



# ABVA 2009

Allmänna bestämmelser för användande  
av Heby kommuns allmänna vatten- och  
avloppsanläggning





# Allmänna bestämmelser för användning av Heby kommuns Allmänna vatten- och avloppsanläggning, ABVA

**Antagen av kommunfullmäktige den 9 december 2008 och gäller  
fr.o.m den 1 januari 2009. Dessa bestämmelser ersätter tidigare  
allmänna bestämmelser av den 1 maj 2002.**

---

## **Inledning**

1. För fastighetsägares användning av den allmänna VA-anläggningen i Heby kommun gäller vad som föreskrivs i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) eller annan författning samt vad som nedan föreskrivs.

Vad som enligt dessa bestämmelser gäller för fastighetsägaren gäller även för den som innehar fast egendom med tomträtt, ständig besittningsrätt, fideikommissrätt eller på grund av testamenteriskt förordnande.

Har huvudmannen träffat avtal med annan än fastighetsägare om användning av anläggningen, gäller för denne jämlikt 5 § lagen om allmänna vattentjänster vad som i lagen och dessa allmänna bestämmelser föreskrivs om fastighetsägare.

Med fastighet kan enligt 4 § lagen om allmänna vattentjänster i vissa fall även förstås byggnad eller annan anläggning, som ej tillhör ägaren till marken. Fastighetsägare är skyldig att följa ändring i och tillägg till dessa allmänna bestämmelser.

2. Huvudman för den allmänna VA-anläggningen är Heby kommun. Förvaltningen av denna handhas under kommunens styrelse av VA- & Avfallsenheten. Vad som i ABVA sägs om va-verket gäller således VA- & Avfallsenheten.

## **Inkoppling till den allmänna anläggningen**

3. Fastighetsägare som vill ansluta fastigheten till den allmänna anläggningen ska göra skriftlig anmälan till huvudmannen som sedan ombesörjer inkoppling. Förbindelsepunktens läge bestäms av huvudman.

Inkoppling av två eller flera fastigheter får endast ske under förutsättning att överenskommelse om detta träffas med huvudman.

## **Användning av den allmänna dricks- vattenanläggningen**

4. Huvudmannen levererar vatten till fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna dricksvattenanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet.

Huvudmannens leveransskyldighet avser endast vatten av dricksvattenkvalitet för normal hushållsanvändning. Huvudmannen garanterar inte att visst vattentryck eller viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras. Vatten som levereras genom allmän va-anläggning får utnyttjas för värmeutvinning endast om huvudmannen efter ansökan skriftligen medger detta.

5. Huvudmannen har rätt att begränsa eller avbryta vattenleveransen när denne finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan sådan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.

Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägare skyldig att reducera sin vattenförbrukning enligt huvudmannens anvisningar.

Vid planlagt leveransavbrott lämnar huvudmannen på lämpligt sätt meddelande om detta.

6. Ska vattenförbrukning hos fastighetsägare fastställas genom mätning tillhandahålls vattenmätare av huvudmannen och förblir huvudmannens egendom. Huvudmannen bestämmer antalet mätare och vilket slag av mätare som ska användas. Fastighetsägaren ska bekosta erforderliga anordningar för uppsättning av mätare och sammankoppling med installationen i övrigt.

Vattenmätarens plats ska vara godkänd av huvudmannen, som har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och frånkoppla mätaren.

7. Fastighetsägaren skall vårda vattenmätaren väl och skydda den mot frost och åverkan samt mot återströmning och annan skadlig värmepåverkan.

Fastighetsägare som önskar att vattenmätaren tillfälligt tas ned på grund av frostrisk eller annan orsak skall anmäla detta till huvudmannen, som mot ersättning tar ned och åter sätter upp mätaren.

8. Antas vattenmätaren utvisa annan förbrukning än den verkliga låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller fastighetsägaren begär det. Undersökningen bekostas av fastighetsägaren, om han begärt undersökningen och vattenmätaren godkänns. I annat fall bekostar huvudmannen undersökningen.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har vattenmätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen. Vid ovan avsedd undersökning, bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter, enligt Boverkets föreskrifter om vatten- och värmemätning.

### **Användning av den allmänna avloppsanläggningen**

9. Huvudmannen tar emot avloppsvatten från fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna avloppsanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet, om behovet av avledning inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.

Huvudmannen är inte skyldig att ta emot spillvatten vars beskaffenhet i ej oväsentlig mån avviker från hushålls-spillvattens.

10. Vatten som utnyttjats för värmeutvinning får avledas till den allmänna avloppsanläggningen endast om huvudmannen efter ansökan skriftligen medger det.

11. Fastighetsägare får inte tillföra avloppet lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensin eller annan

petroleumprodukt, fett i större mängd, läkemedel eller sura, frätande eller giftiga vätskor och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning eller explosion.

Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45 °C får inte tillföras i förbindelsepunkten.

Oavsiktligt utsläpp av sådant slag som anges i första och andra styckena ska ofördröjligen anmälas till huvudmannen.

Fastighetsägare får inte tillföra avloppet spillvatten från köksavfallskvarn utan huvudmannens skriftliga medgivande. Tillstånd ges endast om särskilda skäl föreligger.

12. Värmeuttag ur avloppsvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt avloppsvatten underskrider temperaturen i det av huvudmannen levererade dricksvattnet.

13. Huvudmannen har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägares möjlighet att använda avloppsanläggningen när huvudmannen finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.

14. Spillvatten får inte tillföras allmän ledning som är avsedd att uteslutande avleda dag- och dränvatten. (Med spillvatten likställs i denna punkt allt avloppsvatten som huvudmannen bedömer ska avledas till spillvattenledning.)

Dag- och dränvatten får inte tillföras allmän ledning som inte är avsedd för

sådant ändamål, om inte huvudmannen av särskilda skäl skriftligen medgivit undantag.

Avleds dag- och dränvatten från fastighet till spillvattenförande ledning får fortsatt tillförsel av sådant vatten inte ske, sedan särskild förbindelsepunkt för ändamålet upprättats och fastighetsägaren underrättats därom, eller om huvudmannen vidtagit åtgärder för avledande av dagvatten utan att förbindelsepunkt för dagvatten upprättats, när huvudmannen meddelat fastighetsägaren att sådana åtgärder har vidtagits. Huvudmannen bestämmer tidrymd inom vilken tillförseln ska ha upphört. Undantag från förbudet eller anstånd med att avbryta tillförseln kan medges av huvudmannen om särskilda skäl föreligger.

Har särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten inte upprättats, kan huvudmannen ändå förbjuda dittills tillåten tillförsel av sådant vatten till spillvattenförande ledning. Förutsättningar för detta är dels att avledning kan ske ändamålsenligt på annat sätt, dels att huvudmannen i skäligen omfattning ersätter fastighetsägaren hans kostnader för erforderlig omläggning. Dag- och dränvatten från fastighet, som nyinkopplas till den allmänna anläggningen, får inte tillföras annan ledning än den huvudmannen bestämmer.

15. Huvudmannen kan i enskilda fall medge utsläpp i den allmänna avloppsanläggningen av avloppsvatten som i ej oväsentlig mån har annan sammansättning än spillvatten från bostäder (hushållspillvatten) vad gäller arten eller halten av ingående ämnen. Huvudmannen bestämmer därvid villkoren för utsläpp av såväl spill- som dagvatten.

16. Fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter fastig-

het till annat än bostadsändamål ska informera huvudmannen om sådan verksamhet som kan påverka beskaffenheten hos avloppsvattnet från fastigheten. Fastighetsägaren ska bekosta de provtagningar och analyser som huvudmannen finner vara nödvändiga för kontroll av avloppsvattnet.

Huvudmannen har rätt att fordra att fastighetsägaren för journal över verksamhet som inverkar på avloppsvattnets beskaffenhet och företar kontroll av vattnet genom provtagningar och analyser. Huvudmannen anger hur journalföring och provtagningar ska göras.

## Övrigt

17. Fastighetsägare som brukar va-anläggningen skall sköta och underhålla va- installationen väl och bruka den så att skada eller olägenhet för huvudman och annan så vitt möjligt undviks. Fastighetsägare ansvarar för att installationen, även sådan som inte kräver bygglov, anordnas och utförs så att den fyller kraven enligt Boverkets byggregler.

Huvudmannen har enligt 41 § lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) rätt att undersöka va- installationen och dess brukande.

18. Fastighetsägares avgiftsskyldighet till huvudmannen regleras i för anläggningen gällande taxa. Avviker fastighets va- förhållande påtagligt från vad som gäller flertalet fastigheter, har huvudmannen rätt att träffa avtal med ägare till sådan fastighet om särskilda villkor för brukande av va- anläggningen.

19. Fastighetsägare skall på begäran lämna huvudmannen erforderliga uppgifter för avgiftsberäkning. Dessutom skall fastighetsägare utan anmodan anmäla sådan ändring av va- installationen eller annat förhållande, som enligt taxan kan inverka på avgiftsberäkningen.

20. Ägare av fastighet, för vilken avgiftsskyldighet föreligger, skall utan dröjsmål underrätta huvudmannen när fastigheten övergår till ny ägare samt uppge den nye ägarens namn, adress och tillträdesdag.

21. Försummar fastighetsägare att betala va-avgift eller att i annat hänseende iakttaga vad som åligger denne och är försummelsen väsentlig har huvudmannen enligt 43 § lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) rätt att stänga vattentillförseln till fastigheten. Avstängningen kan ske om rättelse inte kunnat åstadkommas genom anmaning och avstängningen inte medför sanitär olägenhet. Fastighetsägaren skall ersätta huvudman kostnaden för såväl avstängning som återinkoppling.

---

## Begreppsförklaring:

<b>Dagvatten</b> -	regn och smältvatten
<b>Dränvatten</b> -	vatten som avleds genom dränering
<b>Spillvatten</b> -	avloppsvatten från hushåll, industri, serviceanläggning o.d.

Ytterligare information finns i  
***'Information till fastighetsägare  
om Heby kommuns allmänna vat-  
ten- och avloppstjänster'***. Skriften  
finns på kommunens hemsida [www.heby.se](http://www.heby.se) samt kan beställas från VA &  
Avfallsenheten.

HEBY  KOMMUN

**VA- & Avfallsenheten**

Besöksadress: Centralgatan 2B, Heby. Telefon växel se nedan. Telefax 0224-361 23.  
Upplysningar, räkningar, ägareändringar etc: 0224-361 69