

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-02-13**Tid och plats**

2024-02-13 klockan 09:00-15:15 i Heby kommunkontor, sammanträdesrum Tegelbruket

Beslutande ledamöter

Per Möller (C) ordförande, Bernt-Erik Rutström (S), Håkan Bengtzon (M), Annika Isaksson (S), Daniel Steinmo (MP) § 20, 30- 36, Joel Wåhlén (SD) §§ 21- 29

Ej tjänstgörande ersättare

Daniel Steinmo (MP) §§ 21- 29

Övriga närvarande

Maja Hallberg, nämndsekreterare, Åsa Nylander, förvaltningschef § 35, Katarina Virhammar, kostchef §§ 21-23, Mikael Sandin, biträdande kostchef §§ 21-23, Elise Teinler, handläggare §24, Camilla Röjerås, kommunikationschef § 25, Matilda Johansson, enhetschef Mark och plan §§ 25-26, Hanna Emilsson, teknisk chef § 27, Niclas Lind, VA-ingenjör § 28, Madelene Rendlert, projektledare vatten §§ 29-30, Lina Salomonsson, miljöstrateg §§ 31-33

Val av justerare

Bernt-Erik Rutström (S)

Tid och plats för justering

2024-02-13 klockan 15:20 i Heby kommunkontor

Justerade paragrafer

§§ 20 - 36

Underskrift

Per Möller, ordförande

Bernt-Erik Rutström (S), justerare

Maja Hallberg, sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum då anslaget sätts upp

2024-02-13

Sammanträdesdatum

2024-02-13

Datum då anslaget tas ned

2024-03-06

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Tingsgatan 11, Heby

Underskrift

Maja Hallberg

Innehållsförteckning

Anmälan av delegationsbeslut.....	4
Information från förvaltningen - Kostenheten.....	5
Tillagningskök Tallgården.....	6
Delgivning av utbildningsnämndens trivselenkät.....	8
Riktlinje för kostverksamhet.....	9
Information - kommunikation/marknadsföring.....	11
Samarbetsavtal avseende försäljning och byggnation på fastigheter.....	12
Presentation av ny teknisk chef.....	13
Information gällande PFAS i dricksvatten	14
Nulägesbeskrivning "Plan för hantering av skyfall och höga vattenflöden"	15
Åtgärdsförslag Vansjön Nordsjön	16
Handlingsplan för klimatanpassning.....	17
Information från Vafabmiljö.....	18
Knivstakonferens 25-26 april 2024	19
Medborgarförslag – Döp om Stora torget i Östervåla till Johan Åkerlunds torg.....	20
Ekonomiskt resultat 2023	21
Information och rapporter.....	22



Sbn § 20

Dnr SBN/2024:3

002

Anmälan av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen och lägger delegationsbesluten till handlingarna.

Sammanfattning

Delegationsbeslut som fattats i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning ska anmälas till nämnden vid kommande sammanträde om inte annat framgår av delegationsordningen för det aktuella ärendet. Detta görs genom att en lista av samtliga beslut redovisas för nämnden vid varje sammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2 februari 2024

Lista delegationsbeslut sbn del, 2023 §§ 78-86, 2024 §§ 1-2



Sbn § 21

Dnr SBN/2024:2

105

Information från förvaltningen - Kostenheten

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Kostchef och biträdande kostchef informerar om vad dem arbetar med på kostenheten och deras arbete kring effektivisering.

Beslutsunderlag

Muntlig information.



Sbn § 22

Dnr SBN/2024:22

293

Tillagningskök Tallgården

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden godkänner PM "Nytt Vård- och omsorgsboende i Östervåla – tillagningskök eller mottagningskök", daterat 2024-02-01.
- Samhällsbyggnadsnämnden förordar att det byggs ett tillagningskök vid nya vård- och omsorgsboendet "Nya Tallgården" i Östervåla.

Sammanfattning

Vid samhällsbyggnadsnämndens decembermöte lyftes frågan om behov av utredning av huruvida ett mottagningskök istället för ett tillagningskök skulle innebära lägre kostnader i samband med ett nytt vård- och omsorgsboende i Östervåla. Maten skulle i så fall istället tillagas på Östervåla skola och transporteras till vård- och omsorgsboendet. Ansvarig kostchef har sammanställt en övergripande utredning utifrån bland annat personalkostnad, transportkostnader, miljö, matsvinn, krisberedskap samt mat utifrån omsorg. Utredningen är genomförd i samråd med verksamhetschef vård- och omsorgsboende och lokalstrateg.

Kostnader för ombyggnation av Östervåla kök och skillnad av kostnad på tillagningskök respektive mottagningskök går inte att ta fram om inte en förprojektering genomförs vilket skulle medföra större konsultkostnader och kräva längre tid.

Sammanfattningsvis konstateras att det med största sannolikhet skulle bli dyrare att tillaga maten på Östervåla kök och sedan transportera den till "nya Tallgårdens" mottagningskök. Den främsta anledningen är att det är en annan typ av mat som serveras på ett vård- och omsorgsboende jämfört med förskolan. Därför krävs två linjer i köket under skoltid som i dagsläget inte får plats i nuvarande kök. Mer personal under helger och lov när skolan är stängd då ensamarbete inte är tillåtet i köket. Utifrån kvalitet, omsorg, miljö och beredskap råden ingen tvivel om att det mest fördelaktiga alternativet är att maten tillagas på "nya Tallgården".

Votering

Voteringen är begärd för att rösta om man ska göra ett nytt tillagningskök i det nya vård- och omsorgsboendet Tallgården, eller om man ska ha fortsatt tillagningskök på Östervåla skola. En ja-röst innebär att man röstar för ett tillagningskök på Tallgården. En nej-röst innebär att tillagningsköket i Östervåla skola kommer göra maten även till Tallgården.

Ja-röster: Per Möller (C), Håkan Bengtzon (M), Joel Wåhlén (SD)

Nej-röster: Bernt-Erik Rutström (S), Annica Isaksson (S)



Reservation

Bernt-Erik Rutström (S) och Annica Isaksson (S) reserverar sig mot beslutspunkt "Samhällsbyggnadsnämnden förordar att det byggs ett tillagningskök vid nya vård- och omsorgsboendet "Nya Tallgården" i Östervåla."

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 1 februari 2024

Von § 7/2024

Tjänsteskrivelse, 4 januari 2024

Yttrande från pensionärsorganisationerna

Delges

Vård- och omsorgsnämnden



Sbn § 23

Dnr SBN/2024:1

105

Delgivning av utbildningsnämndens trivselenkät

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Kostchef presenterar resultatet av utbildningsnämndens trivselenkät för åk 7-9, gällande maten/Utbildningsnämnden delger trivselenkäten till samhällsbyggnadsnämnden för information kring resultatet av skolmaten.

Beslutsunderlag

Ubn § 30/2024 + bilaga

Sbn § 24

Dnr SBN/2024:18

003

Riktlinje för kostverksamhet

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Riktlinjer för kostverksamhet i Heby kommun godkänns.

Sammanfattning

Riktlinjer för kostverksamheten i Heby kommun syftar till att garantera en enhetlig service samt att säkerställa att måltiderna som lagas inom kostenhetens ansvarsområde lagas och serveras enligt Livsmedelsverkets rekommendationer och kommunens politiska mål. Det är också viktigt att riktlinjer för verksamheten finns som ett stöd för personal och som ett dokument barn och ungdomar, anhöriga, brukare och politiker kan konsultera för att se vilka förväntningar matgäster kan ha på kostenhetens service.

Ett förslag på nya riktlinjer för Heby kommuns kostverksamhet har tagits fram med avstamp i kommunens nya politiska mål och för att bättre tydliggöra kostenhetens och anställdas ansvar gentemot matgästerna och beställande verksamheter.

En tydlig skillnad från tidigare politiska beslut och riktlinje är att barn och elevers specialkost på grund av allergi, överkänslighet eller och neuropsykiatrisk funktionsnedsättning som påverkar vad personen kan eller vill äta tidigare skulle stödjas av läkarintyg. Då läkarintyg medför en kostnad för vårdnadshavare föreslås att detta krav tas bort. Kostenheten vill dock fortfarande att dessa behov ska styrkas med i första hand läkarintyg för att säkerställa att köket lagar rätt mat, så att matgästernas hälsa prioriteras. Saknas läkarintyg kan det dock ersättas med utlåtande från vårdcentral/dietist eller om utlåtande har gjorts tidigare kan utdrag från 1177 lämnas in. Pågår en utredning eller står barnet i kö för utredning kontaktas skolsköterska samt kök så att verksamheten kan säkerställa att inget barns behov inte kan mötas.

Förslag

Ordförande Per Möller (C) föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att Riktlinjer för kostverksamhet i Heby kommun godkänns.

Joel Wåhlén (SD) föreslår samhällsbyggnadsnämnden att ärendet återremitteras till förvaltningen för ytterligare beredning.

Votering

Voteringen är begärd och ska verkställas. De som röstar på ordförande Per Möllers (C) förslag röstar ja, de som röstar för Joel Wåhléns (SD) förslag röstar nej.

Ja-röster: Per Möller (C), Håkan Bengtzon (M), Bernt-Erik Rutström (S), Annica Isaksson (S)

Nej-röster: Joel Wåhlén (SD)



Reservation

Joel Wåhlén (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag med motiveringen att:

Det precis som vegetariskt alternativ även ska serveras ett köttalternativ till varje måltid, samt att det ska tillagas mer traditionell husmanskost.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 31 januari 2024

Riktlinje för kostverksamhet i Heby kommun



Sbn § 25

Dnr SBN/2024:2

105

Information - kommunikation/marknadsföring

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Kommunikationsstrateg informerar nämnden om hur Kommunikationsenheten jobbar och planerar att jobba med marknadsföring av Heby kommun som bostadsort och marknadsföring av lediga tomter. Det blir också information om hur Kommunikationsenheten och Mark- och planeringsenheten samarbetar och vilka projekt vi har under året.

Beslutsunderlag

Muntlig information.

Sbn § 26

Dnr SBN/2023:11

253

Samarbetsavtal avseende försäljning och byggnation på fastigheter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samarbetsavtal mellan Heby kommun och Götenehus AB godkänns.

Sammanfattning

Under 2023 har förvaltning sett ett märkbart minskat intresse för kommunens villatomter. Orsaken till detta tros till viss del bero på det rådande ekonomiska läget med lågkonjunktur och inflation. I ett försök att öka intresset och göra det mer attraktivt att köpa och bebygga i kommunen har förvaltningen utrett vilka möjligheter som finns.

Förvaltningen har arbetat intensivt för att öka intresset på villatomterna i kommunen. För att få hjälp med marknadsföring har kommunen bland annat anlitat en fastighetsmäklare och marknadsfört tomterna på sociala medier (bl.a. på Facebook och LinkedIn) och kommunens egen hemsida i hopp om att intresset ska öka för att köpa och bygga. Trots dessa åtgärder har intresset varit fortsatt lågt på villatomterna. För hjälp med marknadsföring av villatomter har förvaltningen utrett möjligheter i att ta hjälp med marknadsföringen av husleverantörer vilket har resulterat i att förvaltningen träffat överenskommelse med Götenehus AB om ett samarbetsavtal, se Bilaga 1.

Samarbetsavtalet syftar till att husleverantören åtar sig att marknadsföra fem specifika villatomter åt kommunen kostnadsfritt under en avtalad tid. Med marknadsföringen anser förvaltningen att det kan komma att vara en möjlig åtgärd för att få hjälp med att få villatomter sålda.

Samarbetsavtalet med Götenehus AB är kopplat till fem stycken specifika villatomter, Ösby 5:53, 5:87, 5:88, 5:91 och 5:95. Avtalet ger uppdragstagaren ensamrätt att för uppdragsgivarens räkning marknadsföra och visa fastigheterna i syfte att det ska upprättas ett entreprenadkontrakt med uppdragstagaren för ett enbostadshus.

Uppdragstagaren, Götenehus AB, tillser att köpekontrakt avseende fastigheten upprättas i samband med när entreprenadkontrakt upprättas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2024-01-22

Bilaga 1 – Samarbetsavtal mellan Heby kommun och Götenehus AB



Sbn § 27

Presentation av ny teknisk chef

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Ny teknisk chef presenterar sig för nämnden. Vi hälsar henne välkommen.

Beslutsunderlag

Muntlig information.



Sbn § 28

Information gällande PFAS i dricksvatten

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen

Sammanfattning

I Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten, som började gälla 1 januari 2023, finns gränsvärden för PFAS. Gränsvärdena för PFAS är PFAS 4: 4 ng/l samt PFAS 21: 100 ng/l. Dessa gränsvärden för PFAS ska tillämpas från den 1 januari 2026. Fram till dess kan gränsvärdena användas som riktvärden för när åtgärder behöver vidtas

Åtgärder för att minska PFAS halter i dricksvatten kan ta tid eftersom reningen behöver anpassas utifrån bland annat råvattnets beskaffenhet och PFAS- ämnenas sammansättning. Europeiska myndigheten för livsmedelssäkerhet (Efsa) har efter deras riskvärdering kommit fram till att exponering för PFAS inte innebär några akuta hälsorisker i de halter som vanligtvis finns i dricksvatten. I normalfallet är det inte nödvändigt att vidta omedelbara åtgärder, exempelvis som att starta nödvattenförsörjning, om gränsvärdet överskrids.

De provtagningar som Tekniska enheten har utfört av PFAS under åren 2019 och 2022 visar att vi klarar de nya gränsvärdena.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 29 januari 2024

Delges

Tekniska enheten



Sbn § 29

Dnr SBN/2023:77

432

Nulägesbeskrivning ”Plan för hantering av skyfall och höga vattenflöden”

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

2023-11-30 gav samhällsbyggnadsnämnden förvaltningen i uppdrag att ta fram en plan för hantering av skyfall och höga flöden. Planen är ett av måtten för inriktningsmålet ”Heby kommun ska vara en trygg och säker kommun”.

Uppdraget gavs på grund av de omfattande översvämningarna som drabbade kommunen i början av september 2023.

Projektledare för uppdraget vill nu ge en nulägesbeskrivning över hur arbetet fortlöper samt hur den framtagna projektorganisationen ser ut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 31 januari 2024

Sbn § 155/2023

Tjänsteskrivelse, 30 november 2023

Delges

Kommunstyrelsen
Kommundirektör
Beredskapssamordnare

Sbn § 30

Dnr SBN/2022:78

430

Åtgärdsförslag Vansjön Nordsjön

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Även då det tidigare genomförts ett flertal studier på Vansjön och Nordsjön har det saknats en genomgående orsaksanalys till övergödningsproblematiken samt källfördelning av näringsämnen.

Under 2022 kom vattenvårdsförening in med en skrivelse där det bland annat förde fram önskemål om att kommunen skulle ta fram en oberoende rapport som visade källfördelningen av näringsämnena samt listade möjliga åtgärdsförslag för att komma med övergödningsproblematiken.

Under 2022 antogs kommunens LOVA ansökan "Analys och åtgärdsförslag Vansjön Nordsjön" och under andra hälften av 2023 upphandlades en konsult som utifrån befintlig data och studier genomförde en analys av övergödningsproblematiken.

I december 2023 presenterade konsulten sin rapport och utifrån källfördelningen lades det fram ett antal prioriterade åtgärdsförslag för att förbättra sjöarnas vattenstatus med fokus på övergödning.

På ett styrelsemöte den 28:e januari presenterade konsulten sin rapport till styrelsen för Vansjön och Nordsjöns vattenvårdsförening.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 31 januari 2024

Bilaga – Analys och åtgärdsförslag – Vansjön Nordsjön slutrapport

Yttrande på rapport från ordförande Vansjön Nordsjön

Delges

Hållbarhetsenheten
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sbn § 31

Dnr SBN/2024:23

403

Handlingsplan för klimatanpassning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Länsstyrelsen i Uppsala län har antagit "Handlingsplan för klimatanpassning i Uppsala län 2023-2027". Heby kommun fick möjlighet att ge yttrande över förslag på handlingsplan under 2022 och Länsstyrelsen har informerat Heby kommun att Länsstyrelsen antog handlingsplanen i slutet av 2023. Länsstyrelsen har delat upp handlingsplanen i en extern och en intern handlingsplan. Syftet med en Handlingsplan för klimatanpassning i Uppsala län är att vägleda och stödja länets kommuner, regionala aktörer samt länsstyrelsen i sitt arbete för klimatanpassning. Arbetet baseras på den nationella strategin för klimatanpassning som togs fram av regeringen 2018.

Klimatanpassningsarbetet fokuserar på åtgärder för att anpassa samhället till ett förändrat klimat. Arbetet utgår ifrån de sju fokusområden som anges i den nationella strategin för klimatanpassning:

- Ras, skred och erosion som hotar samhällen, infrastruktur och företag.
- Översvämningar som hotar samhällen, infrastruktur och företag.
- Höga temperaturer som innebär risker för hälsa och välbefinnande för människor och djur.
- Brist i vattenförsörjningen för enskilda, jordbruk, och industri.
- Biologiska och ekologiska effekter som påverkar en hållbar utveckling.
- Påverkan på inhemsk och internationell livsmedelsproduktion och handel.
- Ökad förekomst av skadegörare, sjukdomar och invasiva främmande arter som påverkar människor, djur och växter.

Handlingsplanen beskriver vilka riktade aktiviteter som Länsstyrelsen kommer att genomföra i sitt stödjande arbete till olika aktörer, däribland kommunerna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 31 januari 2024

Bilaga 1 - Handlingsplan för klimatanpassning i Uppsala län 2023-2027

Bilaga 2 - Intern handlingsplan för klimatanpassning 2023-2027, Länsstyrelsen i Uppsala län

Delges

Mark- och planeringsenheten
Tekniska enheten



Sbn § 32

Dnr SBN/2024:27

444

Information från Vafabmiljö

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Vafabmiljö informerade Heby kommun den 31 januari om att Vafabmiljö har problem med hämtning av mat- och restavfall i delar av upptagningsområdet. Orsaken är att de tunga sopbilarna har haft mycket svårt att komma fram på vägarna. Den 26 januari aktiverade Vafabmiljö sin krisledningsgrupp med anledning till problemet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 1 februari 2024

Bilaga – Vafabmiljö - Problem med hämtning av mat- och restavfall



Sbn § 33

Dnr SBN/2024:24

400

Knivstakonferens 25-26 april 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om deltagandet från nämnden på miljökonferensen "Knivstakonferensen – Grön omställning i Uppsala län den 25-26 april 2024.

Sammanfattning

Länsstyrelsen i Uppsala län har skickat information om att Länsstyrelsen anordnar den årliga miljökonferensen, som kallas Knivstakonferensen, den 25-26 april 2024 (lunch till lunch) på Nova Park i Knivsta.

Temat för årets konferens är Grön omställning i Uppsala län. Länsstyrelsen hälsar välkommen till lunch till lunch konferens med föreläsningar, diskussioner, inspiration och samverkan. Inbjudan kommer att skickas separat och mer information kommer med inbjudan. Ett självkostnadspris kommer att tas ut för deltagandet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 31 januari 2024

Bilaga – Inbjudan

Sbn § 34

Dnr SBN/2024:7

311

Medborgarförslag – Döp om Stora torget i Östervåla till Johan Åkerlunds torg

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Medborgarförslaget Döp om Stora Torget i Östervåla till Johan Åkerlunds torg avslås med hänvisning till att torget redan har ett etablerat namn.

Sammanfattning

Den 8 januari 2024 inkom ett medborgarförslag om att byta namn på Stora torget i Östervåla till Johan Åkerlunds torg. Motivering till förslaget är att namnbytet bör ske till minne av offret Johan Åkerlund. Johan Åkerlund var postmästare och klockare i Östervåla. Han blev sedan mördad och händelsen kallas för Östervålamordet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 25 januari 2024

SFS 1988:950. Kulturmiljölag. https://www.riksdagen.se/sv/dokument-och-lagar/dokument/svensk-forfattningssamling/kulturmiljolaag-1988950_sfs-1988-950/

Delges

Mark- och Planeringsenheten
Förslagsställaren



Sbn § 35

Ekonomiskt resultat 2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Förvaltningschef redovisar det ekonomiska resultatet för 2023.

Beslutsunderlag

Muntlig information.



Sbn § 36

Dnr SBN/2024:1

105

Information och rapporter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Angående val av insamlingslösning för fastighetsnära insamling

Ks § 4/2024 + bilaga

Ks § 16/2024

Ks § 3/2024+ bilagor