattar två områden (>1 och >2), vilka skiljs av Näsbovägen (gemensamhetsanläggning, ga:6).

Det insända förslaget är att uppföra ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad inom vardera område. Föreslagen tillfartsväg ansluter till gemensamhetsanläggningen. Vatten och avlopp är tänkt att ordnas med enskilda anläggningar. Utformning av tillkommande byggnader har inte specificerats då sökanden har för avsikt att sälja de två tomterna. Fastighetsarean uppgår till 14 690 m<sup>2</sup>. Ansökan innehåller inga uppgifter om tilltänkt avstyckning.

Område >1 är beläget öster om Näsbovägen och angränsar till bostadsbebyggelse i nordlig och sydvästlig riktning. Den östra delen omfattas av 25 meters strandskydd från bäcken. Inom området (och inom den föreslagna tomtplatsen) finns det en möjlig fornlämnning (L1944:1076 Kemisk industri, RAÄ-nummer: X xx).

Lämningen avser en tjärfabrik i vilken bland annat tjära och kol framställdes fram till andra världskriget. En tegelbyggnad finns kvar på platsen.

2023-08-29

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 54 forts.

Platsen för lämningen är av länsstyrelsen utpekad som ett potentiellt förorenat område (riskklass 3 enligt MIFO-metodik).

Område >2 är högt beläget väster om Näsbovägen och angränsar till bostadsbebyggelse i flera riktningar. Inom området (dock utanför föreslagen tomtplats) finns det en övrig kulturhistorisk lämning (L1944:1054 Kemisk industri, RAÄ-nummer: X xx).

Omgivande bostadsbebyggelse har en traditionell bykaraktär och har uppförts under 1910–30-talet med vissa inslag från 1960- och 70-talet.

Prövningen av förhandsbesked avser huvudsakligen lokaliseringen, det vill säga markens lämplighet för den avsedda åtgärden. Denna prövning görs bland annat mot kraven i PBL 2 kap.

Enligt PBL 2 kap. ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen vid prövning av ärenden. Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning med tillämpning av miljöbalken 3 och 4 kap. 1-8§§.

I PBL 2 kap. anges också att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om mark från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet och bland annat ska bebyggelse utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

I översiktsplanen för Heby kommun framgår att tillkommande bebyggelse på landsbygden uppmuntras och ska styras till goda kommunikations- och servicelägen. Vid nybyggnation ska hänsyn tas till landskapsbild samt natur- och kulturvärden.

Sakägare (grannar) har beretts tillfälle att yttra sig. Av elva tillfrågade grannar har en svarat utan erinran och tre har inkommit med synpunkter. Övriga har inte svarat inom angiven tid. Framförda synpunkter behandlar tjärfabrikens kulturhistoriska värden, markförening och naturvård. Vad gäller tjärfabriken sker hänvisning till boken "Vittinge tjärfabrik: en bortglömd historia" från 2004. Det uppmanas också att konsultation ska ske med Riksantikvarieämbetet innan exploatering av tomten söder om Näsbovägen. Vad gäller naturvård framförs att gröngöling och eventuella andra hackspettar häckar i ihåliga aspar och att området är att betrakta som en blivande nyckelbiotop.

Remissvaren i sin helhet finns att tillgå som bilaga.

Länsstyrelsen har remitterats angående kulturmiljö, arkeologi och naturvård. Länsstyrelsen informerar att tjärfabriken tros vara anlagd omkring 1914 och därmed inte automatiskt uppfyller grundkriterierna för fornlämning eftersom den har tillkommit efter 1850. Länsstyrelsen framför att det händer att lämningar som är yngre än 1850 blir fornlämningar, men att det är ovanligt och kräver ett länsstyrelsebeslut. Vidare framförs att kulturlämningen trots allt representerar lokal industrihistoria och hänvisning sker till boken "Vittinge tjärfabrik: en bortglömd historia" (2004). Länsstyrelsen informerar också om möjligheten att inkomma med en formell förfrågan om fornlämning.

Länsstyrelsen har ingen erinran ur naturvårdssynpunkt.

2023-08-29

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 54 forts.

Miljöenheten framför att det behöver genomföras en markundersökning för att bedöma masshantering och om det finns behov av marksanering. Markområdet öster om Näsbovägen (område >1) är särskilt viktigt att undersöka.

Vid en markundersökning av område >1 rekommenderas att prover också tas för område >2 eftersom spridningens omfattning är okänd. Miljöenheten upplyser att markområdet som omfattas av strandskydd inte får privatiseras eller påverkas. Vid platsbesök påträffades inga skyddsvärda arter. Miljöenheten bedömer att enskilt avlopp går att ordna.

Byggenhetens bedömning är uppdelad på område >1 och >2.

Vad gäller område >2 (väster om Näsbovägen) bedömer byggenheten att den sökta åtgärden kan tillåtas. Byggenheten bedömer att förslaget följer bebyggelsestrukturen avseende placering även om viss avvikelse sker i höjdd. Vid byggnation och ordnande av tomt ska hänsyn tas till den befintliga vegetationen och terrängen. Den redovisade tillfartsvägen behöver justeras och ges en slingrande sträckning. Terrassering och murar är olämpligt på platsen och ska därför undvikas. Tillkommande byggnader ska uppföras i trä och ges en anpassad utformning till bebyggelsen.

Vad gäller område >1 (öster om Näsbovägen) är bedömningen att det inte går att avgöra platsens lämplighet för den sökta åtgärden innan en markundersökning har skett och frågor kopplade till lämningens status och bevarandebeståndet undersökts närmare.

Bygg- och miljönämndens samlade bedömning är att positivt förhandsbesked kan lämnas för område >2 och att ytterligare utredning avseende markföroreningar, kulturmiljö och fornlämningsituationen krävs för område >1.

Sökanden ska vara medveten om att boende nära jordbruk kan ge upphov till smärre olägenheter i form av buller, lukt, flugor och damm och att en större tolerans gentemot detta är nödvändig.

Sökanden ansvarar för kontakt med gemensamhetsanläggningen angående anslutning av tillfartsväg och elnätsägaren Sala-Heby Energi (SHE).

Platsen besöktes den 16 augusti 2023.

Avgift: 9 450 kr debiteras på separat faktura. Avgiften har beräknats enligt gällande taxa för förhandsbesked som är beslutad av kommunfullmäktige. Taxan finns att tillgå på Sala och Heby kommuns hemsida.

Avgift förhandsbesked:

$((100 * mPBB) * \text{antal huvudbyggnader}) + (KOM * mPBB * N)$

$((100 * 52,50) * 1) + (80 * 52,50 * 1) = 9 450 \text{ kr}$

### Information

Detta beslut kan överklagas, se bifogad överklagandehävisning.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet är enligt PBL 9 kap 18 § bindande och upphör att gälla om bygglov inte sökts inom två år från dagen då beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

2023-08-29

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 54 forts.

Fornlämningar skyddas enligt kulturmiljölagen (1988:950). Om fornlämningar påträffas ska detta anmälas till länsstyrelsen eller Polismyndigheten.

**Beslutsunderlag**

Förslag till beslut med bilagor, daterat den 21 augusti 2023.

Delges:  
Sökande/Fastighetsägare  
Sakägare med erinran



2023-08-29

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 55 Dnr: HBN 2023-000112

## Fastighet Bergslagsskogen 1:1 Förhandsbesked för nybyggnad av ställverksbyggnad

### Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 17 §, att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av ställverksbyggnad på fastigheten Bergslagsskogen 1:1.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av PBL 12 kap. 8 och 8a §,

att ta ut en avgift om ettusenåttahundranittio kronor (1 890 kronor), för handläggningen av ärendet.

### Yrkande

Ordförande yrkar, att bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 17 §, att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av ställverksbyggnad på fastigheten Bergslagsskogen 1:1 samt att bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av PBL 12 kap. 8 och 8a §, att ta ut en avgift om ettusenåttahundranittio kronor (1 890 kronor), för handläggningen av ärendet.

### Bakgrund och bedömning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ställverksbyggnad på fastigheten Bergslagsskogen 1:1. Fastigheten ligger utanför planlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Det insända förslaget avser nybyggnad av en ställverksbyggnad med kontrollutrustning och ställverksskåp. Området närmast ställverket föreslås vara instängslat. Föreslagen placering är invid den befintliga ledningsgatan intill en samfällad grusväg (Bergslagsskogen ga:4, Krogens vägsamfällighet). Gemensamhetsanläggningen bildades 2002 (Lantmäteriets akt 1917-876) och har en total längd om ca 3350 meter (från allmän väg 876 vid Krogen till allmän väg 874 vid Hindersbo). Vid positivt förhandsbesked avses en fastighet om cirka 17 500 m<sup>2</sup> bildas. Marken består av skogsmark med högresta träd. Avståndet till den närmast belägna bostadsbebyggelsen är cirka 450 meter.

Prövningen av förhandsbesked avser huvudsakligen lokaliseringen, det vill säga markens lämplighet för den avsedda åtgärden. Denna prövning görs bland annat mot kraven i PBL 2 kap.

Enligt PBL 2 kap. ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen vid prövning av ärenden. Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning med tillämpning av miljöbalken 3 och 4 kap. 1-8§§.

2023-08-29

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 55 forts.

I PBL 2 kap. anges också att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om mark från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet och bland annat ska bebyggelse utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Av nio tillfrågade grannar har fyra svarat utan erinran och en har inkommit med synpunkter. Övriga har inte svarat inom angiven tid.

Framförd erinran avser det tilltänkta nyttjandet av vägen (gemensamhetsanläggningen). Det framförs bland annat att en nybildad fastighet är utan väg till den dag då medlemskapet i vägföreningen knutits. Yttrandet i sin helhet finns att tillgå som bilaga. Vattenfall Eldistribution AB har informerats om framförda synpunkter och inkommit med följande svar: "För genomförandet av planerad nybyggnation behöver Vattenfall Eldistribution AB ansöka om lantmäteriförrättning där det tilltänkta markområdet avstyckas. Vidare ses att styckningslotten, den nybildade fastigheten, behöver tillgång till vägen längs stationsområdets sydvästra sida och anslutas till den befintliga gemensamhetsanläggningen. Kontakt planeras tas med den förvaltande samfällighetsföreningen."

Länsstyrelsen har ingen erinran ur fornlämningsynpunkt.

Miljöenheten har meddelat att det finns orkidéer i området. Samtliga orkidéer i Sverige är fridlysta enligt artskyddsförordningen, vilket innebär att det är förbjudet enligt lag att gräva upp exemplar av dessa växter. Det krävs dispens från Länsstyrelsen för att göra åtgärder som kan påverka fridlysta arter eller deras livsmiljöer.

Byggenheten bedömer att den föreslagna platsen är lämplig för den sökta åtgärden, detta med anledning av den befintliga infrastrukturen (ledningsgata och väg). Byggenheten bedömer att tillträde till platsen är möjligt och att frågor kopplade till gemensamhetsanläggningen kan hanteras vid lantmäteriförrättningen. Sökanden ombeds ta kontakt med länsstyrelsen angående informationen om fridlysta orkidéer i området.

Bygg- och miljönämndens samlade bedömning är att positivt förhandsbesked kan lämnas.

Platsen besöktes den 16 augusti 2023.

Avgift: 1 890 kr debiteras på separat faktura. Avgiften har beräknats enligt gällande taxa för förhandsbesked som är beslutad av kommunfullmäktige. Taxan finns att tillgå på Sala och Heby kommuns hemsida. I detta fall har avgiften reducerats med 80 % då handläggningen av ärendet överskridit den i PBL angivna tiden med fyra veckor.

Avgift förhandsbesked:

$((100 * mPBB) * \text{antal huvudbyggnader}) + (KOM * mPBB * N)$

$((100 * 52,50) * 1) + (80 * 52,50 * 1) = 1 890 \text{ kr}$

2023-08-29

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 55 forts.

### **Information**

Detta beslut kan överklagas, se bifogad överklagandehävisning.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte sökts inom två år från dagen då beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Fornlämningar skyddas enligt kulturmiljölagen (1988:950). Om fornlämningar påträffas ska detta anmälas till länsstyrelsen eller Polismyndigheten.

### **Beslutsunderlag**

Förslag till beslut med bilagor, daterat den 18 augusti 2023.

Delges:

Sökande/Fastighetsägare

Sakägare med erinran

2023-08-29

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 56 Dnr: HBN 2023-000162

## **Fastighet Harbo-Järlebo 4:2**

### **Bygglov för ändrad användning av industri- och lagerbyggnad**

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

- Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 31 §, att bevilja bygglov för ändrad användning av industri- och lagerbyggnad.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av plan- och bygglagen 12 kap. 8 §, att ta ut en avgift om trettiofemtusensexhundrafemtiosex kronor (35 656 kronor) för handläggningen av ärendet.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked (PBL 10 kap. 3 §).

#### **Yrkande**

Ordförande yrkar, att bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 31 §, att bevilja bygglov för ändrad användning av industri- och lagerbyggnad samt att bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av plan- och bygglagen 12 kap. 8 §, att ta ut en avgift om trettiofemtusensexhundrafemtiosex kronor (35 656 kronor) för handläggningen av ärendet.

#### **Bakgrund och bedömning**

Ansökan avser bygglov för ändrad användning av industri- och lagerbyggnad på fastigheten Harbo-Järlebo 4:2. Fastigheten ligger utanför planlagt område, men inom sammanhållen bebyggelse.

Det insända förslaget avser ändrad användning från lager till produktion med tillhörande kontor, lager och försäljning. Ansökan innefattar tre verksamheter. Dessa är Skottens Plast AB (industriell produktion av olika plastartiklar såsom till exempel golvskydd, vibrationskydd, pulkor, plastspadar), Haga Sadelmakeri & interiör AB (sadelmakeri och tryckeri) och Octagon Collection Sweden AB (industriell produktion av nikotinprodukter). Vad gäller den förstnämnda verksamheten köper företaget in externt tillverkad plastråvara och omformar den med hjälp av upphettning och mekanisk bearbetning. Ingen tillbyggnad är tänkt att ske. Sökanden har framfört att interiöra arbeten huvudsakligen omfattar ytskikt och mindre hyresgäst Anpassningar.

Lokalerna uppgår till cirka 6700 m<sup>2</sup> (uppgift från en ansökan 2014). Sökanden har för avsikt att nyttja cirka 2000 m<sup>2</sup> som produktionsyta och 225 m<sup>2</sup> som kontor och omklädningsrum. Övrig yta förblir lager. Byggnaden är känd som Hagafabriken och har tidigare inrymt köksproduktion (Scandinavian Kitchen).

Sedan köksproduktionen lades ner har följande bygglov beviljats inom fastigheten:

2023-08-29

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 56 forts.

Bygglov för ändrad användning från produktion och lager till företagspark för uthyrning av lokaler till företag och privata hyresgäster (dnr HBYGG 2014-000218) och tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från kontor till tillfälligt boende för arbetskraft (dnr HBN 2016-000028). I beslutet 2014 villkorades att endast icke störande verksamheter var tillåtet.

I det direkta närområdet finns bostadsbebyggelse i form av fyra småhus och ett flerbostadshus med tolv lägenheter. Lägenheterna tillkom 2014 genom ombyggnad av kontorsmoduler (dnr HBYGG 2014-000202 och HBYGG 2014-000243).

Enligt PBL 9 kap. 2 § p. 3 krävs det bygglov för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd.

I ett område utanför detaljplan och områdesbestämmelser ska prövningen omfatta lokalisering, detaljplanekravet och miljö kvalitetsnormerna. Prövningen innefattar även bland annat krav på placering, utformning och omgivningspåverkan (PBL 9 kap. 31 §).

Hänsyn ska tas till både allmänna och enskilda intressen. Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat människors hälsa och säkerhet, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar och risken för olyckor (PBL 2 kap.).

I översiktsplanen för Heby kommun anges att etablering av bostadsbebyggelse och verksamheter på landsbygden uppmuntras och bör om möjligt styras till goda kommunikations- och servicelägen. Vidare anges att ny bebyggelse avsedd för verksamheter bör förläggas till befintliga planområden. Mer omfattande industriella verksamheter förläggs samlat för att minska störande effekter för omgivningen och för att underlätta för transporter.

Sakägare har beretts tillfälle att yttra sig. Av 23 tillfrågade grannar sex gjort återkoppling i ärendet. Övriga har inte svarat inom angiven tid. Fem grannar har svarat utan synpunkter. En granne har framfört erinran och beskriver hur miljöfarligt avfall tidigare har dumpats och bränts på området. Mot bakgrund av det finns en oro för hur en produktion av plastartiklar och nikotin i lokalerna skulle påverka miljön i området och att det finns en klar risk i att förlägga tillverkning av potentiellt skadliga produkter till en anläggning där man tidigare visat så liten respekt för miljön. Remissvaret i sin helhet finns att tillgå som bilaga.

Miljöenheten har informerat sökanden om vilka tillståndsprövningar som kan bli aktuella.

Mark- och planeringsenheten i Heby kommun har inga invändningar mot förslaget.

Byggenheten bedömer inledningsvis att åtgärden inte behöver föregås av detaljpaneläggning enligt PBL 4 kap. 2 §. Bedömningen utgår från att ingen utbyggnad kommer att ske och att de tillkommande verksamheterna inte är av sådan karaktär eller omfattning att det ställs krav på detaljplan.

2023-08-29

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 56 forts.

Byggheten bedömer utifrån sökandens uppgifter att verksamheterna är att betrakta som icke störande utifrån begreppets användning inom plan- och bygglagen. Då lokalerna tidigare har inrymt industriell produktion bedöms etableringen inte innebära någon större omgivningspåverkan eller medföra en olägenhet för närboende. Lägenheterna har förvisso tillkommit efter att köksproduktionen lades ner, men eventuella olägenheter (i form av till exempel buller eller lukt) för närboende bedöms dock inte vara betydande.

Bygg- och miljönämndens samlade bedömning är att bygglov kan beviljas.

Platsen besöktes den 17 augusti 2023.

Avgift: 35 656 kr debiteras på separat faktura. Avgiften har beräknats enligt gällande taxa för bygglov som är beslutad av kommunfullmäktige. Taxan finns att tillgå på Sala och Heby kommuns hemsida.

Avgift bygglov:

$mPBB * OF * ((HF1 * \text{ev. tabell 6 i taxan}) + HF2) * N + (KOM * mPBB * N) + PoIT$

$52,50 * 46 * ((8 * 0,7) + 7) * 1 + (80 * 52,50 * 1) + 303 = 35\ 656\ \text{kr}$

### Information

Detta beslut kan överklagas, se bifogad överklagandehänvisning.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Byggherren ansvarar för att arbetena utförs enligt gällande lagar och förordningar.

### Beslutsunderlag

Förslag till beslut med bilagor, daterat den 28 augusti 2023.

Delges:

Sökande/Fastighetsägare  
Sakägare med erinran

2023-08-29

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 57 Dnr: HBN 2023-000108

## Fastighet Ljusbäck 4:1

### Olovligt byggande

#### Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 11 kap. 51 och 57 §§ och plan- och byggförordningen (PBF) 9 kap. 12 §, att ta ut en byggsanktionsavgift om totalt sjuttontusentvåhundrafemtio kronor (17 259 kronor) av Ljusbäck Solkraft för att på fastigheten X olovligt ha uppfört en transformatorstation.

#### Yrkande

Ordförande yrkar, att bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 11 kap. 51 och 57 §§ och plan- och byggförordningen (PBF) 9 kap. 12 §, att ta ut en byggsanktionsavgift om totalt sjuttontusentvåhundrafemtio kronor (17 259 kronor) av Ljusbäck Solkraft för att på fastigheten X olovligt ha uppfört en transformatorstation.

#### Bakgrund och bedömning

En ansökan om nybyggnad av transformatorstation om 6,3 m<sup>2</sup> har beviljats på fastigheten den 8 februari 2023. Sökande i ärendet var Ljusbäck Solkraft. Transformatorstationen uppfördes som komplement till en solcellsanläggning som uppfördes på fastigheten.

Under ett telefonsamtal med en av fastighetsägarna, tillika kontaktperson för Ljusbäck Solkraft, har denne den 16 maj 2023 meddelat att de önskar revidera placeringen då de visat sig att projekteringen inte överensstämde med de geotekniska förutsättningarna på platsen. Den nya placeringen skulle innebära en förflyttning med ca 80 meter i östlig riktning. Kontaktpersonen har då informerats att den nya föreslagna placeringen behövs hanteras med en ny bygglovsprövning. Ansökningshandlingar för den nya placeringen inkom den 19 maj 2023. Enligt sökande skall placeringen ha skett i samband med att den nya ansökan skickades in.

Enligt PBL 11 kap. 5 § är byggnadsnämnden skyldig att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Utöver muntlig redogörelse har fastighetsägaren tillika kontaktperson för Ljusbäck Solkraft själv inkommit med drönarbilder den 30 juni 2023 som visar placeringen av den nya transformatorstationen.

Att åtgärden är lovpliktig framgår från PBF 6. Kap. 1 §. I PBL 10 kap. 3 § stadgas även att en åtgärd inte får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver lov. Om någon bryter mot denna bestämmelse skall tillsynsmyndigheten enligt PBL 11 kap. 51 § ta ut en byggsanktionsavgift. Även om ansökan om bygglov inkommit står det klart att åtgärden utförts innan bygglov och startbesked för aktuell placering vunnit laga kraft.

2023-08-29

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 57 forts.

I 11 kap. 57 § PBL framgår att anspråket skall riktas mot 1) den som när överträdelsen begicks var fastighetsägare, eller 2) den som begick överträdelsen, eller 3) den som har fått en fördel av överträdelsen. Då Ljusbäck Solkraft är den som låtit utföra överträdelsen samt är den part som fått fördel av den så riktas anspråket mot denna part.

I PBF anges vilka överträdelser som byggsanktionsavgift ska tas ut för och hur dessa avgifter ska räknas fram. I PBF 9 kap. 12 § 9 pt. specificeras hur byggsanktionsavgiften ska beräknas i detta fall. Prisbasbeloppet för år 2023 är fastställt till 52 200 kr. beräkning av sanktionsavgiften bifogas, se bilaga. Totalt uppgår beloppet till 17 259 kronor.

Den som riskerar att få betala en byggsanktionsavgift skall även enligt PBL 11 kap. 58 § ha möjlighet att yttra sig innan ärendet tas upp till prövning i byggnadsnämnden. Ljusbäck Solkraft har valt att inte inkomma med ett sådant yttrande.

Byggsanktionsavgift kan undvikas om det olovligt utförda rättas innan ärendet tas upp vid ett sammanträde med bygg- och miljönämnden. Efter att sanktionsavgiften tagit ut skall rättelse ske, antingen genom att överträdelsen återställs eller att ett bygglov söks i efterhand. Bygglov för den nya placeringen vilken beviljats den 30 juni 2023, se separat bygglovsärende med diarienummer HBN 2022-000324. Därmed bedöms rättelse vara gjord efter att sanktionsavgiften tagits ut.

### **Information**

Detta beslut kan överklagas, se bifogad överklagandehänvisning.

### **Beslutsunderlag**

Förslag till beslut med bilagor, daterat den 14 augusti 2023.

Delges:  
Sökande/Entreprenör



2023-08-29

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 58 Dnr: HBN 2022-000210

## **Fastighet Nora-Ingbo 2:3**

### **Bygglov för nybyggnad av mobiltorn med 2 st teknikbodar**

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

- Bygg- och miljönämnden bedömer, med stöd av plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 31 §, att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av mobiltorn med 2 st teknikbodar.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av plan- och bygglagen 12 kap. 8 §, att ta ut en avgift om noll kronor (0 kronor) för handläggningen av ärendet.

#### **Yrkande**

Ordförande yrkar, att bygg- och miljönämnden bedömer, med stöd av plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 31 §, att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av mobiltorn med 2 st teknikbodar samt att bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av plan- och bygglagen 12 kap. 8 §, att ta ut en avgift om noll kronor (0 kronor) för handläggningen av ärendet.

#### **Bakgrund och bedömning**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av mobilmast och teknikbodar på fastigheten Nora-Ingbo 2:3. Fastigheten ligger utanför planlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Den aktuella platsen ligger inom riksintresse för friluftsliv och naturvård, ca 30 meter från Natura 2000-område och naturreservatet Östa samt ca 600 meter från Färnebofjärdens nationalpark.

Masten placeras enligt koordinater vid X=6670573 Y=1556470 och är tänkt att vara 72 meter hög. Intill masten kommer två teknikbodar placeras, den ena med en byggnadsarea om ca 1,95 m<sup>2</sup> och den andra 5,43 m<sup>2</sup>. Bodarna förses med plåtfasad och ett låglutande plåttak. Masten kommer nyttjas av Net4Mobility som är ett ägargemensamt bolag mellan operatörerna Tele2 och Telenor. Tillsammans bygger och nyttjar bolagen gemensamt det mobila nätet med 2G, 4G och framtida 5G.

Sakägare (grannar) har beretts tillfälle att yttra sig. Av 58 tillfrågade har 36 inkommit med svar i tid varav 8 med erinran. I remissvaren framförs bland annat frågan hur nära master skall placeras tätbefolkade områden, närheten till naturreservatet och Natura 2000, avsaknad av behov av ytterligare mobiltäckning samt strålning. Remissvaren finns att läsa i sin helhet som bilaga.

Försvarsmakten och länsstyrelsen har beretts tillfälle att yttra sig där ingen av dessa inkommit med någon erinran kring ärendet.

Länsstyrelsen har tagit beslut om föreläggande med stöd av 12 kap 6 § miljöbalken att Net4Mobility ska vidta försiktighetsåtgärder till skydd för naturmiljön.

2023-08-29

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 58 forts.

Miljöenheten meddelar att styrkan från radiovågor vanligen är mellan en hundradel och hundratusendel av gällande referensvärde vilket medför mycket stora marginaler. Detta baseras på Strålsäkerhetsmyndighetens tidigare bedömningar och slutsatser att radiovågor från basstationer inte innebär några hälsorisker för allmänheten. Förutsatt att gällande referensvärden ej överskrids har miljöenheten ingenting att erinra gällande hälsoskydd. Sökande bekräftar att gällande referensvärden ej överskrids.

Kommunekologerna meddelar att masten inte får påverka myggbekämpningen i Östa då en utebliven bekämpning från helikopter skulle påverka naturreservatet negativt. Man menar vidare att master i anslutning till nationalparker, naturreservat och Natura 2000-områden ska undvikas. Östas naturreservat ligger i ett landskapsavsnitt vid Nedre Dalälven som anses vara ett av Sveriges mest skyddsvärda områden. Miljöenheten framför att detta måste beaktas eftersom det annars kan påverka naturreservatets värde negativt.

Enligt PBL 2 kap. 1-2§§ ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen vid prövning av ärenden. Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning med tillämpning av miljöbalken 3 och 4 kap. 1-8§§.

I PBL 2 kap. 5§ anges bland annat att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till jord-, berg- och vattenförhållandena. Vidare anges i PBL 2 kap. 6§ bland annat att bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Enligt rättspraxis har det fastlagts att utbyggnaden av infrastrukturen för trådlös kommunikation är av starkt allmänintresse. Trots detta och eftersom masten placeras inom riksintresse för friluftsliv och natur, i direkt anslutning till Natura 2000-område, naturreservat samt i närheten av en nationalpark, så är byggenhetens bedömning att det redovisade underlaget med föreslagen placering inte uppfyller kraven i PBL 2 kap. 1,2, 5-6§§. Det allmänna intresset av trådlös kommunikation överväger i det här fallet inte det allmänna intresset av den skyddsvärda naturen i området. Ansökan ska därför avslås.

Avgift: 0 kr debiteras på separat faktura. Avgiften har beräknats enligt gällande taxa för bygglov som är beslutad av kommunfullmäktige. Taxan finns att tillgå på Heby kommuns hemsida. I detta fall har avgiften reducerats med 100% då handläggningen av ärendet överskridit den i PBL angivna tiden.

### Information

Detta beslut kan överklagas, se bifogad överklagandehänvisning.

### Beslutsunderlag

Förslag till beslut med bilagor, daterat den 18 augusti 2023.

Delges:  
Sökande  
Sakägare med erinran

2023-08-29

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 59 Dnr: ADM 2022-1406

## Månadsrapport juli 2023

### Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar, att godkänna rapporten.

### Yrkande

Ordförande yrkar, att bygg- och miljönämnden beslutar, att godkänna rapporten

### Sammanfattning

Nämnden redovisar en positiv budgetavvikelse på 0,5 miljoner kronor per 31 juli. Utgifterna för bostadsanpassning som börjar komma i kapp det som budgeterats. Och därmed minska budgetavvikelsen något jämfört med senaste månadsrapport. Den huvudsakliga avvikelsen finns fortsatt inom utbetalning av bidrag för bostadsanpassning, där sju tolfedelar av budgeten inte förbrukats per 31 juli.

### Beslutsunderlag

Månadsrapport juli 2023.

Delges:  
Kommunstyrelsen,  
Kommunfullmäktiges revisorer

2023-08-29

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 60

## **Information och rapporter**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

- Bygg- och miljönämnden tackar för informationen och lägger delegationsbesluten till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

Information och rapporter vid bygg- och miljönämndens beredning den 21 augusti 2023 och bygg- och miljönämnden den 29 augusti 2023 föreligger.