

BYGG OCH MILJÖ

BYGGENHETEN

Gabriel Lidström, tel. 0224-74 73 45

Bygg- och miljönämnden

BYGGLOVSTAXA**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar,

att anta förslaget till ny bygglovstaxa,*att* föreslå kommunfullmäktige att anta förslaget till ny bygglovstaxa.**BAKGRUND**

Byggenheten har under 2023 arbetet med att ta fram ett nytt underlag för bygglovstaxa. Det nya förslaget är baserat på den modell som SKR har tillhandahållit och utvecklat sedan 2014. Underlaget är lättare att arbeta med och förstå för såväl beslutsfattare, förvaltning som sökande. Dessutom ger underlaget större intäktsfinansiering av lovverksamheten vilket ligger i linje med kommunfullmäktiges önskemål.

BILAGA

Bygglovstaxa innehållande taxebestämmelser och taxetabeller.

För Bygg- och miljönämnden

Gabriel Lidström
Enhetschef

Delges kommunfullmäktige.

Bygglovstaxa

Taxa för besked, beslut och handläggning enligt Plan- och bygglagen inom Bygg- och miljönämndens område

KOMMUNFULLMÄKTIGE

METADATA OM DOKUMENTET

Dokumentnamn Bygglövstaxa		Dokumenttyp Taxa	Omfattar
Beslutsinstans Kommunfullmäktige	Dokumentansvarig Enhetschef byggenheten	Publicering www.sala.se , intranät	
Beslutad datum Heby: 2024-02-06, Ikraftträdande: 2024-04-01	Översyn bör göras Vid behov	Klassificering 1.3.1	Diarienummer Dnr
Relation	Ersätter	Författningssamling	

INNEHÅLL

1	INLEDNING	7
1.1	BAKGRUND	7
1.2	SYFTE	7
1.3	OMFATTNING	7
2	AVGIFTBESTÄMMELSER.....	8
2.1	INLEDANDE BESTÄMMELSER	8
2.1	ALLMÄNNA BESTÄMMELSER.....	8
2.1.1	<i>Beräkning av avgifter</i>	<i>8</i>
2.1.1.1	AVGIFT ENLIGT TABELL.....	8
2.1.1.2	MERVÄRDESKATT	8
2.1.1.3	HANDLÄGGNINGSKOSTNAD PER TIMME	8
2.1.1.4	TILLÄMPLIG TAXA.....	8
2.1.1.5	NEDSÄTTNING AV AVGIFT VID TIDIGARE BEVILJAT, GÄLLANDE LOV	8
2.1.1.6	KOMPLEMENTBYGGNADER OCH ANMÄLNINGSPLIKTIGA ÅTGÄRDER VID NYBYGGNATION AV EN- OCH TVÅBOSTADSHUS.....	9
2.1.1.7	REDUCERING AV AVGIFT FÖR FLER BYGGLOVSPLIKTIGA OCH ANMÄLNINGSPLIKTIGA ÅTGÄRDER INOM SAMMA BYGGPROJEKT OCH FASTIGHETER.....	9
2.1.1.8	TIDSBEGRENSADE BYGGLOV OCH BYGGLOV FÖR ÄNDAMÅL AV SÄSONGSKARAKTÄR ..	9
2.1.1.9	ANSTÅNDSBESLUT.....	9
2.1.1.10	TIMDEBITERING	9
2.1.1.11	ÄRENDEN SOM INTE KAN HÄNFÖRAS TILL ÄRENDETYP.....	9
2.1.1.12	AVGIFT VID AVSLAG, AVSKRIVNING OCH AVVISNING	9
2.1.1.13	HÖJNING/SÄNKNING AV AVGIFT.....	9
2.1.2	<i>Ändring av taxan och indexjustering.....</i>	<i>10</i>
2.1.2.1	ÄNDRINGAR	10
2.1.2.2	INDEXJUSTERING.....	10
2.1.3	<i>Betalning av avgift</i>	<i>10</i>
2.1.3.1	BETALNINGSSKYLDIGHET	10
2.1.3.2	ÅTERBETALNING AV AVGIFT	10
3	TAXETABELLER	11
3.1	PRISTABELLER	11
3.2	TIMTABELLER	27

1 INLEDNING

1.1 BAKGRUND

En välfungerande taxa är ett viktigt hjälpmedel för att kommunen ska få täckning för sina kostnader inom den verksamhet inom Plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) som kan finansieras via avgifter. I Sala och Heby kommuner fullgörs byggnadsnämndens uppgifter av Bygg- och miljönämnden i Sala och Bygg- och miljönämnden i Heby. Byggenheten svarar för bygglovsverksamheten inom PBL-området åt nämnderna och lokaliseras till Samhällsbyggnadskontoret i Sala.

I texten nedan hänvisas endast till nämnden, utom i hänvisningar till lagtext där begreppet byggnadsnämnden kvarstår.

1.2 SYFTE

Syftet med denna taxa är att genom avgifter täcka kostnader för myndighetsutövning och tjänster, handläggning, besked, beslut samt kontroll inom bygglovsverksamheten enligt PBL.

1.3 OMFATTNING

Denna taxa gäller för Sala och Heby kommuners bygglovsverksamhet och ska tillämpas från och med **2024-04-01**.

2 AVGIFSTBESTÄMMELSER

2.1 INLEDANDE BESTÄMMELSER

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning m.m. är beslutad med stöd av 12 kap. 8 och 10 §§ PBL samt 2 kap. 5 § Kommunallagen.

Taxan tillämpas för nämndens handläggning av ärenden i den utsträckning som närmare föreskrivs i detta dokument.

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med taxetabell A och B i kommunens beslut att anta taxan.

2.1 ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

2.1.1 *Beräkning av avgifter*

2.1.1.1 AVGIFT ENLIGT TABELL

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av taxetabell A. Med ärendetyp avses slag av besked, beslut eller handläggning.

Utgångsår för handläggsavgiften är 2024 års beslutade timavgift och det är den pristabellen som redovisas i taxetabell A. När avgiften indexuppräknas utgår avgiften från det uppräknade timpriset och antal timmar i taxetabell B.

2.1.1.2 MERVÄRDESSKATT

Avgifter kopplat till myndighetsutövning inom bygglovsverksamheten är inte momsbelagda.

2.1.1.3 HANDLÄGGNINGSKOSTNAD PER TIMME

Handläggningskostnaden per timme är **1 260 kronor** för ärenden avseende taxetabell A.

2.1.1.4 TILLÄMPLIG TAXA

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har byggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

2.1.1.5 NEDSÄTTNING AV AVGIFT VID TIDIGARE BEVILJAT, GÄLLANDE LOV

För ansökan om att göra justeringar i ett tidigare beviljat gällande lov utgår avgift enligt taxetabell A14/B14.

2.1.1.6 KOMPLEMENTBYGGNADER OCH ANMÄLNINGSPLIKTIGA ÅTGÄRDER VID NYBYGGNATION AV EN- OCH TVÅBOSTADSHUS

Avseende ärenden för en- och tvåbostadshus i enlighet med tabell A räknas tillhörande komplementbyggnader in i ärendetyperna för nybyggnad, om allt ingår i samma ansökan. Detsamma gäller eventuella anmälningspliktiga åtgärder, om de ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.

2.1.1.7 REDUCERING AV AVGIFT FÖR FLER BYGGLOVSPLIKTIGA OCH ANMÄLNINGSPLIKTIGA ÅTGÄRDER INOM SAMMA BYGGPROJEKT OCH FASTIGHETER

Om det i samma ärende handläggs flera bygglovspliktiga/anmälningspliktiga åtgärder så tas full avgift ut för den dyraste åtgärden, de övriga debiteras med 50% av taxaavgiften för typen. För att reduceringen av kostnad ska träda i kraft ska åtgärderna ingå i samma byggprojekt och på berörda fastigheter.

2.1.1.8 TIDSBEGRENSADE BYGGLOV OCH BYGGLOV FÖR ÄNDAMÅL AV SÄSONGSKARAKTÄR

Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller ett bygglov för ändamål av säsongskarakteristik tas samma avgift ut som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

2.1.1.9 ANSTÅNDSBESLUT

Ingen avgift utgår vid anståndsbeslut.

2.1.1.10 TIMDEBITERING

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges "Timdebitering" i taxetabell A. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

2.1.1.11 ÄRENDE SOM INTE KAN HÄNFÖRAS TILL ÄRENDETYP

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt taxetabell A och B utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

2.1.1.12 AVGIFT VID AVSLAG, AVSKRIVNING OCH AVVISNING

Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas.

Om en ansökan avslås, avskrivs eller avvisas tas avgift ut enligt inledningen av taxetabell A.

2.1.1.13 HÖJNING/SÄNKNING AV AVGIFT

Finner nämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, äger nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag rätt att besluta om detta.

2.1.2 ÄNDRING AV TAXAN OCH INDEXJUSTERING

2.1.2.1 ÄNDRINGAR

Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

2.1.2.2 INDEXJUSTERING

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Nämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

2.1.3 BETALNING AV AVGIFT

2.1.3.1 BETALNINGSSKYLDIGHET

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts byggnadsnämndens beslut.

Mottagare av betalning av avgift enligt denna taxa framgår av fakturaunderlag. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i faktura.

Avgift får tas ut i förskott.

2.1.3.2 ÅTERBETALNING AV AVGIFT

Avgift tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som byggnadsnämnden inte har vidtagit, exempelvis för samråd och platsbesök. Avgift kan återbetalas för de handläggningsåtgärder som inte genomförts i ärendet. Bygglovsavgiften eller handläggningsavgiften återbetalas varken helt eller delvis, eftersom det är en fast avgift för handläggning och beslut.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla men måste anmälas till nämnden inom tre månader efter att giltighetstiden har löpt ut.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

3 TAXETABELLER

3.1 PRISTABELLER

Taxetabeller för lov, anmälan mm
För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.
Med <i>PBL</i> avses plan- och bygglagen (2010:900).
<i>Planenligt</i> : Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.
<i>Avviker från detaljplan</i> : Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelser från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.
<i>Utanför planlagt område</i> : Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.
Begreppen <i>nybyggnad</i> , <i>tillbyggnad</i> och <i>ändring</i> definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.
Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.
Avgift i enlighet med tillämplig ärendetyp utgår även vid negativt beslut eller negativt besked, det vill säga vid avslag på ansökan.
Avvisning sker om en ansökan är så ofullständig att ärendet inte går att pröva i sak. Vid avvisning av ett ärende utgår en avgift motsvarande 20% av avgiften för tillämplig ärendetyp, dock minst motsvarande 1 timme för start och avslut av ärende. I ärendetyper med timdebitering, tas avgift ut för nedlagt antal timmar fram till avvisning.
Om den sökande återkallar sin ansökan, avskrivs ärendet. Vid avskrivning av ett ärende utgår en avgift motsvarande 25%, 50% eller 70% av avgiften för tillämplig ärendetyp, dock minst motsvarande 1,5 timme för start och avslut av ärende. Vilken av dessa procentsatser som tillämpas avgörs av hur stor del av handläggningen för ärendetypen som utförts vid avskrivningstillfället. I ärendetyper med timdebitering, tas avgift ut för nedlagt antal timmar fram till avskrivning.

A 1 Bygglöv och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll	
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	14 490 kr	20 160 kr	34 650 kr
A 1.2		Avviker från detaljplan	22 050 kr	20 160 kr	42 210 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	22 050 kr	20 160 kr	42 210 kr

A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och	Planenligt	14 490 kr	20 160 kr	34 650 kr
A 1.5	anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Avviker från detaljplan	22 050 kr	20 160 kr	42 210 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	22 050 kr	20 160 kr	42 210 kr
A 1.7	Nybyggnation av enklare fritidshus omfattar en byggnad mellan 0–50 kvm utan avancerade installationer så som VVS, ventilation, el osv.	Planenligt	9 450 kr	10 080 kr	19 530 kr
A 1.8		Avviker från detaljplan	15 750 kr	10 080 kr	25 830 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	15 750 kr	10 080 kr	25 830 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	8 190 kr	13 860 kr	22 050 kr
A 1.11		Avviker från detaljplan	14 490 kr	13 860 kr	28 350 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	13 230 kr	13 860 kr	27 090 kr
A 1.13	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 040 kr	2 520 kr	7 560 kr
A 1.14		Avviker från detaljplan	10 080 kr	2 520 kr	12 600 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	9 450 kr	2 520 kr	11 970 kr
A 1.16	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	8 190 kr	13 230 kr	21 420 kr
A 1.17		Avviker från detaljplan	13 860 kr	13 230 kr	27 090 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	11 970 kr	13 230 kr	25 200 kr
A 1.19	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 670 kr	2 520 kr	8 190 kr
A 1.20		Avviker från detaljplan	9 450 kr	2 520 kr	11 970 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	8 820 kr	2 520 kr	11 340 kr
A 1.22	Tillbyggnad av uteplats/altan/balkong, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 040 kr	1 890 kr	6 930 kr
A 1.23		Avviker från detaljplan	8 820 kr	1 890 kr	10 710 kr
A 1.24		Utanför planlagt område	7 560 kr	1 890 kr	9 450 kr
A 1.25	Fasadändring större, med tekniskt samråd	Planenligt	5 670 kr	5 040 kr	10 710 kr
A 1.26	(Exempelvis byte av tak- eller fasadmaterial, inglasning av två eller fler altaner eller balkonger)	Avviker från detaljplan	11 340 kr	5 040 kr	16 380 kr
A 1.27	Fasadändring mindre, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 410 kr	1 890 kr	6 300 kr
A 1.28	(Exempelvis upptagande eller igensättning av enstaka fönster och dörrar. Byte av fasadkulör, inglasning av en altan eller en balkong, installation av solenergianläggningar på fasad eller tak)	Avviker från detaljplan	8 820 kr	1 890 kr	10 710 kr

A 1.29	Ombyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	100% av avgiften för nybyggnad		
A 1.30		Avviker från detaljplan			
A 1.31		Utanför planlagt område			
A 1.32	Ombyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	100% av avgiften för nybyggnad		
A 1.33		Avviker från detaljplan			
A 1.34		Utanför planlagt område			
A 1.35	Lovpliktig ändrad användning, med tekniskt samråd	Planenligt	7 560 kr	11 970 kr	19 530 kr
A 1.36		Avviker från detaljplan	14 490 kr	11 970 kr	26 460 kr
A 1.37		Utanför planlagt område	11 970 kr	11 970 kr	23 940 kr
A 1.38	Lovpliktig ändrad användning, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 410 kr	3 150 kr	7 560 kr
A 1.39		Avviker från detaljplan	10 080 kr	3 150 kr	13 230 kr
A 1.40		Utanför planlagt område	8 190 kr	3 150 kr	11 340 kr
A 1.41	Inom område som omfattas av 8 kap. 13 § PBL (värdefull byggnad/område)	Tillägg per ansökan	2 520 kr	0 kr	2 520 kr
A 1.42	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)	Tillägg per ansökan	2 520 kr	3 150 kr	5 670 kr

A 2 Bygglövtaxa och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader					
Ärendetyp			Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	15 750 kr	22 680 kr	38 430 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	23 940 kr	22 680 kr	46 620 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	23 940 kr	22 680 kr	46 620 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	11 970 kr	3 780 kr	15 750 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	17 010 kr	3 780 kr	20 790 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	17 010 kr	3 780 kr	20 790 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	30 870 kr	34 020 kr	64 890 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	43 470 kr	34 020 kr	77 490 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	43 470 kr	34 020 kr	77 490 kr
A 2.10	Enkel nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	22 680 kr	25 200 kr	48 880 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan	32 130 kr	25 200 kr	57 330 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	33 390 kr	25 200 kr	58 590 kr
A 2.13	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	41 580 kr	46 620 kr	88 200 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	54 180 kr	46 620 kr	100 800 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	56 700 kr	46 620 kr	103 320 kr
A 2.16	Enkel nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	28 350 kr	32 130 kr	60 480 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan	40 320 kr	32 130 kr	72 450 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	43 470 kr	32 130 kr	75 600 kr
A 2.19	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	46 620 kr	59 220 kr	105 840 kr
A 2.20		Avviker från detaljplan	60 480 kr	59 220 kr	119 700 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	63 630 kr	59 220 kr	122 850 kr
A 2.22	Enkel nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	32 760 kr	44 100 kr	76 860 kr
A 2.23		Avviker från detaljplan	46 620 kr	44 100 kr	90 720 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	49 770 kr	44 100 kr	93 870 kr

A 2.25	Tillbyggnad 0–50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	10 710 kr	16 380 kr	27 090 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	18 270 kr	16 380 kr	34 650 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	15 120 kr	16 380 kr	31 500 kr
A 2.28	Tillbyggnad 0–50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	6 930 kr	3 150 kr	10 080 kr
A 2.29		Avviker från detaljplan	11 340 kr	3 150 kr	14 490 kr
A 2.30		Utanför planlagt område	11 340 kr	3 150 kr	14 490 kr
A 2.31	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	15 750 kr	22 050 kr	37 800 kr
A 2.32		Avviker från detaljplan	24 570 kr	22 050 kr	46 620 kr
A 2.33		Utanför planlagt område	23 940 kr	22 050 kr	45 990 kr
A 2.34	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	9 450 kr	4 410 kr	13 860 kr
A 2.35		Avviker från detaljplan	15 750 kr	4 410 kr	21 160 kr
A 2.36		Utanför planlagt område	14 490 kr	4 410 kr	18 900 kr
A 2.37	Fasadändring, med tekniskt samråd (Exempelvis byte av tak- eller fasadmateriäl, inglasning av två eller fler altaner eller balkonger, installation av solenergianläggningar på fasad eller tak)	Planenligt	7 560 kr	5 040 kr	12 600 kr
A 2.38		Avviker från detaljplan	13 230 kr	5 040 kr	18 270 kr
A 2.39	Fasadändring, utan tekniskt samråd (Exempelvis upptagande eller igensättning av enstaka fönster och dörrar. Byte av fasadkulör, inglasning av en altan eller en balkong)	Planenligt	5 670 kr	1 890 kr	7 560 kr
A 2.40		Avviker från detaljplan	10 080 kr	1 890 kr	11 970 kr
A 2.41	Ombyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	100% av avgiften för nybyggnad		
A 2.42		Avviker från detaljplan			
A 2.43		Utanför planlagt område			
A 2.44	Ombyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	100% av avgiften för nybyggnad		
A 2.45		Avviker från detaljplan			
A 2.46		Utanför planlagt område			
A 2.47	Lovpliktig ändrad användning, med tekniskt samråd	Planenligt	10 710 kr	12 600 kr	23 310 kr
A 2.48		Avviker från detaljplan	15 750 kr	12 600 kr	28 350 kr
A 2.49		Utanför planlagt område	15 750 kr	12 600 kr	28 350 kr
A 2.50	Lovpliktig ändrad användning, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 670 kr	3 150 kr	8 820 kr
A 2.51		Avviker från detaljplan	9 450 kr	3 150 kr	12 600 kr
A 2.52		Utanför planlagt område	10 710 kr	3 150 kr	13 860 kr
A 2.53	Kolonistuga, med tekniskt samråd	Planenligt	6 300 kr	12 600 kr	18 900 kr
A 2.54		Avviker från detaljplan	13 230 kr	12 600 kr	25 830 kr
A 2.55		Utanför planlagt område	10 710 kr	12 600 kr	23 310 kr

A 2.56	Kolonistuga, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 410 kr	1 890 kr	6 300 kr
A 2.57		Avviker från detaljplan	9 450 kr	1 890 kr	11 340 kr
A 2.58		Utanför planlagt område	7 560 kr	1 890 kr	9 450 kr
A 2.59	Solenergianläggningar på mark (Anläggningar som genom sin utformning utgör bygglövspliktiga nybyggnationer)	Planenligt	10 080 kr	9 450 kr	19 530 kr
A 2.60		Avviker från detaljplan	18 270 kr	9 450 kr	27 720 kr
A 2.61		Utanför planlagt område	17 640 kr	9 450 kr	27 090 kr
A 2.62	Inom område som omfattas av 8 kap. 13 § PBL (värdefull byggnad/område)	Tillägg per ansökan	3 780 kr	0 kr	3 780 kr

A 3 Bygglövsaxa och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar				
Ärendetyp		Avgift för handläggning av löv	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av löv och teknisk kontroll
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	4 410 kr	2 520 kr	6 930 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	5 040 kr	2 520 kr	7 560 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 890 kr	0 kr	1 890 kr

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		
	Ärendetyp	Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

A 5 Bygglöv och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)					
Ärendetyp			Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	8 190 kr	5 040 kr	13 230 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	14 490 kr	5 040 kr	19 530 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	11 340 kr	5 040 kr	16 380 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 410 kr	1 890 kr	6 300 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	9 450 kr	1 890 kr	11 340 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	5 670 kr	1 890 kr	7 560 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	8 190 kr	8 820 kr	17 010 kr
A 5.8		Avviker från detaljplan	14 490 kr	8 820 kr	23 310 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	13 860 kr	8 820 kr	22 680 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 410 kr	1 890 kr	6 300 kr
A 5.11		Avviker från detaljplan	9 450 kr	1 890 kr	11 340 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	8 190 kr	1 890 kr	10 080 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation/pumpstation/nätstation/ställverk	Planenligt	4 410 kr	1 890 kr	6 300 kr
A 5.14		Avviker från detaljplan	9 450 kr	1 890 kr	11 340 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	9 450 kr	1 890 kr	11 340 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov		
Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov (Tidsbegränsat bygglov kräver samma genomsnittliga tid som ett motsvarande permanent bygglov. Därmed avser detta endast förlängning av ett tidigare beviljat tidsbegränsat bygglov)	5 040 kr

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskarakter		
Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskarakter	5 040 kr

A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder		
	Ärendetyp	Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	6 930 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	4 410 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	14 490 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	4 410 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	6 300 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	4 410 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	6 300 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	4 410 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckanal	3 150 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	6 300 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	4 410 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	6 300 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	4 410 kr
A 8.14	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	6 300 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	4 410 kr
A 8.16	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	6 300 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	4 410 kr
A 8.18	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	6 300 kr
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	4 410 kr

A 8.20	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	8 820 kr
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	4 410 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	15 120 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	4 410 kr
A 8.24	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	6 930 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	4 410 kr
A 8.26	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	6 300 kr
A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	4 410 kr
A 8.28	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)	6 300 kr
A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	4 410 kr
A 8.30	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	6 300 kr
A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	4 410 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder				
Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	10 710 kr	8 820 kr	19 530 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	5 040 kr	1 890 kr	6 930 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov				
Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 10.0	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	8 190 kr	8 820 kr	17 010 kr
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	4 410 kr	1 890 kr	6 300 kr

A 11 Förhandsbesked			
Ärendetyp			Avgift
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	15 750 kr
A 11.2		Utanför planlagt område/ en till två byggnader	21 420 kr
A 11.3		Utanför planlagt område/ fler byggnader	30 240 kr

A 12 Villkorsbesked			
Ärendetyp			Avgift
A 12.1	Villkorsbesked		Timdebitering

A 13 Ingripandebesked			
Ärendetyp			Avgift
A 13.1	Ingripandebesked		Timdebitering

A 14 Extra åtgärder i byggskedet		
Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Nytt lovbeslut i redan beslutat ärende	3 780 kr
A 14.2	Extra tekniskt samråd, utöver det första, per styck	1 890 kr
A 14.3	Extra startbesked, utöver det första, per styck	1 260 kr
A 14.4	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	3 150 kr
A 14.5	Beslut om att utse ny kontrollansvarig	1 890 kr
A 14.6	Interimistiskt slutbesked med arbetsplatsbesök, per styck	3 150 kr
A 14.7	Interimistiskt slutbesked utan arbetsplatsbesök, per styck	630 kr
A 14.8	Extra slutsamråd, utöver det första, per styck	3 150 kr

A 15 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
Ärendetyp		Avgift
A 15.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 15.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 16 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 16.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

3.2 TIMTABELLER

B 1 Bygglöv och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader					
Ärendetyp			Summa tid för handläggning av lov	Summa tid för teknisk kontroll	Sammanlagd tid för handläggning av lov och teknisk kontroll
B 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	11,5	16	27,5
B 1.2		Avviker från detaljplan	17,5	16	33,5
B 1.3		Utanför planlagt område	17,5	16	33,5
B 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	11,5	16	27,5
B 1.5		Avviker från detaljplan	17,5	16	33,5
B 1.6		Utanför planlagt område	17,5	16	33,5
B 1.7	Nybyggnation av enklare fritidshus omfattar en byggnad mellan 0–50 kvm utan avancerade installationer så som VVS, ventilation, el osv	Planenligt	7,5	8	15,5
B 1.8		Avviker från detaljplan	12,5	8	20,5
B 1.9		Utanför planlagt område	12,5	8	20,5
B 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	6,5	11	17,5
B 1.11		Avviker från detaljplan	11,5	11	22,5
B 1.12		Utanför planlagt område	10,5	11	21,5
B 1.13	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	4	2	6
B 1.14		Avviker från detaljplan	8	2	10
B 1.15		Utanför planlagt område	7,5	2	9,5
B 1.16	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	6,5	10,5	17
B 1.17		Avviker från detaljplan	11	10,5	21,5
B 1.18		Utanför planlagt område	9,5	10,5	20

B 1.19	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	4,5	2	6,5
B 1.20		Avviker från detaljplan	7,5	2	9,5
B 1.21		Utanför planlagt område	7	2	9
B 1.22	Tillbyggnad av uteplats/altan/balkong, utan tekniskt samråd	Planenligt	4	1,5	5,5
B 1.23		Avviker från detaljplan	7	1,5	8,5
B 1.24		Utanför planlagt område	6	1,5	7,5
B 1.25	Fasadändring större, med tekniskt samråd (Exempelvis byte av tak- eller fasadmaterial, inglasning av två eller fler altaner eller balkonger)	Planenligt	4,5	4	8,5
B 1.26		Avviker från detaljplan	9	4	13
B 1.27	Fasadändring mindre, utan tekniskt samråd (Exempelvis upptagande eller igensättning av enstaka fönster och dörrar. Byte av fasadkulör, inglasning av en altan eller en balkong, installation av solenergianläggningar på fasad eller tak)	Planenligt	3,5	1,5	5
B 1.28		Avviker från detaljplan	7	1,5	8,5
B 1.29	Ombyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	100% av tiden för nybyggnation		
B 1.30		Avviker från detaljplan			
B 1.31		Utanför planlagt område			
B 1.32	Ombyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	100% av tiden för nybyggnation		
B 1.33		Avviker från detaljplan			
B 1.34		Utanför planlagt område			
B 1.35	Lovpliktig ändrad användning, med tekniskt samråd	Planenligt	6	9,5	15,5
B 1.36		Avviker från detaljplan	11,5	9,5	21
B 1.37		Utanför planlagt område	9,5	9,5	19
B 1.38	Lovpliktig ändrad användning, utan tekniskt samråd	Planenligt	3,5	2,5	6
B 1.39		Avviker från detaljplan	8	2,5	10,5
B 1.40		Utanför planlagt område	6,5	2,5	9
B 1.41	Inom område som omfattas av 8 kap. 13 § PBL (värdefull byggnad/område)	Tillägg per ansökan	2	0	2
B 1.42	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)	Tillägg per ansökan	2	2,5	4,5

B 2 Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader					
Ärendetyp			Summa tid för handläggning av lov	Summa tid för teknisk kontroll	Sammanlagd tid för handläggning av lov och teknisk kontroll
B 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	12,5	18	30,5
B 2.2		Avviker från detaljplan	19	18	37
B 2.3		Utanför planlagt område	19	18	37
B 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	9,5	3	12,5
B 2.5		Avviker från detaljplan	13,5	3	16,5
B 2.6		Utanför planlagt område	13,5	3	16,5
B 2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	24,5	27	51,5
B 2.8		Avviker från detaljplan	34,5	27	61,5
B 2.9		Utanför planlagt område	34,5	27	61,5
B 2.10	Enkel nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	18	20	38
B 2.11		Avviker från detaljplan	25,5	20	45,5
B 2.12		Utanför planlagt område	26,5	20	46,5
B 2.13	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	33	37	70
B 2.14		Avviker från detaljplan	43	37	80
B 2.15		Utanför planlagt område	45	37	82
B 2.16	Enkel nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	22,5	25,5	48
B 2.17		Avviker från detaljplan	32	25,5	57,5
B 2.18		Utanför planlagt område	34,5	25,5	60
B 2.19	Nybyggnad \geq 5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	37	47	84
B 2.20		Avviker från detaljplan	48	47	95
B 2.21		Utanför planlagt område	50,5	47	97,5
B 2.22	Enkel nybyggnad \geq 5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	26	35	61
B 2.23		Avviker från detaljplan	37	35	72
B 2.24		Utanför planlagt område	39,5	35	74,5
B 2.25	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	8,5	13	21,5
B 2.26		Avviker från detaljplan	14,5	13	27,5
B 2.27		Utanför planlagt område	12	13	25

B 2.28	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	5,5	2,5	8
B 2.29		Avviker från detaljplan	9	2,5	11,5
B 2.30		Utanför planlagt område	9	2,5	11,5
B 2.31	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	12,5	17,5	30
B 2.32		Avviker från detaljplan	19,5	17,5	37
B 2.33		Utanför planlagt område	19	17,5	36,5
B 2.34	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	7,5	3,5	11
B 2.35		Avviker från detaljplan	12,5	3,5	16
B 2.36		Utanför planlagt område	11,5	3,5	15
B 2.37	Fasadändring, med tekniskt samråd (Exempelvis byte av tak- eller fasadmaterial, inglasning av två eller fler altaner eller balkonger, installation av solenergianläggningar på fasad eller tak)	Planenligt	6	4	10
B 2.38		Avviker från detaljplan	10,5	4	14,5
B 2.39	Fasadändring, utan tekniskt samråd (Exempelvis upptagande eller igensättning av enstaka fönster och dörrar. Byte av fasadkulör, inglasning av en altan eller en balkong)	Planenligt	4,5	1,5	6
B 2.40		Avviker från detaljplan	8	1,5	9,5
B 2.41	Ombyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	100% av tiden för nybyggnation		
B 2.42		Avviker från detaljplan			
B 2.43		Utanför planlagt område			
B 2.44	Ombyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	100% av tiden för nybyggnation		
B 2.45		Avviker från detaljplan			
B 2.46		Utanför planlagt område			
B 2.47	Lovpliktig ändrad användning, med tekniskt samråd	Planenligt	8,5	10	18,5
B 2.48		Avviker från detaljplan	12,5	10	22,5
B 2.49		Utanför planlagt område	12,5	10	22,5
B 2.50	Lovpliktig ändrad användning, utan tekniskt samråd	Planenligt	4,5	2,5	7
B 2.51		Avviker från detaljplan	7,5	2,5	10
B 2.52		Utanför planlagt område	8,5	2,5	11
B 2.53	Kolonistuga, med tekniskt samråd	Planenligt	5	10	15
B 2.54		Avviker från detaljplan	10,5	10	20,5
B 2.55		Utanför planlagt område	8,5	10	18,5

B 2.56	Kolonistuga, utan tekniskt samråd	Planenligt	3,5	1,5	5
B 2.57		Avviker från detaljplan	7,5	1,5	9
B 2.58		Utanför planlagt område	6	1,5	7,5
B 2.59	Solenergianläggningar på mark (Anläggningar som genom sin utformning utgör bygglovspliktiga nybyggnationer)	Planenligt	8	7,5	15,5
B 2.60		Avviker från detaljplan	14,5	7,5	22
B 2.61		Utanför planlagt område	14	7,5	21,5
B 2.62	Inom område som omfattas av 8 kap. 13 § PBL (värdefull byggnad/område)	Tillägg per ansökan	2,5	0	2,5

B 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar				
Ärendetyp		Summa tid för handläggning av lov	Summa tid för teknisk kontroll	Sammanlagd tid för handläggning av lov och teknisk kontroll
B 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	3,5	2	5,5
B 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	4	2	6
B 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1,5	0	1,5

B 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		
Ärendetyp		Summa tid
B 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
B 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
B 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering
B 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
B 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
B 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
B 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

B 5 Bygglöv och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)					
Ärendetyp			Summa tid för handläggning av lov	Summa tid för teknisk kontroll	Sammanlagd tid för handläggning av lov och teknisk kontroll
B 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	6,5	4	10,5
B 5.2		Avviker från detaljplan	11,5	4	15,5
B 5.3		Utanför planlagt område	9	4	13
B 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	3,5	1,5	5
B 5.5		Avviker från detaljplan	7,5	1,5	9
B 5.6		Utanför planlagt område	4,5	1,5	6
B 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	6,5	7	13,5
B 5.8		Avviker från detaljplan	11,5	7	18,5
B 5.9		Utanför planlagt område	11	7	18
B 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	3,5	1,5	5
B 5.11		Avviker från detaljplan	7,5	1,5	9
B 5.12		Utanför planlagt område	6,5	1,5	8
B 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation/pumpstation/nätstation/ställverk	Planenligt	3,5	1,5	5
B 5.14		Avviker från detaljplan	7,5	1,5	9
B 5.15		Utanför planlagt område	7,5	1,5	9

B 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov		
Ärendetyp		Summa tid
B 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov (Tidsbegränsat bygglov kräver samma genomsnittliga tid som ett motsvarande permanent bygglov. Därmed avser detta endast förlängning av ett tidigare beviljat tidsbegränsat bygglov)	4

B 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskarakter		
Ärendetyp		Summa tid
B 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskarakter	4

B 8 Anmälningsskyldiga åtgärder		
	Ärendetyp	Summa tid
B 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	5,5
B 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	3,5
B 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	11,5
B 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	3,5
B 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	5
B 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	3,5
B 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	5
B 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	3,5
B 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal	2,5
B 8.10	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	5
B 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	3,5
B 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	5
B 8.13	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	3,5
B 8.14	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	5
B 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	3,5
B 8.16	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	5

B 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	3,5
B 8.18	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	5
B 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	3,5
B 8.20	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	7
B 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	3,5
B 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	12
B 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	3,5
B 8.24	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	5,5
B 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	3,5
B 8.26	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	5
B 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	3,5
B 8.28	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)	5
B 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	3,5
B 8.30	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	5
B 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	3,5

B 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder				
Ärendetyp		Summa tid för handläggning av lov	Summa tid för teknisk kontroll	Sammanlagd tid för handläggning av lov och teknisk kontroll
B 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	8,5	7	15,5
B 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	4	1,5	5,5

B 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov				
Ärendetyp		Summa tid för handläggning av lov	Summa tid för teknisk kontroll	Sammanlagd tid för handläggning av lov och teknisk kontroll
B 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	6,5	7	13,5
B 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	3,5	1,5	5

B 11 Förhandsbesked			
Ärendetyp			Summa tid
B 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	12,5
B 11.2		Utanför planlagt område/ en till två byggnader	17
B 11.3		Utanför planlagt område/ fler byggnader	24

B 12 Villkorsbesked			
Ärendetyp			Summa tid
B 12.1	Villkorsbesked		Timdebitering

B 13 Ingripandebesked			
Ärendetyp			Summa tid
B 13.1	Ingripandebesked		Timdebitering

B 14 Extra åtgärder i byggskedet		
	Ärendetyp	Summa tid
B 14.1	Nytt lovbeslut i redan beslutat ärende	3
§B 14.2	Extra tekniskt samråd, utöver det första, per styck	1,5
B 14.3	Extra startbesked, utöver det första, per styck	1
B 14.4	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	2,5
B 14.5	Beslut om att utse ny kontrollansvarig	1,5
B 14.6	Interimistiskt slutbesked med arbetsplatsbesök, per styck	2,5
B 14.7	Interimistiskt slutbesked utan arbetsplatsbesök, per styck	0,5
B 14.8	Extra slutsamråd, utöver det första, per styck	2,5

B 15 Tidsuppskattning		
Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
Ärendetyp	Summa tid	
B 15.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
B 15.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

B 16 Tidsuppskattning		
Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		
Ärendetyp	Summa tid	
B 16.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

Bygglövstaxa
Kommunfullmäktige

SALA KOMMUN

Telefon: 0224-74 70 00 | E-post kommun.info@sala.se | Postadress Box 304, 733 25 Sala

