

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-10-10**Tid och plats**

2023-10-10 klockan 08:30-12:30 på Lövsta vård- och omsorgboende, Heby

Beslutande ledamöter

Per Möller (C) ordförande §§ 103-109, 111-117, Bernt-Erik Rutström (S) ordförande § 110, Håkan Bengtzon (M), Annika Isaksson (S)

Ej tjänstgörande ersättare**Övriga närvarande**

Jenny Tobiasson, nämndsekreterare, Matilda Johansson, tf. förvaltningschef, Julia Wänglund, koordinator § 105, Linnea Rustemi, Mark- och exploateringshandläggare § 106, Lina Salomonsson, miljöstrateg §§ 107-109, Tord lilja, trafikingenjör § 110, Ingela Örneholt, förvaltningsekonom, Mikael Hedström, teknisk projektledare § 117

Val av justerare

Bernt-Erik Rutström (S)

Tid och plats för justering

2023-10-10 klockan 13:00 på Heby kommunkontor

Justerade paragrafer

§§ 103 - 117

Underskrift

Per Möller, ordförande

Bernt-Erik Rutström, justerare

Jenny Tobiasson, sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum då anslaget sätts upp

2023-10-10

Sammanträdesdatum

2023-10-10

Datum då anslaget tas ned

2023-11-01

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Tingsgatan 11, Heby

Justerade paragrafer

§§ 103 - 117

Underskrift

Jenny Tobiasson

Innehållsförteckning

Revidering av föredragningslistan	4
Information från förvaltningen, Mark- och planeringsenheten	5
Justering av villatomtpris sjömossen, Heby	6
Igångsättningstillstånd för utbyggnad av allmän platsmark, Horrsta norra, Heby tätort.....	7
Färdplan för ett hållbart län - minskad klimatpåverkan 2023-2027.....	8
Färdplan för ett hållbart län – samhällsutveckling 2023-2026.....	9
Information om aktuellt miljöarbete 2023.....	10
Belysningsanläggning.....	11
Internkontroll 2024	12
Revidering av riktlinjer om skötsel av kommunens skog.....	13
Delårsrapport per 31 augusti 2023.....	14
Budget 2024, plan 2025-2026.....	15
Information och rapporter.....	17
Igångsättningstillstånd för åtgärder efter översvämning.....	18
Övriga frågor	19



Sbn § 103

Revidering av föredragningslistan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Föredragningslistan fastställs.

Sammanfattning

Ordförande frågar om det finns några revideringar av föredragningslistan.

Ärende "Igångsättningstillstånd för åtgärder efter översvämning" Dnr. SBN/2023:62 läggs till dagens sammanträde som ny punkt 19, föredragande Mikael Hedström, teknisk projektledare.

Föredragningslistan fastställs.

Beslutsunderlag

Muntlig information



Sbn § 104

Dnr SBN/2023:35

105

Information från förvaltningen, Mark- och planeringsenheten

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Enhetschef för mark- och planeringsenheten redogör för vad som är aktuellt inom enheten.

- Översiktsplan och medborgarmöten i Östervåla och Heby
- Vattentjänstplan
- Detaljplaner
- Geotekniska utredningar
- Järnvägsplan för samråd

Beslutsunderlag

Muntlig information

Sbn § 105

Dnr SBN/2023:11

253

Justering av villatomtpris sjömossen, Heby

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Att besluta att justera priset med 25 % för villatomter på sjömossevägen i Heby tätort, priset ska gälla i en period om 2 år.
- Kvadratmeterpriset för villatomterna vid Sjömossvägen i Heby säljs för 225 kr/kvm.

Sammanfattning

Under 2023 har förvaltning sett ett märkbart minskat intresse för kommunens villatomter. Orsaken till detta tros till viss del bero på det rådande ekonomiska läget med lågkonjunktur och inflation. I ett försök att öka intresset och göra det mer attraktivt att köpa och bebygga en villatomt i kommunen föreslår förvaltningen att tomtpriset på vissa tomter bör justeras utifrån det genomsnittliga marknadsvärdet i närområdet. Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare tagit beslut om att justera tomtpriset på villatomterna vid Mosippavägen i Tärnsjö (SBN §16/2023 dnr. 2023:11) och nu föreslås liknande justering göras för de två osålda villatomterna vid Sjömossvägen i Heby.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 21 september 2023

Tilläggsförslag

Bernt-Erik Rutström (S) föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att justera priset med 25 % för villatomter på sjömossevägen i Heby tätort, priset ska gälla i en period om 2 år.

Förslagsordning

Ordförande frågar om vi kan besluta enligt förslag samt tilläggsförslag och finner att nämnden bifaller förslagen.

Sbn § 106

Dnr SBN/2023:26

251

Igångsättningstillstånd för utbyggnad av allmän platsmark, Horrsta norra, Heby tätort

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänna igångsättningstillstånd för utbyggnad av allmän platsmark inom Horrsta Norra i Heby med en investeringsuppgift om 1 195 300 kr.
- Godkänna driftkostnaden som härrör till investeringen.

Sammanfattning

Horrsta norra är ett område beläget cirka 500 m från Heby centrum i Heby tätort, se figur 1 i beslutsunderlag. Horrsta norra omfattas av Detaljplan DP 394 "Horrsta norra, del av Horrsta 4:36" som möjliggör för bostadsbebyggelse i form av flerfamiljshus (lamellhus) samt friliggande villor, parhus och kedjehus (småhusbebyggelse), se figur 2 i beslutsunderlag. Området har en total areal om ca 32 000 kvm varav 24 000 kvm omfattar kvartersmark.

Tekniska enheten avser att starta anläggningen av allmän platsmark så som gata samt VA under Q4 2023 och färdigställa inom 2,5 månad från start. Anläggandet av gata uppskattas till 1 097 800 kr. Arbetstimmar och projektering uppskattas till 97 500 kr. Driftkostnaden för allmän platsmark uppskattas till 17 280 kr/år. VA uppskattas till en kostnad om 741 900 kr för anläggandet och projekteringen och finansieras av VA-kollektivet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 26 september 2023



Färdplan för ett hållbart län - minskad klimatpåverkan 2023-2027

Samhällsbyggnadsnämndens förslag

Kommunfullmäktiges beslut

- Att anta förslag på nytecknat hållbarhetslöfte för åtgärdsprogram minskad klimatpåverkan 2023-2027 för Heby kommun.

Sammanfattning

Länsstyrelsen har i uppdrag från regeringen att utveckla, samordna och genomföra regionala åtgärdsprogram med bred förankring i länet för att nå generationsmålet och miljö kvalitetsmålen. Genom ett ökat fokus och en ökad samverkan i miljöarbetet förväntas åtgärdsstakten inom miljöarbetet i länet öka och därigenom på sikt leda till ett bättre miljötillstånd och ökad målpuppfyllelse av de nationella miljö kvalitetsmålen.

Åtgärdsprogrammet för minskad klimatpåverkan är ett av fyra regionala åtgärdsprogram inom ramen för Färdplan för ett hållbart län. De tre övriga åtgärdsprogrammen gäller ämnesområdena Ekosystem och biologisk mångfald, Vatten samt Miljömässigt hållbar samhällsutveckling. De fyra åtgärdsprogrammen omfattar tillsammans åtgärdsarbete med samtliga de miljömål som länet berörs av.

Åtgärdsprogrammet för minskad klimatpåverkan samlar prioriterade åtgärder i syfte att minska de klimatpåverkande utsläppen och effektivisera energianvändningen i länet.

Åtgärdsprogrammet togs fram 2018-2019 i bred samverkan med länets aktörer och har nu aktualiserats. Åtgärdsprogrammet utgår från länets klimat- och energistrategi Tillsammans för ett fossilfritt Uppsala län. Det regionala åtgärdsprogrammet kopplar samman och förstärker med en regional nivå, de olika initiativ och program som finns på nationell-, lokal- och aktörsnivå.

Hållbarhetslöftet är en frivillig avsiktsförklaring mellan länsstyrelsen och aktörer i länet. Löftet beskriver de åtgärder en aktör åtar sig att genomföra ur ett regionalt åtgärdsprogram för miljömålen. Genomförandet följs upp årligen. Heby kommun antog det tidigare hållbarhetslöftet för minskad klimatpåverkan 2019-2022. Kommunstyrelsen tog beslut i mars 2023, Ks §79 Beslutsärende gällande Färdplan för ett hållbart län - förslag på åtgärdsprogram minskad klimatpåverkan, att Heby kommun ska nyteckna hållbarhetslöfte minskad klimatpåverkan 2023-2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2 oktober 2023

Färdplan för ett hållbart län – nyteckning av åtgärdsprogram minskad klimatpåverkan 2023-2027

Sbn § 108

Dnr SBN/2023:27

106

Färdplan för ett hållbart län – samhällsutveckling 2023-2026

Samhällsbyggnadsnämndens förslag

Kommunfullmäktiges beslut

- Att anta förslag på hållbarhetslöfte för åtgärdsprogram samhällsutveckling 2023-2026 för Heby kommun.

Sammanfattning

Länsstyrelsen har i uppdrag från regeringen att utveckla, samordna och genomföra regionala åtgärdsprogram med bred förankring i länet för att nå längre i arbetet med de svenska miljömålen, och därmed den miljömässiga dimensionen av de globala hållbarhetsmålen i Agenda 2030. Genom ett ökat fokus och samverkan förväntas åtgärdstakten i länets miljöarbete öka, vilket bidrar till ett förbättrat miljötilstånd.

Åtgärdsprogrammet för samhällsutveckling 2023-2026 är det fjärde och sista åtgärdsprogrammet för miljömålen inom ramen för Färdplan för ett hållbart Uppsala län. Färdplanen täcker därmed samtliga relevanta miljömål genom att omfatta områdena klimat, biologisk mångfald, vatten och samhällsutveckling. De fyra åtgärdsprogrammen som ingår i Färdplan för ett hållbart län innehåller åtgärder för prioriterade miljö- och samhällsutmaningar som länet står inför.

Åtgärdsprogrammet för samhällsutveckling syftar till att öka takten i genomförandet av åtgärder som bidrar till miljömässigt hållbar utveckling av samhällen såväl i städer som på landsbygden. Det ska även bidra till ökad resurseffektivitet och minskad miljö- och hälsopåverkan från kemikalier. Det övergripande målet är att uppnå miljömålen med koppling till hållbar samhällsutveckling, med fokus på God bebyggd miljö och Giftfri miljö samt det övergripande generationsmålet. Det är miljödimensionen av hållbar utveckling som är i fokus i åtgärdsprogrammet, men många åtgärder som föreslås ger även positiva effekter och kan skapa mervärden för social hållbarhet samt landsbygds- och beredskapsfrågor.

Hållbarhetslöftet är en frivillig avsiktsförklaring mellan länsstyrelsen och aktörer i länet. Löftet beskriver de åtgärder en aktör åtar sig att genomföra ur ett regionalt åtgärdsprogram för miljömålen. Genomförandet följs upp årligen. Heby kommun har antagit de tre tidigare löftena. Kommunstyrelsen tog beslut i mars 2023, Ks §79 Beslutsärende gällande Färdplan för ett hållbart län - förslag på åtgärdsprogram samhällsutveckling, att Heby kommun ska anta hållbarhetslöfte för samhällsutveckling 2023-2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2 oktober 2023

Åtgärdsprogram för samhällsutveckling 2023-2026.

Inbjudan att teckna hållbarhetslöfte samhällsutveckling.

Delges

Kommunfullmäktige



Sbn § 109

Dnr SBN/2023:4

400

Information om aktuellt miljöarbete 2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Den 14 juni 2023 anordnade Heby kommun en vattenkonferens i samverkan med Enköpings kommun och Örsundaåns vattenråd. Miljöstrateg informerar samhällsbyggnadsnämnden om konferensen, resultatet av workshopen och vidare arbete.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 29 september 2023

Sbn § 110

Dnr SBN/2019:24

317

Belysningsanläggning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att de samfälligheter som tar över ansvaret för belysning får en ersättning på 2500 kr per stolpe (inklusive moms). Den summan motsvarar kostnad för att ta bort stolpen.

Sammanfattning

Under 2022 startade samhällsbyggnadsförvaltningen arbetet med att släcka belysningsanläggningar längs statliga och enskilda vägar. Vägsamfälligheter fick då möjligheten att överta belysningsanläggningen i befintligt skick mot en engångs ersättning om 2500 kr/punkt (inklusive moms). Beloppet motsvarar den kostnad som samhällsbyggnadsförvaltningen har för att en entreprenör ska rasera belysningsanläggningen. Kerstinbo vägsamfällighet var den första vägsamfälligheten som beslutade om att överta en anläggning, som belyser Kerstinbos vägsamfällighets vägar i Kerstinbo. Sedan juni 2023 har Kerstinbo abonnemang och betalar elförbrukningen. Samhällsbyggnadsförvaltningens abonnemang är uppsagt och avslutat.

Sedan Kerstinbo vägsamfällighets påbörjade processen med att övertagandet har två andra vägsamfälligheter hört av sig och de kommer att fatta beslut vid nästa årsmöte, enligt den information samhällsbyggnadsförvaltningen fått. De vägsamfälligheterna är Hedåsens och Näsbo vägsamfällighet.

Under juni 2023 släcktes de belysningsanläggningar som står längs enskilda vägar och de belysningspunkter som Trafikverket inte anser ska vara kvar efter ett övertagande från kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2 oktober 2023

Jäv

Per Möller (C) anmäler jäv och deltar inte i beslutet, Bernt-Erik Rutström (S) agerar tillfälligt ordförande i beslutet.

Delges
Teknisk chef



Sbn § 111

Dnr SBN/2023:57

001

Internkontroll 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Kontrollplan 2024 – verkställighet av beslut, godkänns.

Sammanfattning

Vid nämndens sammanträde i september fick förvaltningen i uppdrag att ta fram en kontrollplan för 2024 rörande "verkställighet av beslut". Samhällsbyggnadsnämnden gjorde en intern kontroll av verkställighet av nämndens beslut 2017 och området har sedan dess aktualiserats vid flera internkontrollsdiskussioner med syftet att följa upp om verkställighetsgraden förändrats. Man har medvetet låtit flera år passera sedan förra kontrollen men gör nu bedömningen att det återigen är relevant att kontrollera efterlevnaden av fattade beslut.

Vad ska följas upp?

Samhällsbyggnadsnämnden vill följa upp huruvida de beslut de fattar verkställs av förvaltningen.

Uppföljningen ska omfatta:

- Följs de beslut samhällsbyggnadsnämnden fattar?
- Hur sker återkopplingen till nämnden?

Hur ska uppföljningen gå till?

- Tio beslut, som rör förvaltningen, väljs slumpmässigt ut från samhällsbyggnadsnämndens sammanträden 2023.
- En genomgång görs av vilka utfall besluten har resulterat i och om besluten är verkställda.
- En genomgång görs av hur återkopplingen till nämnden sker.

Hur ofta ska uppföljningen ske?

Uppföljningen sker en gång under 2024.

Ansvarig för uppföljningen

Administrativ handläggare ansvarar för att göra uppföljningen.

Rapportering

Internkontrollen ska vara återrapporterad till nämnden under 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 27 september 2023

Sbn § 100 2023, protokollsutdrag



Sbn § 112

Dnr SBN/2023:60

003

Revidering av riktlinjer om skötsel av kommunens skog

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Riktlinjer om skötsel av kommunens skog antas och revideras åter nästa mandatperiod.

Sammanfattning

2015, inför att kommunen skulle ta fram en skogsbruksplan för kommunens skog, fattades beslut om riktlinjer om skötsel av kommunens skog. Skriften lades till kommunens författningssamling. I riktlinjerna finns syfte och målsättning med kommunens skogsägandeskap och finns flera ställningstaganden för hur kommunen ska arbeta med sin skog utifrån naturvärden, sociala värden och ekonomi. Det finns även ett beslut att riktlinjerna ska uppdateras under varje mandatperiod.

Riktlinjen bedöms fullständig med ändringen att Agenda 21 byts ut till Agenda 30.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 26 september 2023

Revidering – Riktlinje om skötsel av kommunens skog

Delges

Tekniska enheten
Mark och planeringsenheten



Sbn § 113

Dnr SBN/2023:21

042

Delårsrapport per 31 augusti 2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Delårsrapport per 31 augusti 2023 samt måluppfyllelse avseende samhällsbyggnadsnämndens delar godkänns.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har att godkänna sin delårsrapport för 2023, samt måluppfyllelse för perioden.

Nämnden redovisar ett överskott mot budget på 0,8 mnkr per sista augusti.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 28 september 2023

Delårsrapport per 31 augusti 2023, samhällsbyggnadsnämnden, rapport

Delges

Ekonomichef

Kommundirektör

Kommunstyrelsen

Förvaltningsekonom SBF

Kommunfullmäktiges revisorer

Sbn § 114

Dnr SBN/2023:16

041

Budget 2024, plan 2025-2026

Samhällsbyggnadsnämndens förslag

Kommunfullmäktiges beslut

- Förslag till ramfördelning inom nämndens ansvarsområde enligt kommunstyrelsens förslag till budget 2024, plan 2025-2026 preliminära ramar, beslut Ks § 137, 7 juni 2023, och tillhörande underlag godkänns.
- Taxor och avgifter inom nämndens ansvarsområde enligt bilagan Taxor och avgifter 2024 samhällsbyggnadsnämnden antas.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Intern taxa och avgift för måltider enligt bilagor fast och rörligt pris för vård- och omsorgsförvaltning respektive barn- och utbildningsförvaltning antas.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade om preliminära ramar för samhällsbyggnadsnämnden den 7 juni 2023. Inför beslutet hade samhällsbyggnadsnämnden presenterat inspel och prioriteringar för planeringsperioden.

Inspelen handlar framför allt om nämndens uppdrag att kommunen ska växa hållbart och att nämndens verksamheter ska vara effektiva och säkra.

I de preliminära ramarna föreslår kommunstyrelsen följande politisk satsning 2024 för samhällsbyggnadsnämnden:

- Ökad drift- o kapitalkostnad nya gator¹ 0,3 mnkr
- Rivning byggnader 0,2 mnkr

Nämnden har även ett generellt effektiviseringskrav på 2,0 % motsvarande 0,5 mnkr som ska sparas inom verksamheten.

Bedömningen är att nämnden kommer klara att bedriva samtliga verksamheter inom den föreslagna budgetramen för 2024 utan ett särskilt åtgärdsprogram. Effektiviseringar pågår ständigt sedan flera år och varje år görs många avvägningar och prioriteringar inom verksamheterna. Påpekas bör som alltid att behov av snöröjning och halkbekämpning kan påverka utfallet både positivt och negativt.

Samhällsbyggnadsnämnden ser att samhällsbyggnadsförvaltningen för en mer utförlig diskussion gällande kostnaderna för de övriga förvaltningarna som till exempel tjänstetillsättningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 4 oktober 2023

Taxor och avgifter SBN 2024

Fast pris 2024 BUF

Rörligt pris 2024 BUF

¹ Benämns som extra volymförändring i budgetdokumentet

Fast pris 2024 VOF
Rörligt pris 2024 VOF

Delges

Kommunfullmäktige
Kommunfullmäktiges revisorer
Ekonomichef
Kommunstyrelsen
Vård- och omsorgsförvaltningen
Barn- och utbildningsförvaltningen



Sbn § 115

Dnr SBN/2023:2

105

Information och rapporter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Följande handlingar föreligger:

Ks § 185/2023 + bilaga

Ks § 186/2023 + bilaga

Sbn § 116

Dnr SBN/2023:62

303

Igångsättningstillstånd för åtgärder efter översvämning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänna igångsättningstillstånd för åtgärder efter översvämning med anläggande av jordvall och placering av pumpar vid Heby reningsverk med en investeringsuppgift för VA-kollektivet om 863 522 kr under förutsättning att man får erforderliga tillstånd.
- Godkänna driftkostnaden som härrör till investeringen.

Sammanfattning

Efter de stora vattenmängder och översvämningar som varit behöver det utföras förebyggande åtgärder vid reningsverket i Heby för att förbättra förutsättningarna vid eventuellt liknade situationer i framtiden. Åtgärderna rör bland annat anläggande av jordvall runt reningsverket med en kostnad på ca. 286 000 kr och breddpumpar med en kostnad av ca. 577 522 kr.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Kalkyl – Åtgärder efter översvämning

Sbn § 117

Övriga frågor

Sammanfattning

Nämnden önskar att förvaltningen återkommer till sammanträdet i november med ärende gällande vägbelysning i Huddunge.

Delges

Förvaltningschef SBF
Trafik ingenjör