

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-11-14**Tid och plats**

2023-11-14 klockan 09:00-16:00 i Heby kommunkontor, sammanträdesrum Tegelbruket

Beslutande ledamöter

Per Möller (C) ordförande, Bernt-Erik Rutström (S) §§ 118-133, Håkan Bengtzon (M), Annika Isaksson (S), Joel Wåhlén (SD), Julia Bolin (C) §§ 134-141

Ej tjänstgörande ersättare

Daniel Steinmo (MP), Julia Bolin (C) §§ 118-133

Övriga närvarande

Jenny Tobiasson, nämndsekreterare, Åsa Nylander, förvaltningschef, Katarina Virhammar, kostchef § 119, Mikael Sandin, bit. kostchef § 119, Therese Karlsson, praktikant § 119, Ingela Örneholm, förvaltningsekonom § 121, Lena Fransson, enhetschef tekniska enheten §§ 122-124, Lena Gustafsson, controller § 122, Tord Lilja, trafikingenjör §§ 122-123, Matilda Johansson, enhetschef mark och planeringsenheten §§ 125-131, Julia Wänglund, koordinator §§ 125-128, Linnea Rustemi, Mark och exploateringshandläggare §§ 129-130, Erik Mörtsell, översiktsplanerare § 131, Opri Holgersson, va-strateg §131, Anna Malmström, vafabmiljö § 134, Lina Salomonsson, miljöstrateg §§ 134-136, Elise Teinler, administrativ handläggare §§ 137-141

Val av justerare

Håkan Bengtzon (M)

Tid och plats för justering

2023-11-14 klockan 16:10 på Heby kommunkontor

Justerade paragrafer

§§ 118 - 141

Underskrift

Per Möller, ordförande

Håkan Bengtzon, justerare

Jenny Tobiasson, sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum då anslaget sätts upp

2023-11-14

Sammanträdesdatum

2023-11-14

Datum då anslaget tas ned

2023-12-06

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Tingsgatan 11, Heby

Justerade paragrafer

§§ 118 - 141

Underskrift

Jenny Tobiasson

Innehållsförteckning

Revidering av föredragningslistan	4
Information från förvaltningen, Kostenheten	5
Information - teknisk chef	6
Ekonomisk uppföljningsrapport, september och oktober	7
Igångsättningstillstånd för nya personalutrymmen Heby reningsverk.....	8
Gatubelysning	9
Medborgarförslag - Stopp- eller triangelskylt när man åker ut från Heby Arena och längre upp på Sjömossvägen.....	10
Motion - om handpenning på tomter istället för köp.....	11
Justering av villatomt taxa Mosippavägen, Tärnsjö	13
Justering av villatomt taxa Sjömossen, Heby	14
Vite villatomter.....	15
Optionsavtal avseende Horrsta 4:87	16
Utökat igångsättningsbeslut för reparation av dammkonstruktionen vid sjön Myran	17
Godkännande av vattentjänstplan.....	18
Anmälan av delegationsbeslut.....	19
Revidering av Samhällsbyggnadsnämndens reglemente.....	20
Revidering av Avfallsföreskrifter 2024 för VafabMiljö	21
LONA Klimatanpassad vattenförvaltning av Vansjön och Nordsjön 2021	22
Motion om kartläggning och restaurering av våtmarker	23
Inriktningsmål 2024	24
Arbetsmiljörapport delår 2023.....	26
Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar 2024.....	27
Information och rapporter	28
Övriga frågor	29



Sbn § 118

Revidering av föredragningslistan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Föredragningslista fastställs.

Sammanfattning

Ordförande frågar om det finns några revideringar av föredragningslistan.

Joel Wåhlén (SD) – anmäler tre övriga frågor gällande Vildsvins jakt, Väg i Morgongåva som är i dåligt skick samt önskas en uppdatering av grundvattnet om de har påverkats av höga vattenflödena som varit på senaste tiden. De två första frågorna hanteras under övriga frågor, den sista frågan hanteras under information och rapporter.

Förvaltningschef Åsa Nylander informerar om höga vattenflöden under information och rapporter.

Ordförande fastställer dagens föredragningslista.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Sbn § 119

Dnr SBN/2023:35

105

Information från förvaltningen, Kostenheten

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Kostchef och bit. Kostchef redogör för vad som är aktuellt inom enheten.

Kosten går fortsatt minus men resultatet har blivit något bättre. Det är främst livsmedelskostnaden som gör att enheten går minus då livsmedelspriset hela tiden ökar. De livsmedel som ökat mest i pris är fisk och grönsaker.

Enheten jobbar hela tiden med att försöka minska kostnaderna, man har bland annat anställt köksansvariga som leder och fördelar arbetet i verksamheterna, man lånar även ut personal till varandra i köken när det saknas personal vilket bidrar till minskat antal vikarier.

Man jobbar fortsatt vidare med svinn, man kolla på hur mycket mat som kastas i köken respektive av gästerna och man kan se en viss skillnad i mängden svinn beroende på kök.

Man använder sig även av kost programmet Mashie som man bygger upp på nytt för att få ett bra recept som är kostnadseffektiva.

Man försöker använda mycket lokalproducerat, men det är inte så många intressenter som har möjlighet eller som vill leverera till köken.

Det finns ett nytt digitalt system där köken ska kunna se antalet frånvarande elever för att kunna anpassa mängden mat som produceras för dagen och därmed minska mängden svinn, denna funktion fungerar inte så bra i dagsläget och man är därmed beroende om att någon från skolan meddelar antalet totalt frånvarande.

Kostenheten arbetar hela tiden med att minska kostnaden i verksamheterna, man jobbar för att minska antalet öppna förskolor så samma eller angränsande orter under loven.

Beslutsunderlag

Muntlig information



Sbn § 120

Dnr SBN/2023:35

105

Information - teknisk chef

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Förvaltningschef informerar om ny tekniskchef som förhoppningsvis påbörjar sin anställning i februari.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Sbn § 121

Dnr SBN/2023:21

042

Ekonomisk uppföljningsrapport, september och oktober

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Ekonomisk uppföljningsrapport för september och oktober 2023 godkänns.

Sammanfattning

Förvaltningschef och förvaltningsekonom redovisar månadsrapport för september och oktober.

Samhällsbyggnadsnämnden har en positiv avvikelse mot budget i oktober med 1,5 Mnkr. Det är till största del kostnader för vinterväghållning första kvartalet som är lägre än budget samt lägre belopp för löner och inköpta tjänster inom framför allt mark och planering.

Samhällsbyggnadsnämnden prognostiserar att nämnden som helhet kommer ha ett positivt resultat vid årets slut på 0,9 Mnkr. Kostverksamheten har ett minus samtidigt som teknisk verksamhet samt mark- och planering går med plus. Osäkerhet finns gällande kostnader för nya avtal för asfaltering, grönyteskötsel samt åtgärder på grund av höga vattenflöden och översvämningar.

Beslutsunderlag

Månadsrapport september SBN
Bilaga – investeringar september
Månadsrapport oktober SBN
Bilaga – investeringar oktober

Delges
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktiges revisorer



Sbn § 122

Dnr SBN/2023:62

303

Igångsättningstillstånd för nya personalutrymmen Heby reningsverk.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Att godkänna igångsättningstillstånd för investering av nytt personalutrymme på Heby reningsverk.
- Att godkänna omdisposition av medel inom VA:s befintliga investeringsbudget.

Sammanfattning

Redan innan översvämningen i början av september 2023 så förelåg det renoverings och ombyggnadsbehov av befintliga personalutrymmen på Heby reningsverk. Lokalerna är dimensionerade för 2-3 personer men behov finns för 6-8 personer. Detta arbete var planerat och budgeterat för 2024. Till grund för den planerade ombyggnationen för att möta dagens arbetsmiljökrav har värden som utrymmesbehov, jämställdhet, hygieniska och psykosociala värden tagits i beaktning.

Under översvämningen så var det personalutrymmesbyggnaden som fick mest omfattande skador inne på fastigheten. Under det omfattande rivningsarbetet så har tecken på gamla vattenskador hittats, mycket spår av skadedjur, tryckimpregnerad syll i stommen som utsöndrar skadliga emissioner.

Tiden efter översvämningen så har frågor väcks som när kommer detta hända igen?

Personalutrymmesbyggnaden ligger på den lägst belägna delen av fastigheten.

Detta har gjort att vi börjat kolla på möjligheten att bygga en ny byggnad på fastigheten högre upp mot Industrivägen. Där skulle byggnaden hamna ovan vattennivån som var under översvämningen.

Vi skulle få möjligheten att anpassa lokalen efter dagens arbetsmiljö och jämställdhetskrav. Befintliga utrymmen som då inte kommer återställas till personalutrymmen kommer istället att byggas om till förrådsutrymmen vilket även det är en brist på fastigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 25 oktober 2023

Delges
Teknisk chef



Sbn § 123

Dnr SBN/2019:24

317

Gatubelysning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tända de tio (10) belysningspunkter längs Huddunge Kyrkväg som tidigare släckts.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar efter, ett beslut av Samhällsbyggnadsnämnden 2019 Riktlinjer för park- och gatubelysning i Heby kommun, med att släcka gatubelysning längs enskilda och statliga vägar.

Utredning

Under 2022 startade arbetet med att byta ut de befintliga armaturerna till nya och energisnålare LED-armaturer. Under sommaren 2023 startade arbetet med nedsläckning av gatubelysning längs enskilda och statliga vägar. Längs de statliga vägarna är det de belysningspunkter som, enligt förslag från Trafikverket inte kommer att finnas kvar efter det att Trafikverket tagit över gatubelysningen, som släckts.

En sträcka som har diskuterats är sträckan från kyrkan till förskolan i Huddunge. Längs sträckan är det 10 stycken belysningspunkter som släckts för att Trafikverket har meddelat att de inte kommer att ta över den belysningen. Efter samtal med invånare och medlemmar i samhällsbyggnadsnämnden har vi tittat på den sträckan igen. Frågan är om Trafikverket har observerat att det ligger en förskola längs Huddunge Kyrkväg. Vi har inte fått svar på den frågan från Trafikverket trots många påstötningar. Utifrån det faktum att det ligger en förskola där lägger samhällsbyggnadsförvaltningen fram ett förslag till beslut att tända tio (10) stycken belysningspunkterna längs Huddunge Kyrkväg som tidigare släckts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 6 november 2023

Delges
Teknisk chef

Sbn § 124

Dnr SBN/2023:63

237

Medborgarförslag - Stopp- eller triangelskylt när man åker ut från Heby Arena och längre upp på Sjömossvägen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att bereda medborgarförslaget och återkomma med förslag till svar.

Sammanfattning

Till kommunfullmäktige den 26 september 2023 inkom medborgarförslaget "Stopp-eller triangelskylt när man åker från Heby arena och längre upp på sjömossvägen".

Kommunfullmäktige beslutade att överlämna förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beredning och besvarande, Kf § 88/2023.

I medborgarförslaget "Stopp-eller triangelskylt när man åker från Heby arena och längre upp på sjömossvägen" eftersöker förslagsställaren att göra Littersbovägen till huvudled samt sätta upp stopp eller triangelskylt till utfarten vid sjömossvägen och arenan för att öka säkerheten. Förslagsställaren föreslår även en gångbana på Littersbovägen så barnen slipper gå på bilvägen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 1 november 2023

Medborgarförslag - Stopp-eller triangelskylt när man åker från Heby arena och längre upp på sjömossvägen

Kf § 88/2023

Delges
Teknisk chef
Trafikingenjör



Sbn § 125

Dnr SBN/2023:39

272

Motion - om handpenning på tomter istället för köp

Samhällsbyggnadsnämndens förslag

Kommunfullmäktiges beslut

- Motionen avslås.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Förvaltningen får i uppdrag att utreda möjligheten att justera riktlinjen för villatomtförsäljning.

Sammanfattning

Till kommunfullmäktige inkom den 17 april 2023 en motion från Jonathan Othén (SD) om handpenning på tomter i stället för ett köp. Den 15 maj 2023 fick förvaltningen i uppdrag att utreda förslaget i motionen. Motionens förslag är att se över kommunens system avseende villatomtsförsäljning. I dagsläget säljs villatomter för en engångssumma men motionens förslagsställare föreslår att personer som vill köpa en villatomt av kommunen ska erbjudas möjlighet att istället lägga en motsvarande summa som handpenning och när de har färdigställt ett hus och bott i kommunen i X-antal år så får köparna tillbaka summan.

Under 2023 har förvaltning sett ett märkbart minskat intresse för kommunens villatomter. Orsaken till detta tros bero på det rådande ekonomiska läget med markant försvagad köpkraft hos hushållen, höjda bostadsräntor och en kraftig ökning av byggkostnaderna. Under 2023 har enbart två villatomter sålts vilket är en märkbar minskning sett till tidigare år. Men även under perioder med bättre ekonomiska förutsättningar för hushållen har en återkommande fråga från intressenter varit om huruvida byggnationskraven enligt gällande riktlinje är förhandlingsbara. Det är sällan som priset på villatomten varit huvudorsaken till att intressenter har dragit sig ur ett potentiellt villatomtköp, det är oftast när förvaltningen har meddelat att byggkraven inte går att omförhandla som intressenter har valt att dra sig ur.

Den gällande riktlinjen för tomtförsäljning upprättades 2019 och där specificeras vilka byggkrav som köparen åtar sig att följa när de köper en villatomt av kommunen. Kraven är att köparen inom två (2) år från undertecknat köpebrev påbörjat byggnationen och att huvudbyggnaden ska stå färdig inom tre (3) år från påskrivet köpebrev. Om köparen inte uppfyller dessa krav utgår viten.

Därför ser förvaltningen att det istället finns ett behov att se över riktlinjen för tomtförsäljning. Detta eftersom tidigare intressenter har uttryckt att byggkraven anses som svåruppnåeliga och att detta är en av de främsta orsakerna till varför de valt att inte gå vidare med ett villatomtsköp.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 1 november 2023

Motion om handpenning istället för köp (2023-04-17)



Reservation

Joel Wåhlén (SD) reserverar sig mot samhällsbyggnadsnämndens förslag att avslå motionen.

Delges
Kommunstyrelsen

Sbn § 126

Dnr SBN/2023:11

253

Justering av villatomt taxa Mosippavägen, Tärnsjö

Samhällsbyggnadsnämndens förslag

Kommunfullmäktiges beslut

- Att kvadratmeterpriset för villatomterna vid Mosippavägen i Tärnsjö säljs för 207 kr/kvm.

Samhällsbyggnadsnämndens Beslut

- Beslut fattat av samhällsbyggnadsnämnden den 14 februari 2023 § 16, upphävs.

Sammanfattning

Under 2023 har förvaltningen sett ett märkbart minskat intresse för kommunens villatomter.

Villatomterna vid Mosippavägen i Tärnsjö har varit svåra att sälja där en av nio tomter har blivit såld. Kommunen har vidtagit åtgärder för att öka marknadsföringen av villatomterna men detta har inte ökat köp intresset. Av denna anledning bör tomtpriiset ses över och förslagsvis bör priset justeras utifrån marknadsvärdet i närområdet i ett försök att öka intresset och göra det mer attraktivt att köpa och bebygga en villatomt i området.

Villatomtstaxan fastställs av kommunfullmäktige och därmed justeras den av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 26 oktober 2023

Delges
Kommunstyrelsen
Enhetschef mark och planeringsenheten

Sbn § 127

Dnr SBN/2023:11

253

Justering av villatomt taxa Sjömossen, Heby

Samhällsbyggnadsnämndens förslag

Kommunfullmäktiges beslut

- Kvadratmeterpriset för villatomterna vid Sjömossvägen i Heby säljs för 226 kr/kvm.

Samhällsbyggnadsnämndens Beslut

- Beslut fattat av samhällsbyggnadsnämnden den 10 oktober 2023 § 105, upphävs.

Sammanfattning

Under 2023 har förvaltning sett ett märkbart minskat intresse för kommunens villatomter. Orsaken till detta tros till viss del bero på det rådande ekonomiska läget med lågkonjunktur och inflation. I ett försök att öka intresset och göra det mer attraktivt att köpa och bebygga en villatomt i kommunen föreslår förvaltningen att tomtpriset på vissa tomter bör justeras utifrån det genomsnittliga marknadsvärdet i närområdet. Denna justering föreslås göras för de två osålda villatomterna vid sjömossvägen i Heby.

Villatomtstaxan fastställs av kommunfullmäktige och därmed justeras den av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 26 oktober 2023

Delges
Kommunstyrelsen
Enhetschef mark och planeringsenheten



Sbn § 128

Dnr SBN/2023:11

253

Vite villatomter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Kommunen utreder tidigare villatomtförsäljningar och huruvida köpare har uppfyllt de byggnadsskyldigheter som återfinns i avtalen. Ett antal köpare har inte uppfyllt byggnadsskyldigheten i sina avtal och därmed utgår vite. Därför planerar förvaltningen att inom kort skicka ut ett informationsbrev till berörda fastighetsägare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 6 november 2023



Sbn § 129

Dnr SBN/2023:26

251

Optionsavtal avseende Horrsta 4:87

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Optionsavtal avseende Horrsta 4:87 godkänns.

Sammanfattning

Ett optionsavtal mellan kommunen och entreprenör Sakofall Bostadsutveckling nr 4 AB avseende Horrsta 4:87 i Heby tätort har ingåtts. Horrsta 4:87 är en fastighet om 4 882 kvm som ligger inom detaljplanelagt område där DP 394 "Del av Horrsta 4:36" vilken vann laga kraft 2022-10-25 är den gällande detaljplanen.

Syftet med optionsavtalet är att ge bolaget ensamrätt att under en period från undertecknande av optionsavtal till senast 2024-02-15 förhandla med kommunen om ett förvärv av fastigheten.

Under tiden för optionen avser bolaget att utreda förutsättningarna för byggnation på fastigheten och visa förvaltningen att försäljningsstart har skett. Bolaget avser att uppföra 6 parhus fördelat på 12 bostäder, se figur 3.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 19 oktober 2023

Bilaga 1 - Optionsavtal avseende Horrsta 4:87

Bilaga 2 - Bebyggelseförslag, Horrsta 4:87

Sbn § 130

Dnr SBN/2018:40

288

Utökat igångsättningsbeslut för reparation av dammkonstruktionen vid sjön Myran

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden godkänner utökat igångsättningsbeslut avseende reparation av dammkonstruktionen vid sjön Myran utifrån förslag 2 till en kostnad om 240 000 kr.

Sammanfattning

Badplatsen vid sjön Myran är belägen i anslutning till Huddunge tätort i Heby kommun, se Figur 1. Dammkonstruktion vid sjön Myran har konstaterats vara i dåligt skick och i stort behov av en renovering. På begäran av Heby kommun utfördes en förstudie av KFS AnläggningsKonstruktörer AB, daterad 2021-12-17, i syfte att utreda möjligheterna till upprustning av dammkonstruktionen. En kompletterande förstudie med en ytterligare åtgärd gjordes under våren 2023 i syfte att utreda ytterligare en mindre kostsam åtgärd. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade, 2023-06-13 med diarienummer SBN/2018:40, att alternativ 4 som togs fram vid den kompletterande förstudien, där det innebar att en reparation av uppströmssidan som skulle förlänga dammkonstruktionen i 20 år till en kostnad om 860 000 kr skulle vara den åtgärden som skulle fullföljas, SBN/2018:40.

Tömning av dammen har varit avgörande för att avgöra dammkonstruktionens skick. Vid tömning av dammen under oktober 2023 upptäcktes det att dammkonstruktionen är i mycket sämre skick än vad som har anats och åtgärden som varit planerad, alternativ 4, se tidigare taget beslut 2023-06-15 SBN/2018:40, inte kommer räcka för att dammkonstruktionen ska kunna fungera utifrån dess syfte.

Två nya förslag har tagits fram utifrån den nya bedömningen av dammkonstruktionens skick. Förslag 1 innebär att en rivning av hela konstruktionen görs och det byggs en helt ny, detta beräknas kosta totalt 1 850 000 kr.

Förslag två, som förvaltningen bedömer är en tillräcklig lösning innebär reparationer och åtgärder på befintlig dammkonstruktion för en kostnad om totalt 1 100 000 kr och har en förväntad teknisk livslängd på 30 år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 19 oktober 2023
Sbn § 71/2023

Sbn § 131

Dnr SBN/2023:32

340

Godkännande av vattentjänstplan

Samhällsbyggnadsnämndens förslag

Kommunfullmäktiges beslut

- Granskningsutlåtande daterat 2023-10-26 godkänns.
- Förslag till vattentjänstplan daterad 2023-10-27 godkänns.
- Föreslå Kommunfullmäktige att anta förslag till vattentjänstplan daterat 2023-10-27.

Sammanfattning

Enligt lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) (LAV) 6 a § ska det finnas en aktuell vattentjänstplan i varje kommun. Av övergångsbestämmelserna till LAV framgår att 6 a § ska tillämpas efter den 31 december 2023.

Vattentjänstplanen ska innehålla kommunens långsiktiga planering av hur behovet av allmänna vattentjänster sa tillgodoses. En vattentjänstplan ska också innehålla kommunens bedömning av vilka åtgärder som behöver vidtas för att de allmänna VA-anläggningarna ska fungera vid en ökad belastning på grund av skyfall.

Enligt LAV ska vattentjänstplanen vara föremål för samråd med berörda fastighetsägare och myndigheter som kan antas ha ett väsentligt intresse av planen. Vidare ska kommunen låta ställa ut förslaget till vattentjänstplan för granskning under minst fyra veckor.

Efter beslut i samhällsbyggnadsnämnden den 2023-06-13 (§ 72) har förvaltningen genomfört samråd under perioden 2023-06-19 – 2023-08-13. Inkommet yttrande redovisas och bemöts i en samrådsredogörelse.

Efter beslut i samhällsbyggnadsnämnden den 2023-09-19 (§ 94) har förvaltningen ställt ut ett reviderat förslag till vattentjänstplan för granskning under perioden 2023-09-22 – 2023-10-22. Inkomna yttranden redovisas och bemöts i ett granskningsutlåtande.

Förslag till vattentjänstplan är nu föremål för antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 27 oktober 2023

Samrådsredogörelse daterad 2023-09-05

Granskningsutlåtande daterat 2023-10-26

Förslag till vattentjänstplan daterat 2023-10-27

Delges
Kommunstyrelsen



Sbn § 132

Dnr SBN/2023:5

002

Anmälan av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Utbildningsnämnden tackar för informationen och lägger delegationsbesluten till handlingarna.

Sammanfattning

Delegationsbeslut som fattats i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning ska anmälas till nämnden vid kommande sammanträde om inte annat framgår av delegationsordningen för det aktuella ärendet. Detta görs genom att en lista av samtliga beslut redovisas för nämnden vid varje sammanträde.

Beslutsunderlag

Lista delegationsbeslut sbn §§ 55-63



Sbn § 133

Dnr SBN/2023:64

003

Revidering av Samhällsbyggnadsnämndens reglemente

Samhällsbyggnadsnämndens förslag

Kommunfullmäktiges beslut

- Samhällsbyggnadsnämndens reglemente antas.

Sammanfattning

Tidigare har det endast framgått i kommunfullmäktiges arbetsordning § 46 2 st att de partier i fullmäktige som inte har en ledamot eller ersättarplats i en nämnd eller i styrelsen har rätt att anmäla en insynsrepresentant till dessa organ, med undantag för vård- och omsorgsnämnden, bygg- och miljönämnden och revisionen.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår därför en revidering av sitt reglemente i § 26 2 st. för att förtydliga att insynsrepresentanter kan väljas in i samhällsbyggnadsnämnden likt övriga nämnders reglementen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 25 oktober 2023

Revidering av samhällsbyggnadsnämndens reglemente 2022:26

Delges
Kommunstyrelsen
Förvaltningschef SBF

Sbn § 134

Dnr SBN/2023:66

356

Revidering av Avfallsföreskrifter 2024 för VafabMiljö

Samhällsbyggnadsnämndens förslag

Kommunfullmäktiges beslut

- Att anta förslaget till reviderade avfallsföreskrifter "Föreskrifter för avfallshantering vafabmiljö kommunalförbund Heby kommun".
- De reviderade avfallsföreskrifterna ska gälla från den 1 januari 2024.

Sammanfattning

Förändringar har skett i nationell lagstiftning som föranleder att Vafabmiljös Avfallsföreskrifter behöver uppdateras. Dessutom så har ansvaret för insamling av förpackningar överförs till kommunerna från 2024 och för att detta ska kunna utföras med stöd av våra föreskrifter behöver en hel del ändringar göras. Ändringarna följer till stora delar de förslag som branschorganisationens Avfall Sverige föreslår. Dessutom har det framkommit tolkningsutrymme och otydligheter i myndighetsutövning både hos Vafabmiljö och Miljökontoren, som gör att det föreslås vissa förändringar. Föreskrifterna förtydligas också när det gäller beskrivning av vad som är en verksamhet samt hämtningsförhållanden, för att följa föreslagna förändringar i avfallstaxan. Förslaget till reviderade avfallsföreskrifter har varit utställda i samtliga kommuner och samråd har skett. De nu föreslagna föreskrifterna har behandlats av Vafabmiljös direktion.

Heby kommun har inte överlämnat ansvaret för avfall från enskilda avloppsanläggningar till Vafabmiljö kommunalförbund. Alla ärenden som berör avfall från enskilda avlopp regleras i "Föreskrifter gällande slamtömning av enskilda avlopp 2022 (Heby FS 2022:10)". I övrigt stämmer detta förslag till Avfallsföreskrifter överens med de gemensamma föreskrifter för Vafabmiljös övriga medlemskommuner.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 9 oktober 2023
Avfallsföreskrifter Vafabmiljö Heby 2024
Sammanträdesprotokoll vafab 230928

Delges
Kommunstyrelsen



Sbn § 135

Dnr SBN/2021:30

106

LONA Klimatanpassad vattenförvaltning av Vansjön och Nordsjön 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden antar förslag om att Heby kommun går med som projektdeltagare i VansjönNordsjöns nya LONA-ansökan om klimatanpassad vattenförvaltning.

Sammanfattning

Vansjön Nordsjöns vattenvårdsförening beviljades LONA-bidrag 2021 för projektet Klimatanpassad vattenförvaltning av Ramsjön Nordsjön och projektet löper till 31 december 2023. Heby kommun deltar i projektet som projektdeltagare. Mark- och miljödomstolen avslog föreningens ansökan om vattenreglering med bland annat motiveringen av samrådet inte hade genomförts utifrån lagkrav samt visst underlag saknades. Föreningen vill ansöka om nytt LONA-projekt 31 november 2023 med målsättning att få en dom som ger tillstånd för vattenreglering i Vansjön Nordsjön. Föreningen har tillfrågat om Heby kommun vill delta som projektdeltagare i nytt projekt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2 november 2023
Skrivelse om Heby kommuns ställningstagande

Sbn § 136

Dnr SBN/2023:65

430

Motion om kartläggning och restaurering av våtmarker

Samhällsbyggnadsnämndens förslag

Kommunfullmäktiges beslut

- Att anta förslaget på svar på motionen om kartläggning och restaurering av våtmarker som sitt eget.

Sammanfattning

Bengt Thalín (V) inkom den 9 november 2022 med *Motion om kartläggning och restaurering av våtmarker*. I motionen yrkar Bengt Thalín på att Heby kommun kartlägger vilka områden i kommunen som är lämpliga att återskapa till våtmark, samt att kommunen tar fram handlingsplaner för återskapande av våtmarker och genomför dessa.

Kommunfullmäktige tog beslut om att motionen överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden för beredning.

Svar på motionen återfinns i bilaga, tjänsteskrivelse daterad 1 november 2023.

Samhällsbyggnadsnämnden är överens om att våtmarker är en viktig åtgärd för klimat, miljö och översvämnings problematik.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 1 november 2023

Motion om handpenning istället för köp (2023-04-17)

Kf § 116/2023

Delges
Kommunstyrelsen



Sbn § 137

Dnr SBN/2023:16

041

Inriktningsmål 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att särskilt prioritera nedanstående inriktningsmål under 2024.
 - Värna klimatet och vattnet
 - Vara en trygg och säker kommun
- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att särskilt prioritera nedanstående inriktningsmål under 2025-2026
 - Växa hållbart tillsammans med näringsliv och civilsamhälle
 - Värna klimatet och vattnet
 - Vara en trygg och säker kommun

Sammanfattning

Inför beslut om verksamhetsplan med detaljbudget 2024, plan 2025-2026 i december har nämnden att diskutera vilka inriktningsmål man vill prioritera 2024.

Den nya riktlinjen för mål och budget i Heby kommun fastställer att målstyrningen i kommunen från och med 2024 utgår ifrån kommunfullmäktiges vision och inriktningsmål. Nämnderna arbetar sedan för att uppnå dessa mål utifrån de medel som tilldelats dem inom den egna budgetramen.

Inriktningsmål 2024-2027 och beskrivningar är antagna av kommunfullmäktige och mått kommer att antas under november. I beskrivningstexterna framgår vilka aspekter av målen som riktas mot vilka nämnder för att ytterligare förtydliga syftet med målen. Samhällsbyggnadsnämnden har löpande fått information om arbetet med den nya målstyrningsprocessen med fokus på det som ligger under nämndens ansvarsområde.

Eftersom inriktningsmålen är långsiktiga finns möjlighet att arbeta strategiskt med Kommunfullmäktiges prioriteringar för att nå måluppfyllelse över tid. En del av detta arbete kommer vara att ansvariga nämnder prioriterar vissa mål, utifrån budgetram med mera, inför nästkommande år i sina verksamhetsplaner. En nämnd kan välja att särskilt prioritera ett inriktningsmål varje år under planperioden eller bara en gång. Det är dock viktigt att komma ihåg att prioritera vissa mål inte nödvändigtvis betyder att övriga inte arbetas med alls.

Att prioritera ett mål för 2024 innebär att nämnden uppdrar till förvaltningen att planera sin verksamhet utifrån det målet för att därigenom bidra till kommunens måluppfyllelse. Samtidigt finns alla inriktningsmål som visar den politiska viljan/styrningen och förvaltningen kan utgå ifrån detta när man arbetar med ej, får året, prioriterade områden eller områden som tangerar fler än ett inriktningsmål.

Inriktningsmål 2024-2027

- Växa hållbart tillsammans med näringsliv och civilsamhälle
- Värna klimatet och vattnet
- Stärka barns och ungdomars möjlighet till måluppfyllelse i skolan
- Ge äldre möjligheter till ett värdigt liv
- Vara en attraktiv arbetsgivare där verksamheten har rätt kompetens

- Vara en trygg och säker kommun
- Verka för en god folkhälsa

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 1 november 2023

Kf § 80/2023

Delges
Förvaltningschef



Sbn § 138

Dnr SBN/2023:69

026

Arbetsmiljörapport delår 2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

En arbetsmiljörapport för 1 januari 2023 till och med 30 juni 2023 har tagits fram. Rapporten innehåller händelsestatistik för skador och tillbud samt sjukfrånvaro för perioden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2 november 2023

Arbetsmiljörapport sbn, 1 jan-30 jun 2023

Sbn § 139

Dnr SBN/2023:59

006

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar för år 2024 fastslås enligt följande:
 - Tisdag 16 januari
 - Tisdag 13 februari
 - Tisdag 19 mars
 - Tisdag 16 april
 - Tisdag 14 maj
 - Torsdag 13 juni
 - Torsdag 22 augusti
 - Tisdag 17 september
 - Tisdag 8 oktober
 - Tisdag 19 november
 - Torsdag 12 december

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har att fastslå sina sammanträdesdagar för år 2024 nedan följer förslaget i sin helhet:

Månad	Stoppdatum	Beredning	Utskick	Sammanträde
Jan	4 jan	8 jan	9 jan	16 jan
Feb	1 feb	5 feb	6 feb	13 feb
Mar	7 mar	11 mar	12 mar	19 mar
Apr	4 apr	8 apr	9 apr	16 apr
Maj	2 maj	6 maj	7 maj	14 maj
Jun	31 maj	4 jun	5 jun	13 jun
Jul				
Aug	9 aug	13 aug	15 aug	22 aug
Sep	5 sep	9 sep	10 sep	17 sep
Okt	26 sep	30 sep	1 okt	8 okt
Nov	7 nov	11 nov	12 nov	19 nov
Dec	29 nov	3 dec	5 dec	12 dec

Datumen är framtagna utifrån datumen för kommunfullmäktiges sammanträden för få till en bra beredningsprocess inom kommunen. Sammanträdesdatumen är även anpassade för att inte krocka med den regionala nivån. Avslutningsvis ska sammanträdesdatumen även stämma överens med vad som regleras i kommunallagen gällande redovisning och ekonomisk uppföljning samt kommunens riktlinje för mål och budget.

Då tre av datumen krockar med Kommunstyrelsens sammanträde flyttar samhällsbyggnadsnämnden sina sammanträden i juni, augusti och december till torsdagar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 25 september 2023

Sbn § 140

Dnr SBN/2023:2

105

Information och rapporter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Förvaltningschef informerar om höga vattenflöden.

Höga vattennivåer och översvämningsrisk finns. På grund av stora regnmängder, marken är mättad och årstiden då inga växter heller tar hand om vattnet.

Man har på reningsverken haft beredskap för eventuella översvämningar under helgerna i november.

Heby, Örsundaån, Arnebofjärden

Östervåla, Kyrkån, Kartån och Åbyån

Harbo, varning i Tämnarån

Joel Wåhlén (SD) anmälde fråga gällande grundvattnet och om det har påverkats av de höga vattenflöden som varit på senaste tiden.

Besvaras av förvaltningschefen, vi har inga problem med att ta upp grundvatten och reningar, och efter översvämningarna har det stigit.

Beslutsunderlag

Följande handlingar föreligger:

Kommunala pensionärsrådets protokoll, 26 september 2023

Trygghetsrådets protokoll, 3 oktober 2023

Ks § 223/2023

Kf § 82/2023 + bilaga

Kf § 86/2023

Kf § 85/2023

Sbn § 141

Övriga frågor

Sammanfattning

Joel Wåhlén (SD) – anmälde övrig fråga gällande Vildsvins jakt Kan man göra nån övergripande jakt i kommunen och köttet går till skolorna.

Besvaras av ordförande – Per Möller (C) föreslår att man vänder sig till jägarkretsen och kan ta med sig frågan dit, men förvaltningschef kollar detta med kostcheferna om möjligheten finns.

Joel Wåhlén (SD) – anmälde övrig fråga gällande Väg i Morgongåva som är i dåligt skick (brunkullsvägen).

Besvaras av förvaltningschef – Den ska användas till gång- och cykelväg mellan Morgongåva och Vittinge, det är en väg som man snöröjer men förvaltningschef tar med sig frågan vidare.

Joel Wåhlén (SD) – anmälde övrig – Övergångställe vid Lövgrens bilverkstad i Östervåla,

Förvaltningschef besvarar, Ett förslag på övergångställe vid Lövgrens är inte helt bra då man vill undvika barn och unga på parkeringen vid Lövgrens. Det finns ett övergångställe i närheten som ska användas.