

2024-03-12

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	Gemenskapen, Rådhusgatan 4B, Sala, 12 mars 2024, kl. 09.00 – 10:03	
Beslutande	Ann-Christin Persson (S), ordförande Kristina Pettersson (S) Rolf Edlund (C) Bengt Neteborn (SD) Hans-Göran Björk (KD), vice ordförande	
Ej tjänstgörande ersättare	Tjänstemän och övriga personer	
Lars Persson (S)	Gabriel Lidström, enhetschef, § 7, 11 Lena Pettersson, enhetschef, § 7 Sofia Living, bygglovsarkitekt, § 8, 9 Rickard Eriksson, bygglovhandläggare, § 9, 10 Amanda Gruvnäs, ekolog, §6 Edina Fuchs Molnar, nämndsekreterare	

Utses att justera Rolf Edlund

Justeringens plats och tid Samhällsbyggnadskontoret, Sala kommun 12 mars 2024 kl. 10:30

Sekreterare  Paragrafer § 10-16

Edina Fuchs Molnar

Ordförande



Ann-Christin Persson

Justerande



Rolf Edlund

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygg- och miljönämnden

12 mars 2024

Datum för anslags uppsättande 12 mars 2024

Datum för anslags nedtagande

5 april 2024

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadskontoret, bygg- och miljö Sala-Heby

Underskrift



Edina Fuchs Molnar

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

2024-03-12

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 10

Dnr: 2023-1731

Anmälan delegationsbeslut

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden tackar för informationen och lägger delegationsbesluten till handlingarna.
- Information om hantering av mellanlagring av avloppsslam.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut gällande serveringstillstånd 1 jan 2024 – 29 februari 2024 föreligger.

Delegationsbeslut gällande bostadsanpassningsbidrag, byggärende och miljöärenden 2 februari 2024 – 29 februari 2024 föreligger.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

2024-03-12

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 11

Information gällande aktuellt från samhällsbyggnadskontoret

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Redovisning av samhällsbyggnadskontorets indikatorer.
Information gällande samarbetsavtalet, Nytt läge 2026.

Justerandes signatur

Re AP

Utdragsbestyrkande

2024-03-12

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 12

Dnr: HBN 2024-000012

Fastighet Gäddsjö 4:33

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnader

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 17§ att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnader.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av PBL 12 kap. 8§ att ta ut en avgift om niotusenfyrahundranittiofem (9 495 kronor), för handläggningen av ärendet.

Yrkande

Ordförande yrkar, att bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 17§, att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnader samt att bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av PBL 12 kap. 8§ att ta ut en avgift om niotusenfyrahundranittiofem kronor (9 495 kronor), för handläggningen av ärendet.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnader. Fastigheten ligger utanför planlagt område och utom sammanhållen bebyggelse.

Bygg- och miljönämnden bedömer utifrån PBL 2kap. att ett enbostadshus och komplementbyggnader kan uppföras på platsen. En förutsättning för förhandsbeskedets giltighet är att det tillkommande enbostadshuset med komplementbyggnader uppförs med en utformning, skala och färgsättning som anpassas till landskapsbilden och omgivande bebyggelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande med bilagor, daterad 19 februari 2024.

Delges:

Sökanden tillika fastighetsägare

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

2024-03-12

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 13

Dnr: HBN 2023-000252

Fastighet Lantmannen 1 Rivningslov för rivning av silo och komplementbyggnader

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 34 §, att bevilja ansökan om rivningslov för rivning av silo och komplementbyggnader.
Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av Plan- och bygglagen 12 kap. 8 §, att ta ut en avgift om tjugofemtusen femhundra-trettionio kronor (25 539 kronor) för handläggningen av ärendet.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Per Aronsson (SC1280-16), är certifierad enligt gällande PBL (behörighet K).

Observera att inga rivningsarbeten får påbörjas förrän Bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked (PBL 10 kap. 3 §). Om arbetena påbörjas innan startbesked meddelats är nämnden skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift. Även om nämnden lämnat startbesked får inga rivningsarbeten påbörjas förrän fyra veckor efter det att bygglovsbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (PBL 9 kap. 41a och 42a §§).

Yrkande

Ordförande yrkar, att bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 34 §, att bevilja ansökan om rivningslov för rivning av silo och komplementbyggnader samt att bygg- och miljönämnden beslutar vidare med stöd av Plan- och bygglagen 12 kap. 8 §, att ta ut en avgift om tjugofemtusen femhundra-trettionio kronor (25 539 kronor) för handläggningen av ärendet.

Sammanfattning

Ansökan avser rivningslov för rivning av silo och komplementbyggnader på fastigheten LANTMANNEN 1 (SPANNMÅLSVÄGEN 1).

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område, detaljplan nummer 19-VÄE-1331 (1983). Tillåten markanvändning är industri (J). Anläggningen omfattas inte av rivningsförbud eller bestämmelser om skydd av kulturvärden i detaljplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande med bilagor, daterad 5 mars 2024.

Delges:

Sökanden tillika fastighetsägaren

För kännedom

Mark- och planeringsenheten och Tekniska enheten, Heby kommun

Stiftelsen Upplandsmuseet

Länsstyrelsen i Uppsala län

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

2024-03-12

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 14

Dnr: HBN 2024-000023

**Fastighet Forsbo 1:119
Bygglov för tvätthall för personbilar****Bygg- och miljönämndens beslut**

- Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 28§, att besluta om anstånd i rubricerat ärende eftersom det finns ett pågående detaljplanearbete för området.

Ingen avgift tas ut i beslut om anstånd enligt gällande taxa.

Yrkande

Ordförande yrkar, att bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av plan- och bygglagen (PBL) (2010:900) 9 kap. 28 §, att besluta om anstånd i ärendet eftersom det finns ett pågående detaljplanearbete för området samt att bygg- och miljönämnden beslutar vidare att ingen avgift tas ut i beslut om anstånd enligt gällande taxa.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för tvätthall för personbilar på fastigheten. Fastigheten ligger utanför planlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Ansökan avser ett permanent bygglov för en befintlig tvätthall som tilläts på platsen genom ett tidsbegränsat bygglov (dnr HBN 2021-000046, beslut Bmn § 34). Bakgrunden till det tidsbegränsade bygglovet var att det fanns ett pågående detaljplanearbete för området. Detaljplanearbetet har inte avslutats och detaljplanen är för närvarande utställd på granskning till 28 februari 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande med bilagor daterat 28 februari 2024.

Delges:

Sökande tillika fastighetsägare

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

2024-03-12

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 15

Dnr: 2022-1406

Ekonomisk rapport, årsredovisning helår Heby 2023, Bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar, att godkänna årsredovisningen för år 2023.

Yrkande

Ordförande yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna årsredovisning 2023.

Sammanfattning

Periodens viktigaste händelser: Under 2023 har vi tagit flera styrdokument till beslut. Det första är att vi nu har en behovsutredning för miljöbalken, vilken kartlägger och fastställer tillsynsbehovet inom balkens område. De övriga är att vi genomfört en översyn av kontorets taxor så att de speglar de aktuella lagstiftningarna inom vårt verksamhetsområde. Taxorna för livsmedelskontroll, alkoholtillstånd samt tobaksfria nikotinprodukter har antagits av kommunfullmäktige. Ny taxa för bygglovsgivning tas första kvartalet 2024. Kontoret har även fortsatt utveckla sin modell för ekonomistyrning och resursplanering, etablerat vår nya enhet SBK Administration samt utrett möjligheterna till att bättre utnyttja våra lokaler.

Ekonomisk uppföljning: Nämnden gör ett överskott om 1,4 miljoner kronor för helåret. Den stora avvikelser ligger i bostadsanpassningen där kostnaderna understiger budget med 0,5 miljoner kronor. Sen har både bygglovsgivningen och miljö- och hälsoskyddstillsynen genererat överskott om 0,3 miljoner kronor vardera.

Framtidsbedömning: Samhällsbyggnadskontorets verksamhet består till stor del av myndighetsutövning inom bygglov och miljö & hälsa, vilket genomförs, över tid, i enlighet med gällande lagstiftning. Under 2024 prioriterar kontoret också följande verksamhetsutveckling:

Vi fortsätter utveckla ekonomistyrning, resursplanering och produktion i verksamheten samt att revidera kontorets taxor för bättre kostnadstäckning och bättre träffsäkerhet i hur avgifter belastar olika ärenden.

Sala kommun beslutade 6 december 2023 att säga upp avtalet kring den gemensamma förvaltningen. Utifrån det pågår nu arbete med att avveckla den gemensamma förvaltningen. Parallellt med det har kommundirektören fått uppdrag att utreda framtida organisation för bygg- och miljönämndens verksamhet.

Beslutsunderlag

Årsredovisning helår Heby 2023, Bygg- och miljönämnden

Delges:
Kommunfullmäktige
Kommunfullmäktiges revisorer

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

2024-03-12

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 16

Dnr: 2023-1731

Information och rapporter

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

Beslutsunderlag

Information och rapporter vid bygg- och miljönämndens beredning den 4 mars 2024 och bygg- och miljönämnden den 12 mars 2024 föreligger.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande